

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
COMMUNE DU VAL

07/152

Nombre de Conseillers :
en exercice : 22
présents : 20
votants : 21

Objet :

URBANISME

Obligation de dépôt d'une
Déclaration Préalable
à l'édification d'une clôture

L'an deux mille sept
le dix sept décembre,
le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Alfred GAUTIER, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 6 décembre 2007

Présents : MM. GAUTIER Alfred - ESCUDIER Jacques - LANGE Gaby - GIRAUD Marcel - TURINELLI Jacqueline - NAL André - NICOLAS Guy - BENTOUMI Christian - ROATTINO Michèle - BOSSUGE Brigitte - BESCOND Yvon - GARIJO Henri - MARTIN Françoise - LAURITO Monique - CULINATI Jean - MEMBRIBE Bernadette - CONTE Monique - SIAU Jean-Pierre - CHAMPAGNAC Christian - VENIGER Gilles.

Absents excusés : MM. BARALE Christophe - GOMBERT Maurice (procuration donnée à NAL André).

Secrétaire de séance : M. CULINATI Jean.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Plan d'Occupation des Sols,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment son nouvel article R 421-12 dans sa rédaction issue de l'ordonnance n° 2005-1527 du 8 décembre 2005 relative au permis de construire et aux autorisations d'urbanisme,

Vu le décret n° 2007-18 du 5 janvier 2007 pris pour application de l'ordonnance susvisée,

Vu le décret n° 2007-817 du 11 mai 2007 et notamment son article 4 portant la date d'entrée en vigueur de la réforme des autorisations d'urbanisme au 1^{er} octobre 2007,

Considérant qu'à compter de cette date le dépôt d'une déclaration préalable à l'édification d'une clôture ne sera plus systématiquement requis,

Considérant que le Conseil Municipal peut décider de soumettre les clôtures à déclaration sur son territoire, en application du nouvel article R 421-12 du Code de l'urbanisme, à compter du 1^{er} octobre 2007,

Considérant l'intérêt de s'assurer du respect des règles fixées par le Plan d'Occupation des Sols préalablement à l'édification de la clôture et d'éviter ainsi la multiplication de projets non conformes et le développement éventuel de contentieux,

CERTIFIÉ EXECUTOIRE :

Reçu en Sous-Préfecture
le

21 DEC. 2007
Publié ou notifié
le :

21 DEC. 2007

Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

RAPPELLE que la réalisation de clôtures situées :

1. dans un secteur sauvegardé ou dans une Zone de Protection du Patrimoine Architectural et Urbain et Paysager (Z.P.P.A.U.P.),
2. dans un site inscrit ou dans un site classé,
3. dans un secteur délimité par un Plan local d'Urbanisme (P.L.U.),

doit-être précédée d'une Déclaration Préalable conformément aux dispositions de l'article R 421-12 a, b, et c. du Code de l'Urbanisme.

DECIDE, conformément au d) de l'article R 421-12, de soumettre les clôtures à la procédure de Déclaration Préalable lorsque celles-ci sont destinées à enclore des fonds contigus, en tout ou partie, au domaine public ainsi qu'aux propriétés de l'Etat, de la Région, du Département, de la Commune ainsi qu'à leurs établissements publics et concessionnaires.

CONFIRME que les clôtures destinées à enclore deux fonds privés sont dispensées de déclaration.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits

Le Maire,

Alfred GAUTIER

