



Révision du Plan Local d'Urbanisme du Val

1.4 ANALYSE DES INCIDENCES



Arrêté le 27/10/2023

Approuvé le 24/07/2024

TABLE DES MATIERES

| | |
|---|-----------|
| ANALYSE DE L'ARTICULATION | 6 |
| Cadre législatif et réglementaire | 6 |
| <i>Le cadre législatif.....</i> | <i>6</i> |
| <i>Articulation entre les pièces opposables</i> | <i>7</i> |
| Compatibilité avec les documents de rangs supérieurs | 7 |
| <i>Obligation de compatibilité.....</i> | <i>7</i> |
| <i>Obligation de prise en compte</i> | <i>26</i> |
| ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD) | 27 |
| Méthodologie de l'analyse des incidences du PADD | 27 |
| <i>En abscisse de l'analyse matricielle : les enjeux environnementaux du territoire</i> | <i>27</i> |
| <i>En ordonnées de l'analyse matricielle : les dispositions du PADD à évaluer.....</i> | <i>27</i> |
| Résultats de l'analyse des incidences du PADD..... | 30 |
| <i>Incidences des orientations du PADD.....</i> | <i>30</i> |
| <i>Incidences sur les enjeux environnementaux</i> | <i>30</i> |
| <i>Mesures Eviter, Réduire, compenser (ERC).....</i> | <i>33</i> |
| ANALYSE DES INCIDENCES DU REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE | 34 |
| Méthodologie d'analyse environnementale du zonage du projet de PLU | 34 |
| Analyse simplifiée de l'évolution du zonage entre les anciens documents et le PLU..... | 34 |
| <i>Analyse du zonage.....</i> | <i>34</i> |
| <i>Secteurs susceptibles d'être impactés par la mise en œuvre du PLU.....</i> | <i>36</i> |
| <i>Identification des SSEI « bruts »</i> | <i>36</i> |
| <i>Outils du règlement permettant une protection de la biodiversité.....</i> | <i>36</i> |
| <i>Outils du règlement permettant une protection des enjeux paysagers et patrimoniaux</i> | <i>37</i> |
| <i>Zoom sur le zonage AR (Agricole reconquête).</i> | <i>2</i> |
| SSEI résiduels et les enjeux environnementaux | 3 |
| <i>Les SSEI et l'occupation du sol.....</i> | <i>3</i> |
| <i>Les SSEI et paysages patrimoine</i> | <i>4</i> |
| <i>Les SSEI et la biodiversité.....</i> | <i>5</i> |
| <i>Les SSEI et les risques</i> | <i>6</i> |
| <i>Zoom sur les SSEI potentiellement impactants</i> | <i>10</i> |
| <i>Zoom sur le NPV</i> | <i>26</i> |
| Conclusion sur l'analyse du zonage | 31 |
| ANALYSE DES INCIDENCES DES OAP | 32 |
| Note méthodologique | 32 |
| <i>Cadrage préalable</i> | <i>32</i> |

| | |
|---|---------------|
| État initial | 33 |
| Prospections de terrain | 33 |
| Analyses des incidences environnementales des OAP..... | 35 |
| Analyse au cas par cas des incidences des OAP portées par le PLU du Val..... | 37 |
| Secteur Jouberte | 38 |
| Secteur Peireguis | 46 |
| Secteur Verdon | 53 |
| Secteur Roguère | 59 |
| Secteur Plan de Cartier | 67 |
| Secteur Avenue des Droits de l'Homme | 74 |
| Secteur cascade du Grand Baou (STECAL)..... | 81 |
| Synthèse des incidences des OAP sur l'environnement..... | 8 |
| ÉVALUATION SIMPLIFIEE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000 | 10 |
| Présentation du réseau Natura 2000 | 10 |
| Les sites Natura 2000 concernés par le PLU du Val..... | 10 |
| Description de la ZSC du Val d'Argens..... | 11 |
| Localisation des SSEI par rapport aux sites Natura 2000..... | 13 |
| Analyse des incidences sur les sites Natura 2000 | 14 |
| Analyse des incidences des SSEI de catégorie 3 | 14 |
| Analyse des incidences des SSEI de catégorie 2 | 16 |
| Analyse des incidences des SSEI de catégorie 1 | 19 |
| Mesures d'évitement et de réduction..... | 24 |
| Conclusion globale de l'évaluation simplifiée des incidences sur les sites Natura 2000 | 25 |
| MESURES D'EVITEMENT, DE REDUCTION ET DE COMPENSATION | 26 |
| Mesures générales | 26 |
| Mesures concernant les travaux | 27 |
| INDICATEURS DE SUIVI..... | 28 |
| Préambule | 28 |
| Article R151-4 | 28 |
| Article L153-27 | 28 |
| Article L153-28 | 29 |
| Article L153-29 | 29 |
| La définition des indicateurs | 29 |
| Les indicateurs environnementaux | 30 |
| Les différents types d'indicateurs de suivi..... | 30 |
| Proposition d'indicateurs..... | 31 |

| | |
|--|-----------|
| ANNEXES..... | 33 |
| Enjeux environnementaux identifiés par l'État Initial de l'Environnement..... | 33 |
| Matrice d'analyse des incidences du PADD..... | 34 |

Conformément à l'article R151-3 du Code de l'urbanisme, le rapport de présentation du plan local d'urbanisme (PLU), au titre de l'évaluation environnementale :

- 1° Décrit l'articulation du plan avec les autres documents d'urbanisme et les plans ou programmes mentionnés à l'article L. 122-4 du Code de l'environnement avec lesquels il doit être compatible ou qu'il doit prendre en compte ;
- 2° Analyse les perspectives d'évolution de l'état initial de l'environnement en exposant, notamment, les caractéristiques des zones susceptibles d'être touchées de manière notable par la mise en œuvre du plan ;
- 3° Expose les conséquences éventuelles de l'adoption du plan sur la protection des zones revêtant une importance particulière pour l'environnement, en particulier l'évaluation des incidences Natura 2000 mentionnée à l'article L. 414-4 du Code de l'environnement ;
- 4° Explique les choix retenus mentionnés au premier alinéa de l'article L. 151-4 du Code de l'urbanisme au regard notamment des objectifs de protection de l'environnement établis au niveau international, communautaire ou national, ainsi que les raisons qui justifient le choix opéré au regard des solutions de substitution raisonnables tenant compte des objectifs et du champ d'application géographique du plan ;
- 5° Présente les mesures envisagées pour éviter, réduire et, si possible, compenser, s'il y a lieu, les conséquences dommageables de la mise en œuvre du plan sur l'environnement ;
- 6° Définit les critères, indicateurs et modalités retenus pour l'analyse des résultats de l'application du plan mentionnée à l'article L. 153-27 du Code de l'urbanisme et, le cas échéant, pour le bilan de l'application des dispositions relatives à l'habitat prévu à l'article L. 153-29 du Code de l'urbanisme. Ils doivent permettre notamment de suivre les effets du plan sur l'environnement afin d'identifier, le cas échéant, à un stade précoce, les impacts négatifs imprévus et envisager, si nécessaire, les mesures appropriées ;
- 7° Comprend un résumé non technique des éléments précédents et une description de la manière dont l'évaluation a été effectuée.

Le rapport de présentation au titre de l'évaluation environnementale est proportionné à l'importance du plan local d'urbanisme, aux effets de sa mise en œuvre ainsi qu'aux enjeux environnementaux de la zone considérée.

ANALYSE DE L'ARTICULATION

CADRE LEGISLATIF ET REGLEMENTAIRE

Le cadre législatif

Le contenu du rapport de présentation est encadré par le code de l'urbanisme en ses articles L. 151-4 et R. 152-2.

- L'article L. 151-4 mentionne les attendus par thématiques du rapport et appuie sur la nécessité d'expliquer les choix retenus dans le projet, au regard des éléments de diagnostic.

« Le rapport de présentation explique les choix retenus pour établir le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement.

Il s'appuie sur un diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques et des besoins répertoriés en matière de développement économique, de surfaces et de développement agricoles, de développement forestier, d'aménagement de l'espace, d'environnement, notamment en matière de biodiversité, d'équilibre social de l'habitat, de transports, de commerce, d'équipements et de services.

En zone de montagne, ce diagnostic est établi également au regard des besoins en matière de réhabilitation de l'immobilier de loisir et d'unités touristiques nouvelles.

Il analyse la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'approbation du plan ou depuis la dernière révision du document d'urbanisme et la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales. Il expose les dispositions qui favorisent la densification de ces espaces ainsi que la limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers. Il justifie les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain compris dans le projet d'aménagement et de développement durables au regard des objectifs de consommation de l'espace fixés, le cas échéant, par le schéma de cohérence territoriale et au regard des dynamiques économiques et démographiques.

Il établit un inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, de véhicules hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités. »

- L'article R. 152-2 précise quant à lui les attendus spécifiques aux justifications du projet, mettant l'accent sur la cohérence entre les parties et la nécessité du règlement pour la mise en œuvre du PADD.

« Le rapport de présentation comporte les justifications de :

1° La cohérence des orientations d'aménagement et de programmation avec les orientations et objectifs du projet d'aménagement et de développement durables ;

2° La nécessité des dispositions édictées par le règlement pour la mise en œuvre du projet d'aménagement et de développement durables et des différences qu'elles comportent, notamment selon qu'elles s'appliquent à des constructions existantes ou nouvelles ou selon la dimension des constructions ou selon les destinations et les sous-destinations de constructions dans une même zone ;

3° La complémentarité de ces dispositions avec les orientations d'aménagement et de programmation mentionnées à l'article L. 151-6 ;

4° La délimitation des zones prévues par l'article L. 151-9 ;

5° L'institution des zones urbaines prévues par l'article R. 151-19, des zones urbaines ou zones à urbaniser prévues par le deuxième alinéa de l'article R. 151-20 lorsque leurs conditions d'aménagement ne font pas l'objet de dispositions réglementaires ainsi que celle des servitudes prévues par le 5° de l'article L. 151-41 ;

6° Toute autre disposition du plan local d'urbanisme pour laquelle une obligation de justification particulière est prévue par le présent titre.

Ces justifications sont regroupées dans le rapport. »

Le décret n°2015-1783 du 28 décembre 2015 relatif à la modernisation du contenu du plan local d'urbanisme met l'accent sur les différents niveaux de cohérences entre les parties. Ainsi, la présente partie dite de « justification des choix » rappelle les correspondances entre les différentes parties du PLU.

Articulation entre les pièces opposables

Plusieurs pièces composent un dossier de PLU, dont trois présentent un caractère opposable aux demandes d'autorisation d'occupation du sol. Il s'agit :

- Des dispositions réglementaires écrites,
- Des dispositions réglementaires graphiques,
- Des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP).

Les volets réglementaires et les OAP n'ont pas de rapport hiérarchique l'un par rapport à l'autre, mais ils doivent être cohérents l'un avec l'autre. Les OAP s'inscrivent en complément de la partie réglementaire en apportant des précisions ou en formulant des prescriptions non gérées par le règlement.

La distinction entre la partie réglementaire et les OAP se fait surtout au regard de leur degré d'implication et de précision :

- La partie réglementaire (écrite et graphique) implique la conformité des autorisations d'occupation du sol
- Les OAP impliquent la compatibilité des autorisations d'occupation du sol, apportant des prescriptions aux contours plus souples.

COMPATIBILITE AVEC LES DOCUMENTS DE RANGS SUPERIEURS

Obligation de compatibilité

La compatibilité d'un document avec d'autres documents ou normes supérieures requiert seulement du document qu'il ne fasse pas obstacle à l'application du document supérieur ou qu'il ne lui soit pas manifestement contraire.

| Type de document | Présence sur la commune du Val |
|------------------|--------------------------------|
|------------------|--------------------------------|

| | |
|---|---|
| 1° Les dispositions particulières au littoral et aux zones de montagne prévues aux chapitres I et II du titre II ou les modalités d'application de ces dispositions particulières lorsqu'elles ont été précisées pour le territoire concerné par une directive territoriale d'aménagement prévue par l'article L. 172-1 ; | Commune non concernée |
| 2° Les règles générales du fascicule du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires prévues à l'article L. 4251-3 du code général des collectivités territoriales pour celles de leurs dispositions auxquelles ces règles sont opposables ; | SRADDET PACA |
| 3° Le schéma directeur de la région d'Ile-de-France prévu à l'article L. 123-1 ; | Non |
| 4° Les schémas d'aménagement régional de la Guadeloupe, la Guyane, la Martinique, Mayotte et La Réunion prévus à l'article L. 4433-7 du code général des collectivités territoriales ; | Non |
| 5° Le plan d'aménagement et de développement durable de Corse prévu à l'article L. 4424-9 du code général des collectivités territoriales ; | Non |
| 6° Les chartes des parcs naturels régionaux prévues à l'article L. 333-1 du code de l'environnement ; | non |
| 7° Les chartes des parcs nationaux prévues à l'article L. 331-3 du code de l'environnement ; | Non |
| 8° Les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité des eaux définis par les schémas directeurs d'aménagement et de gestion des eaux prévus à l'article L. 212-1 du code de l'environnement ; | SDAGE du bassin Rhône Méditerranée |
| 10° Les objectifs de gestion des risques d'inondation définis par les plans de gestion des risques d'inondation pris en application de l'article L. 566-7 du code de l'environnement, ainsi qu'avec les orientations fondamentales et les dispositions de ces plans définies en application des 1° et 3° du même article L. 566-7 ; | Plan de gestion des risques d'inondation du Bassin Rhône-Méditerranée |
| 11° Les directives de protection et de mise en valeur des paysages prévues à l'article L. 350-1 du code de l'environnement ; | Non |
| 12° Les dispositions particulières aux zones de bruit des aéroports prévues à l'article L. 112-4. | Non |

Le SRADDET Sud-Provence-Alpes Côte d'Azur

Le 26 juin 2019, l'Assemblée régionale a voté le Schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET), qui déploie la stratégie de la Région Sud pour 2030 et 2050, pour l'avenir de nos territoires. L'objectif de ce plan ambitieux est de bâtir un nouveau modèle d'aménagement du territoire en coordonnant l'action régionale dans 11 domaines définis par la loi.

Les objectifs du SRADDET :

- Diminuer de 50 % le rythme de la consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers agricoles 375 ha/an à horizon 2030
- Démographie : un objectif de + 0,4 % à horizon 2030 et 2050

- Atteindre 0 perte de surface agricole irriguée
- Horizon 2030 : + 30 000 logements par an dont 50 % de logements abordables
- Horizon 2050 : rénovation thermique et énergétique de 50 % du parc ancien
- Une région neutre en carbone en 2050
- Une offre de transports intermodale à l'horizon 2022

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|--|---|
| LD1 : Renforcer et pérenniser l'attractivité du territoire régionale | |
| Axe 1.1 Renforcer le rayonnement du territoire régional et déployer la stratégie régionale de développement économique | |
| O1. Conforter les portes d'entrée du territoire régional | Non concerné. |
| O2. Définir et déployer une stratégie portuaire et fluviale à l'échelle régionale | Non concerné. |
| O.3 L103a Motiver les projets de création ou de développement des espaces à vocation logistique | Non concerné. |
| O4. Renforcer les grands pôles économiques, touristiques et culturels | <ul style="list-style-type: none"> • Le PADD porte des orientations en faveur du dynamisme commercial du centre-village, de l'attractivité économique et de sa diversité (artisanat, énergie renouvelable, tourisme...), du déploiement d'équipements publics (offre culturelle, associative, sportive, de services...). |
| O.5 L105a Fixer des objectifs de densification, de réhabilitation et de modernisation des zones d'activités économiques existantes ; | <p>Le PADD prévoit les dispositions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Travailler sur des formes urbaines mixtes qui permettent de tenir les objectifs de modération de la consommation de l'espace tout en répondant aux objectifs d'accueil de population. Prévoir une densité moyenne de 20 logements/ha en densification en favorisant l'optimisation du foncier. • Prioriser la mobilisation des dents creuses et encadrer la densification au contexte urbain, privilégier le renouvellement urbain et la remobilisation des logements vacants. |
| L105b Privilégier la requalification des zones d'activités économiques existantes à l'extension ou à la création de nouvelles zones, celles-ci étant réservées prioritairement à l'implantation d'activités productives incompatibles avec le tissu urbain | |
| L105c Organiser et optimiser l'accessibilité des zones d'activités économiques en transports en commun et en modes actifs, et/ou par un ou plusieurs modes de déplacements alternatifs à l'autosolisme | <ul style="list-style-type: none"> • Le PADD prévoit de maintenir une offre en transports en commun efficace pour les liaisons quotidiennes (zones d'emplois, établissements scolaires) au sein de la Provence Verte. |
| O6. Soutenir le rayonnement du territoire en matière universitaire, de recherche et d'innovation | Non concerné |
| O7. Consolider les liaisons avec les territoires limitrophes et renforcer l'arc méditerranéen | Non concerné |

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|--|---|
| O8. Conforter les projets à vocation internationale des métropoles et les projets de coopération transfrontalière | Non concerné |
| O.9 LO9a Favoriser le maintien et le développement des activités économiques exigeant la proximité immédiate de la mer sur les espaces proches du rivage dans les conditions suivantes : 1/en anticipant les effets du changement climatique et en se prémunissant des risques littoraux, par des méthodes compatibles avec les enjeux de préservation de la biodiversité marine 2/en contribuant aux orientations stratégiques du Conservatoire du Littoral sur les 13 unités littorales de Provence-Alpes-Côte d'Azur 3/en priorisant le potentiel foncier économique situé hors secteur historique et secteurs réhabilités, ou à réhabiliter 4/en assurant le cas échéant la conciliation avec l'activité touristique du littoral | Non concerné. |
| Axe 1.2 Concilier attractivité et aménagement durable du territoire | |
| O.10 L1010a S'assurer de la disponibilité de la ressource en eau à moyen et long terme dès le début du projet de planification territoriale en : - intégrant la solidarité amont/aval à l'échelle des bassins versants dans la définition des objectifs relatifs à la protection et à la gestion de l'eau - optimisant l'utilisation des ressources locales, avant le recours à de nouveaux investissements hydrauliques | <ul style="list-style-type: none"> L'EIE met en garde sur la dégradation de l'état écologique des eaux de surface et le mauvais rendement du réseau d'eau potable. Le PADD préconise de tendre vers une gouvernance partagée du cycle de l'eau et de s'assurer de la transparence hydraulique pour éviter de créer des risques complémentaires en aval ; favoriser la création de zones tampons en amont du bassin. |
| L1010b Intégrer une démarche de réduction de la vulnérabilité du territoire en anticipant le cumul et l'accroissement des risques naturels | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit de programmer la désimperméabilisation des sols. L'EIE intègre les nombreux risques naturels présents sur la commune du Val. |
| L1010c Eviter et réduire l'imperméabilisation des sols en adaptant les pratiques en matière d'urbanisation | |
| O.11 L1011a Définir pour les opérations d'aménagement et de construction des orientations et des objectifs : - de performance énergétique visant la neutralité des opérations, dans la logique de priorité suivante : faibles consommations énergétiques et | <ul style="list-style-type: none"> L'évaluation environnementale des OAP prévoit les dispositions suivantes : Energie : Privilégier une implantation des constructions permettant de favoriser l'emploi des énergies renouvelables (solaire notamment) ainsi qu'un éclairage naturel optimal ; |

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|--|--|
| <p>d'énergie grise, étude des sources d'énergies renouvelables et de récupération avec priorisation et optimisation de l'autoconsommation énergétique</p> <p>- de préservation de la ressource en eau à l'échelle du projet et de limitation de l'imperméabilisation et du ruissellement</p> <p>- d'intégration des problématiques d'accueil, de préservation, de restauration de la biodiversité et de résilience au changement climatique</p> <p>- favorisant les formes urbaines économes en espace</p> | <ul style="list-style-type: none"> Risque inondation : Les eaux pluviales seront gérées à la parcelle, autant que possible par un dispositif d'infiltration superficielle (fossé, noue, tranchée drainante, puits d'infiltration, etc.). Les eaux pluviales dites "propres" pourront être réutilisées ou infiltrées sur le terrain d'assiette de l'opération ou de la construction. En cas de bassin de rétention, il fera l'objet d'un traitement naturel et paysager (sans grillages, plantations aquatiques, abords qualitatifs...) et non comme un ouvrage uniquement technique. Il pourra servir d'espace collectif de quartier. Stationnements : Les aires de stationnement seront perméables et traitées avec le principe d'éco-paysage. Les stationnements devront avoir un impact paysager très faible. |
| <p>L1011b Définir pour les projets de rénovation du bâti des critères de performance énergétique atteignant le niveau réglementaire BBC ou le niveau passif (dans la logique de priorité suivante : baisse des consommations énergétiques, baisse de l'énergie grise, étude des sources d'énergies renouvelables et de récupération...) et études environnementales (recours aux éco matériaux, traitement des eaux pluviales...) dans le respect de la qualité patrimoniale et architecturale du bâti</p> | <p>La réglementation thermique 2020 (RT 2020 ou RE 2020) permet d'encadrer les bâtiments neufs et de préciser leur consommation énergétique maximale au moment du dépôt du permis de construire.</p> |
| <p>O.12 L1012a Favoriser le développement de solutions énergétiques en réseau (réseaux de chaleur, de froid...) en privilégiant les énergies renouvelables et de récupération</p> | <p>Le PADD prévoit les dispositions suivantes : « S'inscrire progressivement dans la transition énergétique en développant de nouveaux programmes de logements présentant une haute performance sur le plan énergétique basée sur des besoins en énergie faibles. »</p> |
| <p>L1012b Prévoir et intégrer des dispositifs de production d'énergies renouvelables et de récupération, notamment de la chaleur fatale, dans tous les projets de création ou d'extension de zones d'activités économiques</p> | <p>Pas du ressort du PLU</p> |
| <p>L1012c Prévoir et assurer la réhabilitation énergétique de 50 % du parc de logements anciens (construits avant 1975) à horizon 2050 en réalisant des réhabilitations de niveau réglementaire BBC Énergétique Rénovation ou de niveau passif. L'effort en matière de réhabilitation énergétique devra également porter sur le parc d'équipements publics et bâtiments tertiaires.</p> | <p>Pas du ressort du PLU</p> |

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|--|---|
| O13. Faire de la biodiversité et de sa connaissance un levier de développement et d'aménagement innovant | <ul style="list-style-type: none"> La Trame verte et bleue de l'EIE délimite les secteurs fragilisés par la fragmentation |
| O.14 L1O14a Identifier et sécuriser les secteurs vulnérables des ressources stratégiques ou zones potentielles pour la recharge quantitative et qualitative des nappes phréatiques | |
| L1O14b Protéger les espaces stratégiques pour la ressource en eau, en particulier les aires d'alimentation de captage ne bénéficiant d'aucune protection réglementaire ou celles à l'étude | Le PLU du Val recense un captage, classé en N et inconstructibles. |
| O.15 L1O15a Sur les espaces à enjeux de continuités écologiques non couverts par un dispositif de gestion : <ul style="list-style-type: none"> Définir dans les documents de planification des orientations et des objectifs favorables au maintien et à la préservation des milieux et de la biodiversité Déployer des mesures de restauration et de remise en état optimal des continuités écologiques | Non concerné |
| O.16 L1O16a Favoriser les activités, les aménagements et les équipements favorables à la gestion durable, multifonctionnelle, et dynamique de la forêt | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit d'avoir une gestion durable de la forêt en valorisant la ressource, tout en respectant le cycle de régénération de la forêt et en anticipant l'adaptation climatique ; ainsi que de mettre en place une politique de reconquête agricole des espaces boisés « agricolables » et préserver les terres agricoles de la commune. |
| L1O16b Développer et soutenir les pratiques agricoles et forestières favorables aux continuités écologiques | |
| O17. Préserver les identités paysagères et améliorer le cadre de vie des habitants | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD vise à valoriser et développer la qualité urbaine, paysagère et architecturale de la commune |
| Axe 1.3 Conforter la transition environnementale et énergétique : vers une économie de la ressource | |
| O.18 L1O18 Prendre en compte la capacité du territoire à répondre aux enjeux d'agriculture de proximité et d'alimentation locale et définir des orientations et objectifs dédiés | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD vise à Maintenir une agriculture de rente tout en permettant le développement d'une agriculture maraîchère participant à la résilience du territoire. |
| O.19 L1O19a Identifier, justifier et valoriser le potentiel de développement des énergies renouvelables et de récupération en développant les solutions de pilotage énergétique intelligent et de stockage | Ces éléments relèvent d'un PCAET. |
| L1O19b Développer la production des énergies renouvelables et de récupération et des équipements de | <ul style="list-style-type: none"> Les zonages A et N peuvent sous certaines conditions accueillir des projets d'énergies renouvelables. |

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|--|--|
| stockage afférents, en mettant en œuvre des mesures : | |
| L1019c Pour le développement de parcs photovoltaïques, favoriser prioritairement la mobilisation de surfaces disponibles sur du foncier artificialisé, en évitant l'implantation de ces derniers sur des espaces naturels et agricoles. | <ul style="list-style-type: none"> Les dispositions générales du règlement expliquent que les projets d'énergies renouvelables sont autorisés à condition que la pétitionnaire démontre que l'activité de production d'énergie photovoltaïque ne vienne pas en concurrence des activités agricoles de l'exploitation. |
| O20. Accompagner le développement de « territoires intelligents » avec des services numériques utiles aux habitants, aux visiteurs et aux entreprises | Le PADD porte des orientations en faveur du dynamisme commercial du centre-village, de l'attractivité économique et de sa diversité (artisanat, énergie renouvelable, tourisme...), du déploiement d'équipements publics (offre culturelle, associative, sportive, de services...). |
| O.21 L1021a Mettre en œuvre un urbanisme favorable à la santé en prenant notamment en compte : En ce sens, identifier les secteurs où l'implantation de bâtiments sensibles est à éviter et préserver les secteurs peu ou pas impactés. | <ul style="list-style-type: none"> L'évaluation des OAP prend en compte les nuisances sonores et routières. |
| O.22 L1022a Contribuer à la mise en œuvre au niveau local du Schéma régional des Vélos routes et Voies Vertes et connecter les itinéraires à un maillage local | <ul style="list-style-type: none"> D'après le PADD : « La mise en place d'aménagements relatifs aux cheminements doux (élargissement de certains trottoirs, réalisation de voies partagées pour vélos et piétons, sécurisation, etc.) permettra de relier les quartiers éloignés et situés sur le territoire communal avec le centre-village. » |
| L1022b Mettre en œuvre un réseau d'infrastructures d'avitaillement pour carburants alternatifs favorisant les transports collectifs et de marchandises à faibles émissions et l'intermodalité | Non concerné |
| O23. Faciliter tous les types de reports de la voiture individuelle vers d'autres modes plus collectifs et durables | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit les dispositions suivantes : Encourager des modes de déplacements autres que la voiture, notamment pour les trajets du quotidien, au profit de modes doux et réduire les distances de déplacement en favorisant l'urbanisme de proximité. Faciliter les cheminements piétons et vélos entre le centre-village et les quartiers périphériques. Remobiliser les anciens chemins devenus aujourd'hui secondaires : ancienne route médiévale, chemins ruraux, carraires, bordures de ruisseaux ... Maintenir une offre en transports en commun efficace pour les liaisons quotidiennes (zones d'emplois, établissements scolaires) au sein de la Provence Verte. |
| O24. Décliner des objectifs quantitatifs régionaux de prévention, recyclage et valorisation des déchets | Non concerné |
| O.25 L1025a Elaborer des stratégies de prévention et de gestion des déchets | <ul style="list-style-type: none"> Non concerné |

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|--|---|
| (dangereux, non dangereux non inertes ou non dangereux inertes) et prévoir les équipements afférents en cohérence avec la planification régionale | |
| L1025b Orienter prioritairement les nouvelles implantations d'équipements de prévention et de gestion des déchets vers des friches industrielles ou des terrains dégradés dans le respect des principes de proximité et d'autosuffisance | |
| Volet Déchet du Fascicule (règles obligatoires) | |
| PRPGD1 DNDNI : les installations qu'il apparaît nécessaire de créer, d'adapter ou de fermer : 1) unités de tri | Aucun autre projet n'est prévu dans le PRPGD région Sud pour le territoire du Val |
| PRPGD2 DNDNI : les installations qu'il apparaît nécessaire de créer, d'adapter ou de fermer : 2) unités de valorisation organique | |
| PRPGD3 DNDNI : les installations qu'il apparaît nécessaire de créer, d'adapter ou de fermer : 3) unités de valorisation énergétique | |
| PRPGD4 DNDNI : les installations qu'il apparaît nécessaire de créer, d'adapter ou de fermer : 4) Unités de stockage des déchets non dangereux non inertes | |
| PRPGD5 DNDNI : les installations qu'il apparaît nécessaire de créer, d'adapter ou de fermer : 5) Autres unités de gestion | |
| PRPGD6 Déchets inertes : a) Recyclage des déchets inertes | |
| PRPGD7 Déchets inertes : b) Stockage ultime | |
| PRPGD8 Déchets dangereux : Installations qu'il apparaît nécessaire de créer, d'adapter et de fermer | Aucun projet n'est mentionné. |
| PRPGD9 Gestion des déchets en cas de catastrophes naturelles | Aucun projet n'est mentionné. |
| PRPGD10 Limite aux capacités annuelles d'élimination par stockage | Aucun projet n'est mentionné. |
| LD 2 : Maîtriser la consommation d'espace, renforcer les centralités et leur mise en réseau | |
| Axe 2.1 Structurer l'organisation du territoire en confortant les centralités | |
| O.27L2027a Décliner la stratégie urbaine régionale dans l'armature locale des documents d'urbanisme et formaliser à ce titre des objectifs différenciés par niveaux de centralité et par types d'espace. | PLU donc non concerné |

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|---|--|
| O28. Consolider les dynamiques des centres urbains régionaux | |
| O29. Soutenir les fonctions d'équilibre des centralités locales et de proximité | |
| O30. Mettre en réseau les centralités, consolider les relations, coopérations et réciprocity au sein des espaces et entre eux | |
| O31. Recentrer le développement sur les espaces les plus métropolisés | |
| O32. Maitriser le développement des espaces sous influence métropolitaine | |
| O33. Organiser un développement équilibré des espaces d'équilibre régional | |
| O34. Préserver la qualité des espaces ruraux et naturels et l'accès aux services dans les centres locaux et de proximité | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit d'affirmer le centre-village comme centralité du quotidien : soutenir l'implantation de commerces de proximité, rouvrir des locaux vacants et optimiser les surfaces commerciales. Les zonages A et N du PLU visent à protéger les espaces agricoles et naturels. |
| <p>O.35 L2O35a Privilégier l'intensification urbaine autour des dessertes en transports collectifs, gares et pôles d'échange en :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quantifiant et priorisant la part du développement et du renouvellement urbain devant être programmée dans les quartiers autour des PEM identifiés comme stratégiques par la Région et opportuns par les SCOT - Fixant des objectifs de qualité urbaine, architecturale, et environnementale pour les programmes d'aménagement au sein des quartiers de gare ou de PEM | Non concerné |
| O.36 L2O36a Prioriser l'implantation des activités commerciales, tertiaires et artisanales au sein des centres-villes et des centres de quartier, en évitant les implantations en périphérie | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit d'affirmer le centre-village comme centralité du quotidien : soutenir l'implantation de commerces de proximité, rouvrir des locaux vacants et optimiser les surfaces commerciales. |
| L2O36b Viser un développement commercial respectant l'équilibre centre/périphérie et maîtrisant la consommation d'espace et en cohérence avec les territoires limitrophes | |
| O.37 L2O37a Favoriser la nature en ville et développer les espaces végétalisés et paysagers par l'édiction d'orientations et d'objectifs favorables à la biodiversité en ville et à l'adaptation au changement climatique | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit de promouvoir une architecture en cohérence avec les spécificités locales (gabarit, aspect extérieur, etc.), respectueuse des sites et créer des rues paysagères et végétalisées. |

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|---|---|
| Axe 2.2 Mettre en cohérence l'offre de mobilité et la stratégie urbaine | |
| O.38 L2O38a Assurer la transmission et la mise à disposition des informations relatives aux services de transports réguliers de voyageurs | Non concerné |
| L2O38b Garantir l'usage et le respect d'une norme d'interopérabilité commune | |
| O.39 L2O39a Elaborer une charte de services communs et d'exploitation pour le développement de l'intermodalité dans les PEM | |
| O.40 L2O40 Définir et formuler des objectifs de rabattement en transports en commun et modes actifs vers les gares ou PEM | |
| O41. Déployer des offres de transports en commun adaptées aux territoires, selon trois niveaux d'intensité urbaine | Non concerné. |
| O.42 L1O42 Dans le cas de PDU limitrophes, qualifier les interfaces entre les territoires et le cas échéant veiller à la mise en cohérence des services | Non concerné |
| O43. Accompagner les dynamiques territoriales avec des offres de transport adaptées aux évolutions sociodémographiques (en cohérence avec la stratégie urbaine régionale) | Non concerné. |
| O44. Accélérer la réalisation de la Ligne Nouvelle Provence Côte d'Azur pour relancer l'offre des transports du quotidien | Non concerné |
| O.45 L2O45a Prendre en compte le Schéma des Itinéraires d'Intérêt Régional (SIIR) | Non concerné |
| O.46 L2O46a Coordonner les aménagements et les usages des projets de TCSP et de Parcs relais avec l'ensemble des modes de transport pour améliorer la performance intermodale globale | Le PADD prévoit de repenser l'offre de stationnement en centre-village pour donner plus de place aux modes actifs et d'optimiser l'offre en parking pour faciliter l'accessibilité au centre-village. |
| Axe 2.3 Reconquérir la maîtrise du foncier régional et restaurer les continuités écologiques | |
| O.47 L2O47a Déterminer des objectifs chiffrés de consommation de l'espace ¹ et de lutte contre l'étalement urbain, à | D'après le PADD, Le Val souhaite pleinement s'inscrire dans la trajectoire nationale fixée par la loi Climat Résilience visant la réduction de 50 % de la consommation passée à horizon 2030 |

¹ La consommation d'espace s'entend comme la mutation d'un espace à dominante agricole ou naturelle en un espace accueillant de l'habitat, des activités, des infrastructures, des équipements, publics ou privés, y compris les équipements de loisirs et sportifs, et quel que soit le zonage initial dans le document d'urbanisme en vigueur. Le bilan de la consommation foncière est établi selon les outils définis par le maître d'ouvrage.

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|---|---|
| l'échelle du SCOT, ou à défaut du PLU, divisant au moins par 2 le rythme de consommation des espaces agricoles, naturels et forestiers à l'horizon 2030. La cohérence avec le développement démographique du territoire est à rechercher. Cette réduction s'effectue au regard de la période des 10 dernières années précédant l'arrêt du document, ou lorsque le territoire souhaite privilégier cette option, au regard de la période de référence du SRADET 2006-2014. | avant d'arriver à terme à 2050 au Zéro Artificialisation Nette (ZAN). |
| L2O47b : Prioriser la mobilisation du foncier à l'intérieur des enveloppes urbaines ² existantes et privilégier des extensions urbaines répondant aux critères suivants : - Urbanisation prioritairement dans le prolongement de l'urbanisation existante - Diversité et densification adaptée des formes urbaines - Qualité urbaine, architecturale et paysagère, avec une attention particulière pour les entrées de ville - Préservation des sites Natura 2000 - Évitement de l'urbanisation linéaire en bord de route | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit de : Cibler les secteurs favorables au développement urbain et préserver des secteurs végétalisés en centre-village participant aux îlots de fraîcheur. Préserver des cônes de vue en entrée de village sur le grand paysage et sur la silhouette villageoise. L'évaluation environnementale des OAP ne met en évidence aucun impact significatif sur les zones Natura 2000. |
| O48. Préserver le socle naturel, agricole et paysager régional | Le PADD prévoit de préserver le paysage de qualité, symbole de l'identité valoise : les écrans de verdure situés sur les piémonts, les plaines agricoles et les milieux aquatiques. |
| O.49 L2O49a Eviter l'ouverture à l'urbanisation et le déclassement des surfaces agricoles équipées à l'irrigation ou faisant l'objet d'un projet d'irrigation pour atteindre zéro perte de surfaces agricoles équipées à l'irrigation à l'horizon 2030. | Le règlement du PLU prévoit de valoriser les espaces naturels et agricoles et naturels à forte valeur patrimoniale ou agronomique : « À protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles. » |
| L2O49b Identifier les espaces agricoles à enjeux et à potentiel sur la base d'un ou des critères suivants : | |

² L'enveloppe urbaine, autrement dit les « espaces bâtis », englobe un ensemble de parcelles bâties reliées entre elles par une certaine continuité. Elle peut incorporer en son sein certaines enclaves, composées de parcelles non bâties (parkings, équipements sportifs, terrains vagues, etc.). Cette enveloppe exclut en principe les zones d'habitat diffus. À cet égard, les parcelles libres destinées à l'urbanisation qui se situent en dehors de l'enveloppe sont considérées comme des espaces d'extension et non de densification/mutation de l'enveloppe urbaine. En cas de discontinuité du bâti et/ou de l'existence de plusieurs centralités, l'enveloppe urbaine peut, dans une commune donnée, être composée de plusieurs secteurs distincts.

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Potentiel agronomique ou valeur économique- Potentiel d'agriculture urbaine et périurbaine<ul style="list-style-type: none">- Cultures identitaires- Productions labellisées- Espaces pastoraux et favoriser la mise en place des dispositifs de protection réglementaire à une échelle intercommunale | |
| O.50 L2O50a Identifier et préciser à une échelle appropriée les continuités écologiques (réservoirs de biodiversité et corridors) en s'appuyant sur la Trame Verte et Bleue régionale en cohérence avec les territoires voisins et transfrontaliers | <p>Les continuités écologiques ont été identifiées sur le territoire à partir de la trame verte et bleue. Celle-ci s’est appuyée sur celles du SRCE reprises par le SRADET (cf. État initial de l’environnement, chapitre continuités écologiques). Sont ainsi identifiés la trame aquatique ainsi que des corridors écologiques humides, une trame verte comportant des réservoirs ouverts boisés et agricoles ainsi que des espaces relais agricoles et des corridors écologiques.</p> |
| L2O50b Identifier les sous-trames présentes sur le territoire et justifier leur prise en compte pour transcrire les objectifs régionaux de préservation et de remise en état des continuités écologiques et mettre en œuvre des actions adaptées. Cette règle s'applique notamment aux : <ul style="list-style-type: none">- Sous-trame forestière ;- Sous-trame des milieux semi-ouverts ;- Sous-trame des milieux ouverts ;- Continuités écologiques aquatiques : zones humides et eaux courantes ;- Sous-trame du littoral. | |
| L2O50c Restaurer les fonctionnalités naturelles des cours d’eau et des zones humides | |
| L2O50d Améliorer la transparence des infrastructures linéaires au regard de la fonctionnalité écologique, en particulier dans les 19 secteurs prioritaires identifiés | |
| O51. Assurer les liaisons écologiques au sein du territoire régional et avec les régions voisines | |
| LD3 : Conjuguer égalité et diversité pour des territoires solidaires et accueillants | |
| Axe 3.1 Cultiver les atouts, compenser les faiblesses, réaliser le potentiel économique et humain de tous les territoires | |
| O.52 L3O52 Contribuer à l’ambition démographique régionale en priorisant l’accueil de la croissance démographique dans les 3 niveaux de centralité définis par le SRADET, en cohérence avec les objectifs démographiques par espace : | Non concerné |

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|--|--|
| - Espace provençal : 200 000 habitants supplémentaires en 2030 et 450 000 habitants supplémentaires en 2050, calculé sur la base d'un taux de référence de 0,5 % ; | |
| O53. Faire rayonner les projets métropolitains et promouvoir leurs retombées pour l'ensemble des territoires de la région | Non concerné |
| O54. Renforcer un modèle de développement rural régional exemplaire à l'échelle nationale | Non concerné |
| O55. Structurer les campagnes urbaines et veiller à un développement harmonieux des territoires sous pression | |
| O56. Accélérer le désenclavement physique et numérique des territoires | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD Prévoit les dispositions suivantes : Maintenir une offre en transports en commun efficace pour les liaisons quotidiennes (zones d'emplois, établissements scolaires) au sein de la Provence Verte. Encourager des modes de déplacements autres que la voiture, notamment pour les trajets du quotidien, au profit de modes doux et réduire les distances de déplacement en favorisant l'urbanisme de proximité. |
| O57. Promouvoir la mise en tourisme des territoires | <p>Le PADD prévoit de renforcer l'offre en activités de loisirs, tourisme de plein air (complément d'un parcours de santé, valorisation des carrières via des parcours pédagogiques, etc.) et permettre aux activités existantes de se développer.</p> |
| O58. Soutenir l'économie de proximité | <p>Le PADD prévoit les dispositions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> Développer un projet de « halle de producteurs agricoles » permettant la mise en avant de produits locaux. Produire une offre accessible en logements diversifiés pour atteindre 20 % de logements locatifs sociaux abordables, promouvoir la mixité sociale dans les opérations d'aménagement : poursuivre la production de logements abordables dans des opérations d'ensemble et intégrées (accessibilité, etc.). |
| Axe 3.2 Soutenir les territoires et les populations pour une meilleure qualité de vie | |
| O.59 L3O59a Consacrer au minimum 50 % de la production totale de logements à une offre de logements abordables à destination des jeunes et des actifs. Cette production sera localisée en priorité dans les trois niveaux de centralités et réalisée prioritairement par | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit de produire une offre accessible en logements diversifiés pour atteindre 20 % de logements locatifs sociaux abordables, promouvoir la mixité sociale dans les opérations d'aménagement : poursuivre la production de logements abordables dans des opérations d'ensemble et intégrées (accessibilité, etc.). |

| Règles/Objectifs du SRADET | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|---|---|
| le renouvellement urbain et la réhabilitation. La production totale de logements visée ici concerne les résidences principales, et inclut production neuve et réhabilitation. L'offre de logements abordables inclut : accession sociale à la propriété, locatif intermédiaire, logements locatifs sociaux neufs ou en acquisition-amélioration, logements réhabilités conventionnés, logements-foyer, logement saisonnier dans les stations touristiques... | |
| O60. Rénover le parc de logements existant, massifier la rénovation énergétique des logements et revitaliser les quartiers dégradés | Le PADD prévoit d'encourager la lutte contre la précarité énergétique en incitant à la rénovation énergétique du parc de logements. |
| O61. Promouvoir la mixité sociale et intergénérationnelle, la prise en compte des jeunes et des nouveaux besoins liés au vieillissement de la population | Non concerné |
| O62. Conforter la cohésion sociale | Non concerné |
| O63. Faciliter l'accès aux services | Voir la réponse apportée à l'objectif 34. |
| O64. Déployer les potentialités des établissements de formation | Non concerné |
| Axe 3.3 Développer échanges et réciprocity entre territoires | |
| O65. Refonder le pacte territorial de l'eau, de l'énergie et des solidarités environnementales pour donner à chaque territoire les capacités de son développement | Non concerné |
| O.66 L3O66a Organiser un dialogue permanent entre les AOMD | |
| O67. Consolider l'ingénierie de la connaissance territoriale pour renforcer la mise en capacité des territoires | De la responsabilité régionale |
| O.68 L3O68a Etablir de nouveaux équilibres économiques pour le financement des infrastructures et des services de transport et assurer leur conformité avec la stratégie régionale de chef de file de l'intermodalité | De la responsabilité régionale |

Le SCOT Provence Verte Verdon

La commune du Val est couverte par un schéma de cohérence territoriale : Le SCOT Provence Verte Verdon. De ce fait, le PLU doit être en conformité avec le SCOT Provence Verte Verdon.

Le SCOT Provence Verte Verdon est exécutoire depuis septembre 2020, le PLU du Val doit répondre aux dispositions du DOO.

| Règles/Objectifs du SCOT | Articulation avec le PLU (règles : compatibilité ; objectifs (prise en compte)) |
|---|---|
| Partie 1 – Respecter et valoriser les ressources exceptionnelles, offrir aux populations un environnement sain | |
| Préserver les milieux naturels et la biodiversité | La TVB de l'EIE diagnostique les continuités écologiques et préconise leur maintien. |
| limiter les activités dans les cœurs de nature, leurs extensions et dans les corridors écologiques | |
| préserver les cœurs de nature et les zones d'extension des cœurs de nature | |
| Maintenir la fonctionnalité des corridors écologiques terrestres | |
| maintenir les fonctionnalités de la trame bleue (milieux humides et aquatiques) | |
| encourager une gestion durable des zones d'extension et des zones relais | |
| développer la nature en ville | Le PADD prévoit d'intégrer la nature en ville dans la conception urbaine. |
| préserver l'enveloppe foncière agricole | Le PADD prévoit de contribuer au bon fonctionnement des exploitations et à la pérennisation du foncier agricole en limitant le phénomène d'artificialisation du sol. |
| encadrer les aménagements et les constructions liées ou non à l'activité agricole | Le PADD prévoit de limiter la constructibilité aux seuls équipements nécessaires à l'activité agricole, en excluant la construction de nouvelles unités d'habitation. |
| gérer les concurrences entre activités agricoles et production d'énergies renouvelables | Le PADD prévoit de privilégier la production d'énergie renouvelable sur des secteurs déjà anthropisés (ex : grands bâtiments d'activités et agricoles, bâtiments publics). |
| favoriser l'accès au foncier des agriculteurs | Le PADD prévoit de contribuer au bon fonctionnement des exploitations et à la pérennisation du foncier agricole en limitant le phénomène d'artificialisation du sol. |
| lier agriculture et environnement | Le PADD prévoit les dispositions suivantes : - Favoriser le programme d'alimentation territoriale (PAT) porté par l'agglomération Provence Verte et l'installation de projets maraîchers et de jardins familiaux. - Faciliter l'installation de nouvelles exploitations agricoles sur la commune pour dynamiser l'agriculture locale, favoriser le développement d'activités agrotouristiques en complément de l'activité agricole. - Préserver les bois, bosquets et haies qui contribuent à la création de corridors écologiques, en renforçant le potentiel écologique des espaces cultivés existants et à créer. - Tendre vers une agriculture durable, limitant les impacts sur les paysages et les milieux, et compatible avec les objectifs de préservation de la biodiversité locale. |
| développer une politique agricole « durable » | |
| encadrer les aménagements et les constructions liées à l'activité forestière | |
| orientations sur le bâti : amélioration des performances énergétiques et développement du bâti à énergie positive | Le PADD prévoit de s'inscrire progressivement dans la transition énergétique en développant de nouveaux programmes de logements présentant une haute performance sur le plan énergétique basée sur des besoins en énergie faibles. |
| soutenir le développement de centrale biomasse et de réseau de chaleur | Le PADD prévoit de faciliter les projets de mise en commun de l'énergie renouvelable. |

| | |
|--|---|
| préserver les masses d'eau souterraines majeures | L'EIE constate un bon état des masses d'eau souterraines et préconise son maintien. |
| gérer l'alimentation en eau potable des communes et anticiper les besoins | Le PADD prévoit de préserver la ressource en eau et prendre en compte ses capacités dans tous ses usages ; promouvoir une agriculture raisonnée respectueuse du milieu, dans la gestion en eau. |
| améliorer le traitement des eaux usées | L'EIE du PLU met en garde sur l'augmentation de la population et donc des besoins en traitement des eaux usées. |
| gérer les eaux pluviales | Le PADD prévoit de tendre vers une gouvernance partagée du cycle de l'eau. |
| l'amélioration de la collecte et la valorisation des déchets ménagers et assimilés | L'EIE du PLU met en garde contre une forte production de déchets à l'échelle de l'EPCI |
| gestion des déchets ultimes des ménages et de chantier | |
| anticiper et diminuer les risques inondations | Le PADD prévoit d'anticiper l'évolution des aléas naturels sur le territoire en évitant la constructibilité dans les zones à risques (inondations, feux de forêt), notamment sur les abords de la Ribeirotte, dans un contexte d'incertitude climatique, et en développant la culture du risque inondation (montée en compétence, informations, bonnes pratiques ...). |
| limiter le risque incendie et l'exposition des personnes et des biens | L'EIE du PLU met en garde contre les RD22, RD554 et RD562, pouvant être source de nuisances sonores. |
| limiter l'exposition aux nuisances sonores | |
| Partie 2 – Un développement résidentiel au service d'un territoire dynamique et durable | |
| produire 660 logements par an en moyenne et répartition | Le PADD prévoit de favoriser le développement de projets d'habitat intergénérationnels, habitat participatif. |
| Lutter contre la vacance et revitaliser les centres urbains et villageois | Le PADD prévoit d'opérer une revitalisation du centre-village permettant la mixité des fonctions et la vitalité du village : avec le maintien et la création de pas de porte commerciaux, la remobilisation des logements vacants, des espaces conviviaux de rencontre, l'optimisation et la création de places de stationnements. |
| Une production de logement qualitative en matière d'énergie | Le PADD prévoit d'encourager la lutte contre la précarité énergétique en incitant à la rénovation énergétique du parc de logements. |
| lier implantation des logements et renforcement des centralités du territoire | Le PADD prévoit d'affirmer le centre-village comme centralité du quotidien : soutenir l'implantation de commerces de proximité, rouvrir des locaux vacants et optimiser les surfaces commerciales. |
| améliorer les services proposés par l'armature urbaine | |
| déployer l'offre en équipements sportifs et de loisirs | Le PADD prévoit les dispositions suivantes : <ul style="list-style-type: none">- Réaliser une greffe urbaine d'environ 4 ha à vocation principale d'équipements sportifs, de parcs et d'habitat sur le secteur de la Jouberte.- Les bâtiments communaux du Domaine de la Pissine sont destinés pour partie à un usage privatif (réception, séminaires d'entreprises ...) et pour partie à l'accueil du public (sentiers de promenade, sportifs, pédagogiques, ethnosite ...). Le lieu se prête également parfaitement à des activités culturelles. |
| consommation économe de l'espace pour le logement et de lutte contre l'étalement urbain | Le PADD prévoit de mettre en place une stratégie de planification afin de stopper efficacement l'étalement urbain et réduire la consommation d'espaces prévue dans le PLU en fixant une consommation d'espaces réduite d'au moins 50 % de la consommation passée en extension de l'urbanisation à horizon 15 ans d'application du PLU pour les destinations habitat, équipements publics et économie. |

| | |
|---|---|
| Objectifs d'urbanisation préférentielle pour réduire la consommation d'espace | Le PADD a pour objectif de prioriser la mobilisation des dents creuses et encadrer la densification au contexte urbain, privilégier le renouvellement urbain et la remobilisation des logements vacants. |
| Objectifs de densité résidentielle moyenne sur les sites ouverts à l'urbanisation | Le PADD prévoit de travailler sur des formes urbaines mixtes qui permettent de tenir les objectifs de modération de la consommation de l'espace tout en répondant aux objectifs d'accueil de population. Prévoir une densité moyenne de 20 logements/ha en densification en favorisant l'optimisation du foncier. |
| objectifs de densité selon la localisation du site de développement urbain | |
| critères qualitatifs des espaces urbanisés | |
| hiérarchie du réseau viaire de la Provence Verte Verdon | Le PADD prévoit d'encourager des modes de déplacements autres que la voiture, notamment pour les trajets du quotidien, au profit de modes doux et réduire les distances de déplacement en favorisant l'urbanisme de proximité. |
| renforcer l'offre de transports collectifs | |
| favoriser les mobilités alternatives | |
| Partie 3 – Vers un développement économique endogène | |
| aménagement numérique du territoire | Non concerné |
| orientations pour le développement d'un tourisme dynamique | Le PADD prévoit de renforcer l'adaptation des activités touristiques du site du Grand Baou en fonction des sensibilités environnementales pour favoriser un tourisme respectueux des lieux. |
| le renforcement mutuel de l'économie et des centralités | Le PADD prévoit de réaliser une extension modérée de la Zone d'Activité artisanale du Plan de Cartier sur une surface de 1,2 ha environ pour permettre le déplacement du centre technique communal et l'accueil d'entreprises artisanales locales. |
| anticipation des extensions et créations de sites économiques | |
| faire évoluer qualitativement les ZAE | |
| prendre en compte le contexte et les conséquences du changement actuel de modèle de développement de la grande distribution | Non concerné |
| implantations préférentielles du commerce selon sa portée sur l'équilibre territorial | Le PADD porte également le principe de la proximité dans l'organisation spatiale, afin de renforcer Le Val comme pôle du quotidien : multifonctionnalité en termes d'aménagement, équipements et services adaptés aux besoins de la population, développement des mobilités adaptées aux déplacements du quotidien, offre commerciale de proximité pour les besoins courants, maintien d'un cadre de vie agréable et typique, programme d'animations pour l'ensemble des usagers et habitants du Val. |
| identifier l'armature commerciale | |
| principes généraux pour l'implantation des commerces | |
| structuration et conditions du développement et de l'aménagement commercial | |
| orientations relatives aux objectifs de nouvelles surfaces de vente | |
| schéma de l'urbanisation | |
| synthèse des objectifs de consommation économe de l'espace | Le PADD prévoit de mettre en place une stratégie de planification afin de stopper efficacement l'étalement urbain et réduire la consommation d'espaces prévue dans le PLU en fixant une consommation d'espaces réduite d'au moins 50 % de la consommation passée en extension de l'urbanisation à horizon 15 ans d'application du PLU pour les destinations habitat, équipements publics et économie. |

Le SDAGE Rhône Méditerranée (2022-2027)

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SDAGE) Rhône Méditerranée 2022-2027 a été adopté le 25 novembre 2020. Il a pour objectif d'améliorer le bon état de l'eau et des milieux

aquatiques. Il constitue un outil de gestion prospective et de cohérence au niveau des grands bassins hydrographiques, en orientant les schémas d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) et les contrats de rivière, en rendant compatibles les interventions publiques sur les enjeux majeurs.

Le PLU doit être compatible avec les orientations fondamentales d'une gestion équilibrée de la ressource en eau et les objectifs de qualité et de quantité des eaux définis par le DAGE (article L.131-1 du Code de l'urbanisme). Le SCOT doit également décrire dans son évaluation environnementale son articulation avec le SDAGE.

| Orientations du SDAGE | Articulation avec le PLU |
|--|---|
| 0. S'adapter aux effets du changement climatique | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit de repenser le développement urbain de manière à anticiper les besoins liés au changement climatique, développer la sobriété et promouvoir la production et l'efficacité énergétique (bâti public et privé). |
| 1. Privilégier la prévention et les interventions à la source pour plus d'efficacité | <ul style="list-style-type: none"> Les prescriptions des OAP visent à prévenir l'exposition aux risques naturels et les possibilités de pollution des milieux. |
| 2. Concrétiser la mise en œuvre du principe de non-dégradation des milieux aquatiques | <ul style="list-style-type: none"> Non concerné |
| 3. Prendre en compte les enjeux économiques et sociaux des politiques de l'eau et assurer une gestion durable des services publics d'eau et d'assainissement | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD préconise de tendre vers une gouvernance partagée du cycle de l'eau. |
| 1. Renforcer la gestion de l'eau par bassin versant et assurer la cohérence entre aménagement du territoire et gestion de l'eau | <ul style="list-style-type: none"> Non concerné |
| 7. Atteindre l'équilibre quantitatif en améliorant le partage de la ressource en eau et en anticipant l'avenir | <ul style="list-style-type: none"> La Trame verte et bleue de l'EIE délimite les secteurs fragilisés par la fragmentation Le PADD a pour objectif d'affirmer la place de l'eau dans le paysage en préservant et mettant en valeur les ouvrages patrimoniaux liés à l'eau. |
| 5. Lutter contre les pollutions, en mettant la priorité sur les pollutions par les substances dangereuses et la protection de la santé | <ul style="list-style-type: none"> Les prescriptions des OAP recommandent que l'ensemble des mesures destinées à éviter toute pollution ou impact direct sur le ru et les zones humides du secteur soit pris (se référer aux mesures ERC concernant les travaux). |
| 8. Augmenter la sécurité des populations exposées aux inondations en tenant compte du fonctionnement naturel des cours d'eau | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD prévoit d'anticiper l'évolution des aléas naturels sur le territoire en évitant la constructibilité dans les zones à risques (inondations, feux de forêt), notamment sur les abords de la Riberotte, dans un contexte d'incertitude climatique, et en développant la culture du risque inondation (montée en compétence, informations, bonnes pratiques ...). |
| 6. Préserver et restaurer le fonctionnement des milieux aquatiques et des zones humides | <ul style="list-style-type: none"> Le PADD préconise de préserver et renforcer les milieux naturels relictuels de boisements, de milieux ouverts et semi-ouverts afin de préserver le fonctionnement des milieux aquatiques. |

Compatibilité avec le Plan de gestion des risques d'inondation du Bassin Rhône-Méditerranée

| Orientations et objectifs du PGRI | articulation avec le PLU |
|---|--|
| Mieux prendre en compte le risque dans l'aménagement et maîtriser le coût des dommages liés à l'inondation | |
| Améliorer la connaissance et réduire la vulnérabilité du territoire | L'EIE du PLU identifie les risques et intègre tous les types de risque d'inondation sur la commune. |
| Respecter les principes d'un aménagement du territoire intégrant les risques d'inondations | Le PADD prévoit d'anticiper l'évolution des aléas naturels sur le territoire en évitant la constructibilité dans les zones à risques (inondations, feux de forêt), notamment sur les abords de la Ribeirotte, dans un contexte d'incertitude climatique, et en développant la culture du risque inondation (montée en compétence, informations, bonnes pratiques ...). |
| Augmenter la sécurité des populations exposées aux inondations en tenant compte du fonctionnement naturel des milieux aquatiques | |
| Agir sur les capacités d'écoulement | L'EIE préconise d'intégrer les risques naturels et technologiques dans les documents d'urbanisme et développer leur prise en compte dans les opérations d'aménagement. |
| Prendre en compte les risques torrentiels | |
| Prendre en compte l'érosion côtière du littoral | Non concerné |
| Assurer la performance des systèmes de protection | Non concerné |
| Améliorer la résilience des territoires exposés | |
| Agir sur la surveillance et la prévision | Le PADD prévoit d'anticiper l'évolution des aléas naturels sur le territoire en évitant la constructibilité dans les zones à risques (inondations, feux de forêt), notamment sur les abords de la Ribeirotte, dans un contexte d'incertitude climatique, et en développant la culture du risque inondation (montée en compétence, informations, bonnes pratiques ...). |
| Se préparer à la crise et apprendre à mieux vivre avec les inondations | |
| Développer la conscience du risque des populations par la sensibilisation, le développement de la mémoire du risque et la diffusion de l'information | |
| Organiser les acteurs et les compétences | |
| Favoriser la synergie entre les différentes politiques publiques : gestion des risques, gestion des milieux, aménagement du territoire et gestion du trait de côte Garantir un cadre de performance pour la gestion des ouvrages de protection | Non concerné |
| Développer la connaissance sur les phénomènes et les risques d'inondation | |
| Développer la connaissance sur les risques d'inondation | Le PADD prévoit d'anticiper l'évolution des aléas naturels sur le territoire en évitant la constructibilité dans les zones à risques (inondations, feux de forêt), notamment sur les abords de la Ribeirotte, dans un contexte d'incertitude climatique, et en développant la culture du risque inondation (montée en compétence, informations, bonnes pratiques ...). |
| Améliorer le partage de la connaissance | |

Le schéma départemental des carrières et le SRC PACA

L'EIE du PLU mentionne une carrière en activité sur la commune du Val, la carrière du Juge. La production de granulats est estimée par le SRC à 500 000t/an.

D'après l'EIE : « La dernière actualisation du Schéma Départemental des Carrières du Var (mars 2011) rappelle qu'en l'absence de renouvellement d'autorisation et d'extension des sites existants, le secteur

du Centre Var présentera à l'échéance de 2019 un déficit d'environ 700 000 tonnes par rapport à sa production actuelle.

Ce document indique aussi que si le secteur du Centre Var ne représente que 15% de la population départementale, il représente en revanche 21% de la consommation départementale des granulats. Ce secteur du Centre Var est fortement demandeur en termes de matériaux de carrières. La carrière du Juge est donc indispensable à l'approvisionnement local puisqu'elle est l'un des principaux sites de production.

Obligation de prise en compte

La notion de « prise en compte » correspond au degré le plus faible de l'opposabilité. Selon la jurisprudence, l'obligation de prise en compte correspond à l'obligation de ne pas contrarier les orientations fondamentales du document de rang supérieur.

| Type de document | Présence sur la commune du Val |
|---|---|
| 1° Les objectifs du schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires prévus à l'article L. 4251-3 du code général des collectivités territoriales ; | SRADDET PACA |
| 3° Les schémas régionaux de développement de l'aquaculture marine prévus à l'article L. 923-1-1 du code rural et de la pêche maritime ; | Non |
| 4° Les programmes d'équipement de l'Etat, des collectivités territoriales et des établissements et services publics ; | Non |
| 5° Les schémas régionaux des carrières prévus à l'article L. 515-3 du code de l'environnement ; | Schéma départemental des carrières du Var ECOVIA |
| 6° Les schémas départementaux d'accès à la ressource forestière. | Non |

ANALYSE DES INCIDENCES DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD)

METHODOLOGIE DE L'ANALYSE DES INCIDENCES DU PADD

L'objectif de l'analyse des dispositions du PADD est d'évaluer deux éléments :

- Les impacts du document sur l'environnement ;
- La performance des dispositions prises au regard des enjeux du territoire de la commune.

Afin d'analyser ces aspects, il est proposé de bâtir une matrice d'analyse pour l'évaluation du PADD. Le système de notation a été élaboré de façon à pouvoir comparer les incidences attendues. Il s'agit d'une analyse **essentiellement qualitative** du PADD.

L'analyse matricielle croise chaque orientation avec les enjeux du territoire hiérarchisés en fonction des leviers du PLU et issus de l'analyse de l'état initial de l'environnement.

Les **enjeux identifiés dans l'état initial de l'environnement** constitueront donc les critères d'analyse pour l'évaluation des incidences du PADD. Ils permettent en effet de répondre aux tendances d'évolution identifiées sur le territoire par le scénario au fil de l'eau.

En abscisse de l'analyse matricielle : les enjeux environnementaux du territoire

L'état initial de l'environnement a permis d'identifier les principaux enjeux environnementaux du PLU du Val et de les hiérarchiser selon les leviers d'actions du PLU.

Pour rappel, l'EIE a identifié un total de 7 enjeux qui ont été hiérarchisés selon leur importance de la manière suivante :

| Types d'enjeux |
|---|
| Enjeu 1 : Gestion du foncier |
| Enjeu 2 : Climat, air, énergie |
| Enjeu 3 : Eau |
| Enjeu 4 : Risques naturels et technologiques |
| Enjeu 5 : Pollutions et nuisances |
| Enjeu 6 : Patrimoine historique |
| Enjeu 7 : Paysage |
| Enjeu 8 : Patrimoine naturel et fonctionnement écologique |

En ordonnées de l'analyse matricielle : les dispositions du PADD à évaluer

Pour rappel, le PADD présente une déclinaison de la stratégie politique avec **6 grandes orientations**, et des orientations complémentaires sur des espaces à enjeux, dont des secteurs agricoles.

Les zooms sur les secteurs à enjeux (autres qu'agricoles) étant détaillés dans l'évaluation des Orientations d'aménagement et de programmation (OAP), la présente évaluation du PADD se concentre essentiellement sur la déclinaison de la stratégie politique et sur les secteurs à enjeux agricoles.

Structure de la déclinaison de la stratégie politique du PADD :

- Orientation 1/ Composer le village de demain, solidaire, intergénérationnel et respectueux de son environnement
- Orientation 2/ Assurer la continuité paysagère entre les espaces naturels et urbanisés
- Orientation 3/ Développer Le Val en respectant les cycles de l'eau
- Orientation 4/ Repenser une mobilité sobre en énergie et au service du territoire
- Orientation 5/ Encourager une agriculture adaptée au territoire, au service des habitants et respectueuse de la qualité de vie
- Orientation 6/ Participer pleinement aux défis de la transition énergétique et climatique

De manière à évaluer chaque croisement disposition/enjeu, on s'interroge sur :

- Comment la disposition peut-elle infléchir, de façon positive ou négative, la tendance attendue au fil de l'eau ?
- Quel niveau d'incidence positive ou négative aura la disposition ?

L'évaluation se déroule alors en trois étapes. Les dispositions sont évaluées au regard de chacun des enjeux environnementaux. Les deux premiers critères analysés sont :

- **L'impact de la disposition** : aura-t-elle un effet positif, nul ou négatif sur l'enjeu environnemental étudié ?
Système de notation : +, NC ou 0, -
- **La portée opérationnelle de la disposition** : aura-t-elle un impact fort (3), moyen (2) ou faible (1) sur l'enjeu environnemental étudié ?
Système de notation : 3, 2, 1 en positif ou en négatif
- La portée opérationnelle est évaluée en procédant à une analyse plus fine à partir des trois sous-critères suivants :
 - **Force d'opposabilité intrinsèque** : La rédaction de la disposition se traduit-elle par des prescriptions (caractère « impératif » de mise en œuvre de la mesure), des recommandations (incitation « insistante », mais non obligatoire) ou de simples citations (absence d'influence directe du PLU, incitation pédagogique ou rappel de la loi) ?
 - **Échelle de mise en œuvre** : L'impact attendu s'exerce-t-il à l'échelle du territoire couvert par le PLU ou seulement sur une portion du territoire (ex : sur une ville identifiée, un secteur géographique) ? En d'autres termes, l'orientation concerne-t-elle l'intégralité de la région ou seulement une portion restreinte des territoires impliqués ?
 - **Caractère innovant ou novateur** : L'objectif (respectivement la règle) propose-t-il une plus-value environnementale au regard des outils déjà existants, notamment au regard des mesures réglementaires en vigueur, ou n'est-il qu'un simple rappel de l'existant ?

Système de notation : de 0 à 3 en positif ou en négatif

Le procédé de notation est schématisé ci-après.

Chaque disposition est ainsi **évaluée à dire d'expert** par cette notation composite, sur une échelle allant de -3 à +3 pour chaque thématique environnementale.

Les notes sont ensuite sommées de deux manières différentes pour calculer deux scores :

- D'une part, les **incidences cumulées** d'une disposition sur l'ensemble des thématiques environnementales. Ce **score transversal** permet d'identifier les dispositions présentant des faiblesses, et sur lesquelles le travail de réécriture doit se concentrer pendant la phase itérative. **En phase approbation, ce score permet d'identifier les points de vigilance et les mesures ERC à préconiser.**
- D'autre part, la **plus-value** de l'ensemble des dispositions par thématique environnementale. Ce **score thématique** met en évidence l'incidence globale par thématique environnementale des choix effectués. Il met en évidence la plus-value environnementale du document analysé et la cohérence entre les enjeux et la stratégie développée. Pendant la phase itérative, il permet de réorienter les choix et de combler les manques. **En phase approbation, ce score traduit la plus-value environnementale du PLU par rapport à la tendance au fil de l'eau et permet également d'identifier les mesures ERC par enjeu.**

| Impact vis-à-vis de la thématique environnementale évaluée | | Note globale de l'incidence attendue | |
|--|---------|--------------------------------------|---|
| Mesure à évaluer | + | 3 | Positif, fort, avec de fortes conséquences réglementaires à l'échelle territoriale |
| | | 2 | Positif, moyen à l'échelle territoriale ou fort, mais localisé |
| | | 1 | Positif, faible, permet une prise en compte de l'enjeu |
| | NC ou 0 | NC ou 0 | Neutre du point de vue de l'environnement, ou non concerné |
| | - | -1 | Négatif, faible, légère détérioration |
| | | -2 | Négatif, moyen, détérioration moyenne à l'échelle territoriale ou forte, mais localisée |
| | | -3 | Négatif, fort, détérioration importante à l'échelle territoriale |

Moyenne des 3



| Portée opérationnelle | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Échelle de mise en œuvre | Force d'opposabilité | Caractère novateur |
| +/- 3 | +/- 3 | +/- 3 |
| +/- 2 | +/- 2 | +/- 2 |
| +/- 1 | +/- 1 | +/- 1 |

RESULTATS DE L'ANALYSE DES INCIDENCES DU PADD

Les graphiques suivants présentent de manière synthétique les résultats de l'évaluation environnementale du PADD.

À noter que les enjeux ayant été hiérarchisés en fonction de leur importance, il est ainsi nécessaire de ramener ces moyennes en pondérant chacune des notes brutes des orientations par l'importance de l'enjeu concerné.

Coefficients de pondération :

| Enjeu 1 | Enjeu 2 | Enjeu 3 | Enjeu 4 | Enjeu 5 | Enjeu 6 | Enjeu 7 | Enjeu 8 |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 3 | 3 |

Incidences des orientations du PADD

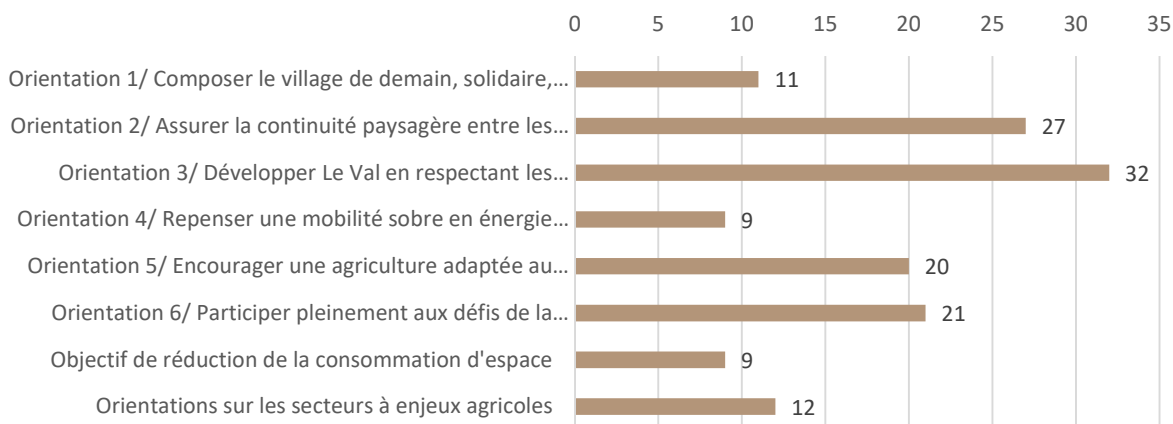
Le graphique ci-dessous illustre les interactions entre les orientations du PADD et les enjeux environnementaux issus de l'État Initial de l'environnement selon une échelle ouverte.

Les 4 orientations qui obtiennent les meilleures notes (supérieures ou égales à 15) sont les suivantes :

- Orientation 2/ Assurer la continuité paysagère entre les espaces naturels et urbanisés
- Orientation 3/ Développer Le Val en respectant les cycles de l'eau
- Orientation 5/ Encourager une agriculture adaptée au territoire, au service des habitants et respectueuse de la qualité de vie
- Orientation 6/ Participer pleinement aux défis de la transition énergétique et climatique

Aucune orientation n'obtient de note négative.

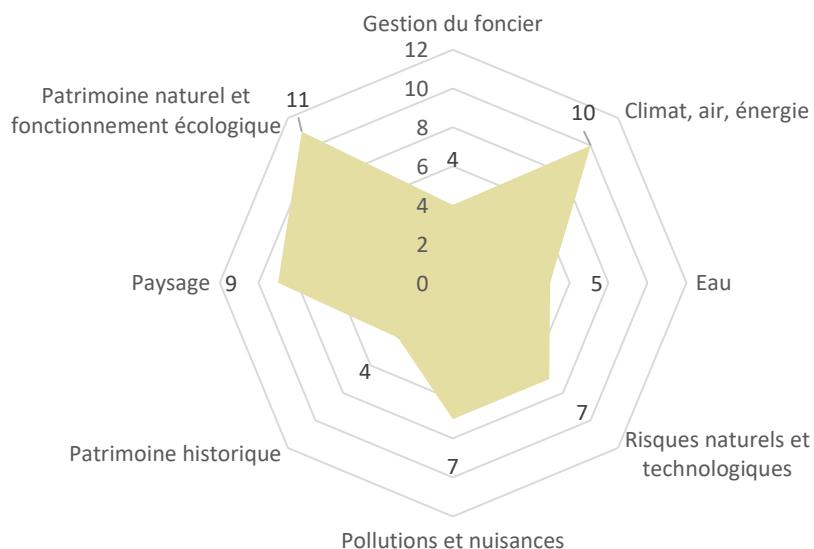
Incidences du PADD par orientation (score pondéré)



Incidences sur les enjeux environnementaux

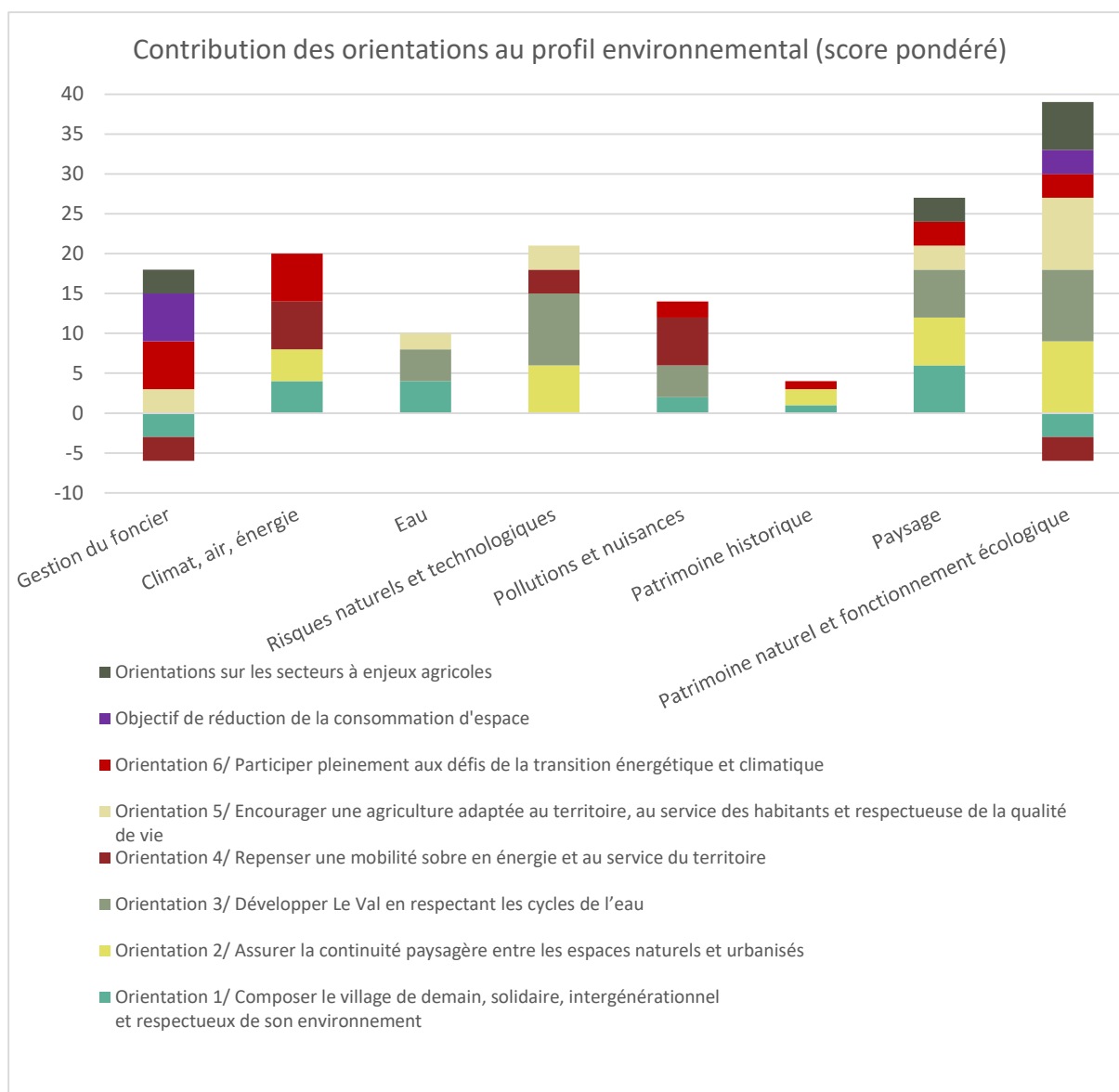
Le PADD prend généralement bien en compte l'ensemble des enjeux identifiés par l'état initial de l'environnement, et apporte une plus-value environnementale significative concernant la majorité des thématiques.

Profil environnemental du PADD (score brut)



Globalement, le PADD répond avec une meilleure efficacité aux enjeux thématiques « Patrimoine naturel et fonctionnement écologique », « Climat, air, énergie », « Paysage », « Pollutions et nuisances » et « Risques naturels et technologiques ».

De manière générale, on peut en conclure que le PADD prend bien en compte les enjeux mis en évidence par l'état initial de l'environnement.



Les orientations 2, 3 et 6 sont celles qui contribuent le plus fortement aux enjeux environnementaux.

L'orientation 1 contribue essentiellement aux enjeux « Paysage » et « Climat, air, énergie » et « Eau »

L'orientation 4 participe majoritairement aux enjeux « Pollutions et nuisances » et « Climat, air, énergie ».

Les orientations 1 et 4 sont les seules à contribuer négativement à deux enjeux environnementaux du PADD : « gestion du foncier » et « patrimoine naturel et fonctionnement écologique ». Ces orientations portent le projet urbain et mobilité de la commune expliquant ainsi leur incidence négative sur la « gestion du foncier » et sur le « patrimoine naturel et fonctionnement écologique ». Néanmoins, il est important de rappeler que ces deux orientations présentent une incidence globale positive sur l'environnement.

L'orientation 5 participe essentiellement à l'enjeu « patrimoine naturel et fonctionnement écologique ».

Mesures Eviter, Réduire, compenser (ERC)

Le PADD doit mieux intégrer le patrimoine historique et la ressource en eau dans tous les nouveaux projets et constructions : il pourrait insister sur les mesures d'économie de la ressource, la valorisation des monuments historiques présents sur la commune...

Par ailleurs, des exigences pourraient être mises en place au moins pour les projets d'une certaine surface (production d'énergie renouvelable pour des projets de grande surface, par exemple en mobilisant les surfaces des toits et des parkings, préservation et implantation de haies, utilisation de matériaux locaux pour les constructions, utilisation économe d'eau potable, et récupération des eaux pluviales).

L'utilisation d'espèces végétales multistrates et locales pourrait être préconisée pour l'ensemble des projets et pour favoriser la nature en ville.

L'agriculture peut engendrer des impacts négatifs (destruction de zones boisées, de haies et murets, consommation et pollution de l'eau), aussi le PADD devrait anticiper sur leur prise en compte.

ANALYSE DES INCIDENCES DU REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

METHODOLOGIE D'ANALYSE ENVIRONNEMENTALE DU ZONAGE DU PROJET DE PLU

L'évaluation environnementale s'inscrit dans une démarche itérative visant à construire un projet de territoire intégré du point de vue environnemental.

L'évaluation environnementale du zonage du PLU repose sur le croisement entre :

- Le règlement graphique (zonage) simplifié du PLU évalué ;
- Le PLU en vigueur, approuvé le 21 octobre 2019;
- Les grands enjeux environnementaux retenus (cf. analyse de l'état initial de l'environnement).

Chaque type de zone a été associé à l'une des quatre grandes catégories de zonage existantes, en fonction des possibilités offertes par le règlement de chaque zone :

- U (zone urbanisable) ;
- AU (zone à urbaniser) ;
- A (zone agricole) ;
- N (zone naturelle).

ANALYSE SIMPLIFIEE DE L'EVOLUTION DU ZONAGE ENTRE LES ANCIENS DOCUMENTS ET LE PLU

Analyse du zonage

Cette analyse est basée sur une analyse cartographique (SIG), à partir du PLU en vigueur. Ces données représentent donc l'avant-PLU, et sont comparées au zonage.

Le zonage définit quatre grands types de zones urbanisées (U), à urbaniser (AU), agricoles (A) et naturelles (N). Le zonage du territoire communal est composé en grande majorité de zones N (70 %), suivies des zones A (24 %) et pour finir les zones U (5 %). Les zones AU conservées ne concernent que 7 hectares, soit 0,2 % du territoire.

Tableau 1 : Zones simplifiées du PLU pour arrêt

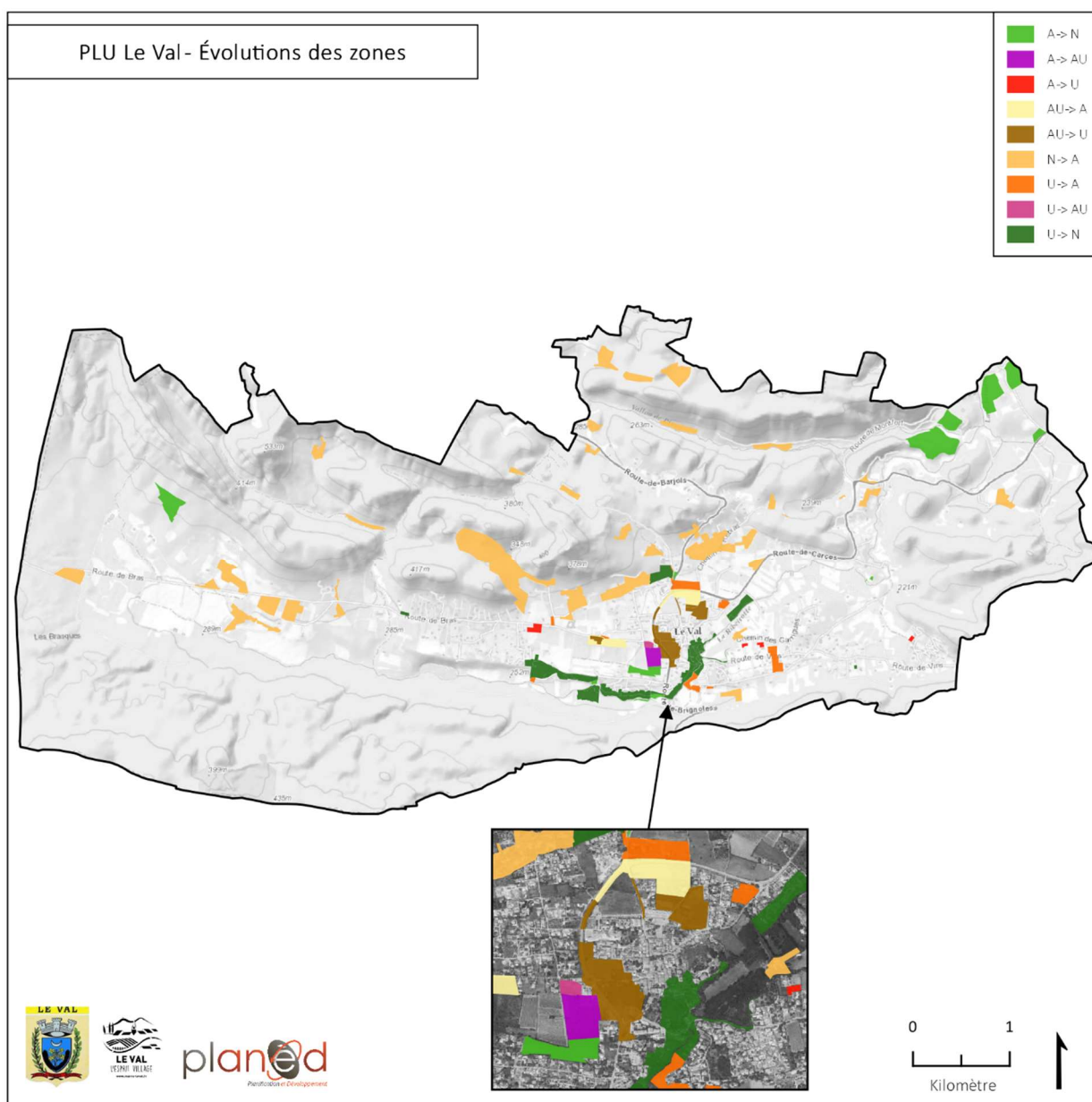
| Zones simplifiées pour arrêt | | |
|------------------------------|--------------|-------|
| Libelle | Surface (ha) | % |
| A | 964,01 | 24 % |
| AU | 6,93 | 0,2 % |
| N | 2 765,07 | 70 % |
| U | 210,75 | 5 % |
| total | 3946 | |

Par rapport au PLU en vigueur (de 2019), certaines évolutions notables sont à soulignées.

Elles sont présentées dans le tableau ci-dessous et la carte qui permet de localiser les évolutions.

Tableau 2 : Tableau de croisement entre les zonages des PLU en vigueur et celui pour arrêté

| | | Zonage pour approbation | | | |
|-------------------|----|-------------------------|--------|------|-------|
| | | N | A | AU | U |
| Zonage en vigueur | N | | 101,76 | | |
| | A | 32,61 | | 2,95 | 1,77 |
| | AU | | 6,79 | | 10,73 |
| | U | 27,65 | 8,02 | 0,58 | |



Plusieurs éléments sont à prendre en compte dans l'évolution du zonage :

1. une réduction importante des zones à vocation urbaines avec une réduction de 36 hectares de zones classées en U ou AU vers des zones classées en A ou N
2. Un déplacement de zones à vocation urbaines avec 4,5 hectares de zones A vers des zones U ou AU.
3. Une volonté de reconquête agricole sur le territoire avec 107 hectares de zones N classées en Ar principalement sur le massif du Paracole au Nord de la commune. Pour rappel, cette zone été entièrement agricole dans les années 1960.
4. Dans le même temps, 33 hectares de zones A sont classées en N sur l'extrémité nord est de la commune. Ces espaces sont totalement boisés et ne sont plus exploités depuis de nombreuses années.

Cette évolution du zonage est cohérente avec les ambitions politiques qui structurent le PADD en mettant en avant à la fois :

- le recentrage de l'urbanisation au plus près du centre-ville et des axes de transport
- La volonté affichée de reconquête agricole au plus près du village pour améliorer la production alimentaire locale.

Secteurs susceptibles d'être impactés par la mise en œuvre du PLU

Le PLU, à travers son règlement, permet des aménagements potentiels sur des secteurs non artificialisés. Ces secteurs susceptibles d'être impactés (SSEI) sont des espaces agricoles ou naturels, voir à vocation urbaine, mais non encore aménagés, qui suite aux choix du PLU vont pouvoir être aménagés.

Identification des SSEI « bruts »

L'identification des secteurs susceptibles d'être impactés a été réalisée selon la méthodologie suivante :

- Sélection de l'ensemble des zones U non bâties du projet du PLU ;
- Sélection de l'ensemble des zones AU non bâties du projet de PLU ;
- Sélection des différents emplacements réservés considérés comme pouvant avoir des incidences sur l'environnement

Les STECALs peuvent également avoir des incidences négatives sur les espaces naturels, agricoles ou forestiers. Néanmoins l'imprécision de la localisation réelle des projets au sein des zonages STECAL nous oblige à proposer une analyse complémentaire.

Malgré leur classement en zones artificialisables (U ou AU), en emplacements réservés (ER), l'ensemble de ces SSEI « bruts » ne sont pas forcément artificialisables lors de la mise en œuvre du PLU.

En effet, le règlement du PLU présente également de nombreux outils de protection qui rendent inconstructibles certaines parties du territoire.

Outils du règlement permettant une protection de la biodiversité

Le Code de l'urbanisme (CU) permet la mobilisation d'outils complémentaires matérialisés dans le règlement graphique du PLU, assortis de prescriptions inscrites dans les dispositions générales du règlement écrit. Il s'agit :

- Du classement en espaces boisés à conserver (EBC) au titre de l'article L113-1 du CU. Ce classement interdit tout changement d'affectation ou mode d'occupation du sol ;

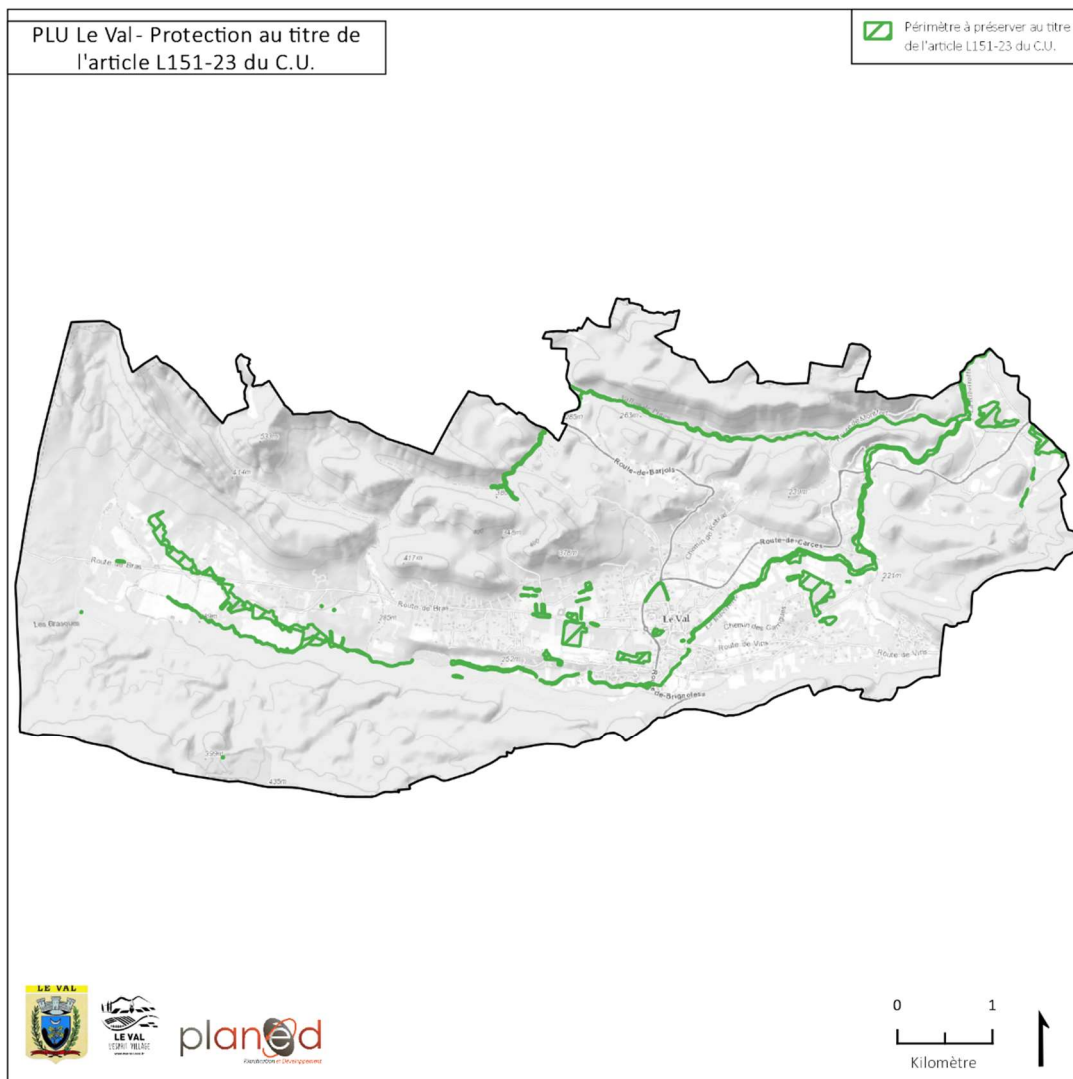
- Du repérage des éléments de paysage contribuant au maintien de la nature en ville (jardins, cœur d'îlots, parcs, alignement d'arbres/arbres ou groupes d'arbres) à conserver ou à créer pour des motifs d'ordre culturel, historique ou architectural, identifiés au titre de l'article L.151-19 du CU. En complément des EBC, le recours à ces articles permet d'empêcher les atteintes à l'intégrité des éléments du paysage identifiés en fixant des prescriptions de nature à assurer leur préservation ;
- Du repérage des espaces à préserver contribuant au maintien des continuités écologiques (traduction de la trame verte et bleue, des éléments identifiés au titre des articles L151-23 et R141-43-4 du CU). En complément des EBC, le recours à ces articles permet d'empêcher les atteintes à l'intégrité des éléments du paysage identifiés en fixant des prescriptions de nature à assurer leur préservation.

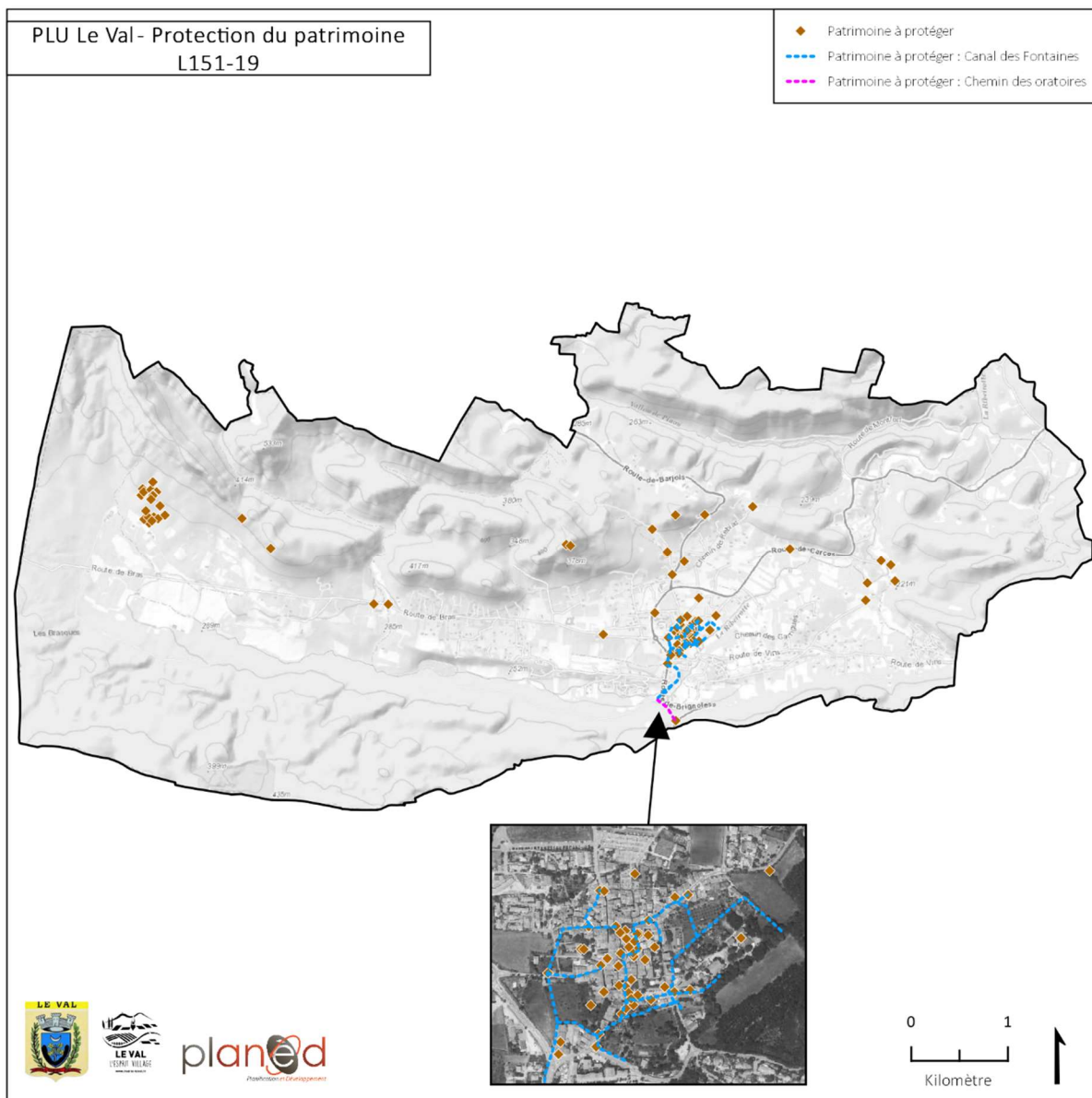
Ainsi, 40 ha d'espaces boisés classés, 55 hectares d'espaces naturels au titre du L 151-23 et ont été identifiés ; 12 hectares de zones agricoles ou non bâties en zone urbaine sont zonés sur les pièces graphiques du règlement du PLU du Val.

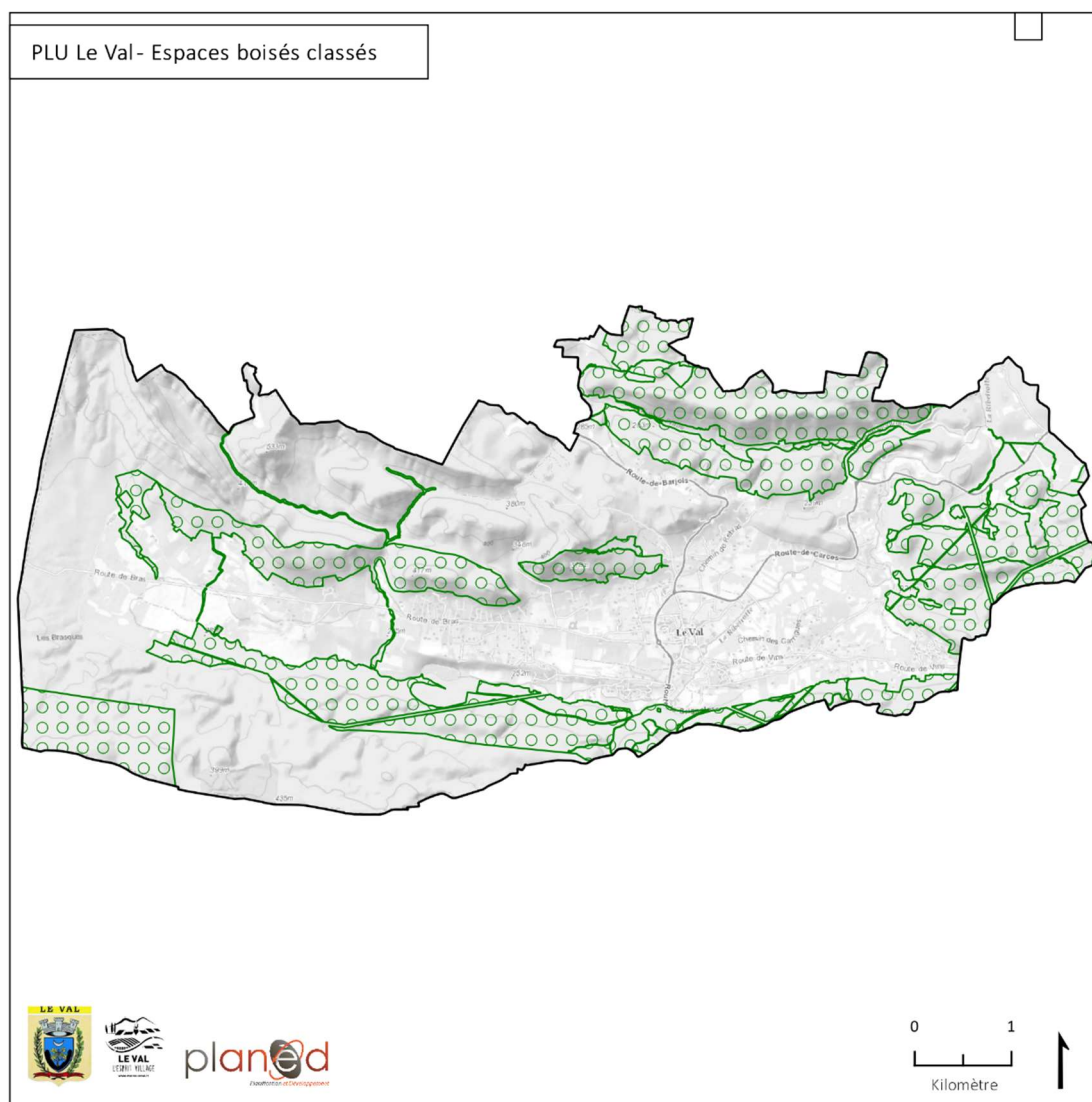
Outils du règlement permettant une protection des enjeux paysagers et patrimoniaux

Le Code de l'urbanisme offre la possibilité d'intégrer de nouvelles connaissances (par exemple, des données d'inventaire actualisées) et de nouvelles protections du patrimoine (par exemple, inscription aux articles L151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme). En appui sur un cadre législatif renouvelé, le PLU poursuit et approfondit les efforts amorcés par les communes depuis plusieurs années en mettant à jour les fichiers du patrimoine local recensé et en affinant les dispositions destinées à le protéger. Il ambitionne notamment de renouveler la perception du patrimoine local.

Le patrimoine local du territoire est constitué d'ouvrages, d'ensembles bâtis ou d'éléments de paysages remarquables à protéger pour des motifs d'ordre historique, architectural, artistique ou culturel. Le règlement peut également « définir, le cas échéant, les prescriptions de nature à assurer leur protection ». Ainsi, le règlement recense 77 éléments de patrimoine bâti ponctuels, et des secteurs patrimoniaux couvrant 60 ha qui font l'objet d'une attention particulière.







Pour partie, les SSEI « bruts » identifiés préalablement (parcelles non bâties en zone U) ne seront pas tous impactés par la mise en œuvre du PLU, étant donné que certains, ou certaines parties d'entre eux, sont concernés par des outils de protection issus du règlement (notamment les PPR).

En soustrayant l'ensemble des secteurs protégés, on identifie ainsi les SSEI « résiduels », bel et bien artificialisables sans bénéficier d'aucun autre type de protection en contrepartie éventuelle : il s'agit donc des « véritables » SSEI.

Tableau 3 : Surface par typologie de SSEI

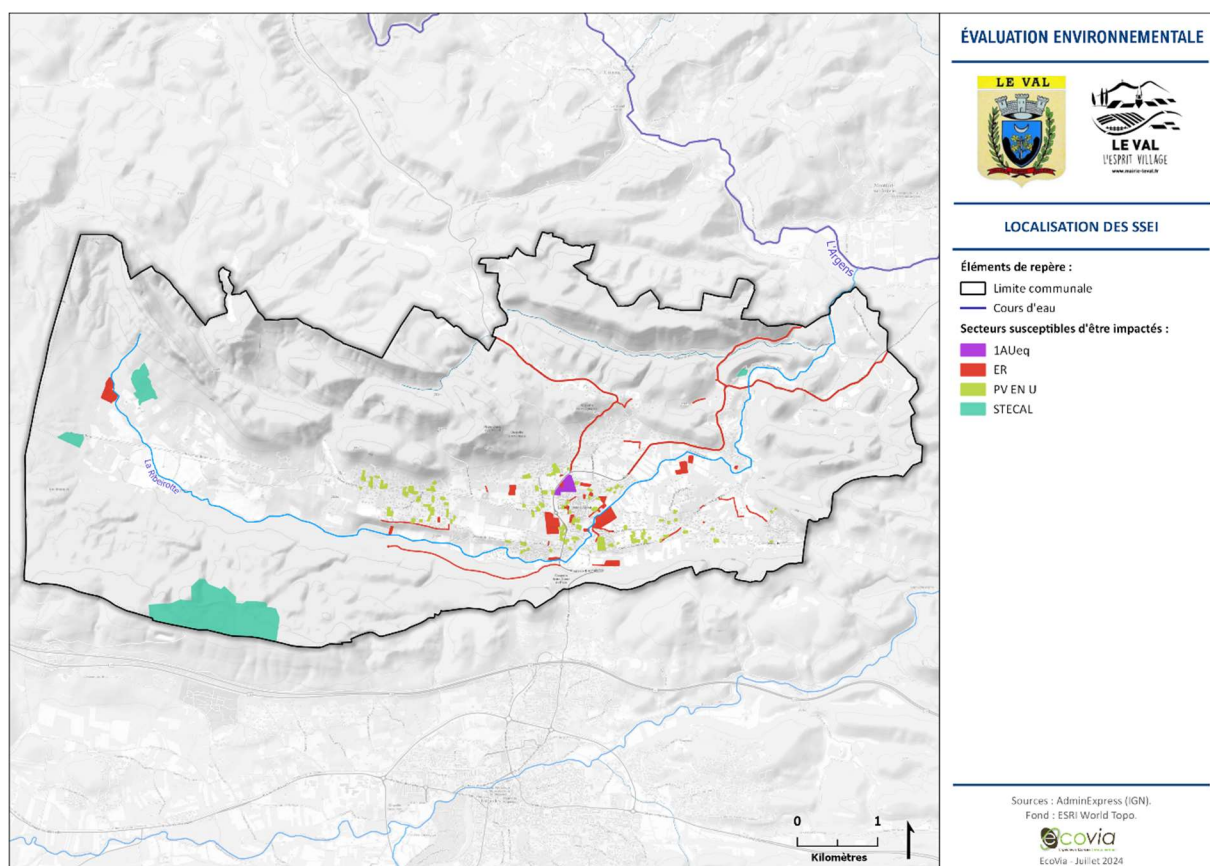
| Typologie SSEI | Surface totale (ha) |
|-----------------------------|---------------------|
| Parcelles vierges en zone U | 14 |
| 1 AU | 3 |
| STECALS | 84 |
| Emplacements réservés | 25 |
| Total | 130 |

Les secteurs susceptibles d'être impactés « résiduels » représentent un total d'environ 130 hectares, soit 3 % du territoire.

L'espace le plus important et qui représente la moitié des SSEI du PLU est lié à la carrière à l'extrémité sud du territoire qui couvre une surface de 66 hectares. Cette carrière est en cours d'exploitation et un dossier d'extension de cette dernière a été validé par les services d'état.

Ces secteurs présentent des sensibilités environnementales distinctes. Aussi ils ont ensuite été croisés avec l'ensemble des enjeux environnementaux cartographiés issus de l'état initial de l'environnement. Ce croisement permet une identification des secteurs sensibles, associée à une analyse statistique qui permet d'identifier les incidences potentielles attendues à la suite de la mise en œuvre du PLU sur ces secteurs.

Le cas échéant, ces incidences potentielles font l'objet de mesures d'évitement, de réduction et de compensation (mesures ERC) afin de réduire les incidences et d'améliorer la prise en compte de l'environnement, au titre de l'évaluation environnementale du PLU.



Zoom sur le zonage AR (Agricole reconquête).

La zone Ar délimite des espaces dits agricolables, c'est-à-dire possédant un potentiel agricole. Ce sont donc des secteurs de reconquête agricole sur des espaces naturels ou forestiers. Leur délimitation est issue d'un travail d'identification :

- D'anciennes terres agricoles aujourd'hui enfrichées ;
- De secteurs naturels possédant un potentiel agronomique intéressant ;
- De secteurs boisés régulièrement touchés par des incendies et dont un défrichement à des fins agricoles permettrait la réalisation de « zones coupe-feu » ;
- Et enfin de secteurs identifiés par les exploitants porteurs de projets pour ces espaces.

Par ailleurs, la délimitation de ces secteurs s'appuie également sur un travail de recensement effectué par la Chambre d'Agriculture du Var dans le cadre du Plan de Reconquête Agricole. Seules sont autorisées les structures nécessaires à la culture et à l'élevage telles que les serres et les pépinières. Ce zonage représente 21 zones pour une surface totale de 107 hectares.

Premièrement, aucune de ces zones ne concerne d'espace de forêt publique. L'objectif est de déboiser des espaces de boisement récent (anciennes restanques) pour valoriser une agriculture locale, favorable aux paysages et à la biodiversité en développant une mosaïque de milieux agro-naturels. Ces zones sont toutes des anciennes zones agricoles des années 60 et 70 (cf. les photos aériennes de l'IGN) qui ont été progressivement abandonnées par leurs exploitants, entraînant une fermeture partielle des milieux. Ces zones sont réparties dans le massif nord de la commune de Le Val et sont intégrées dans des zones de vallées ou de coteaux. Les forêts nouvellement développées sont principalement des pinèdes peu qualitatives d'un point de vue écologique. De plus, la majorité des zones identifiées ne sont pas totalement fermées.

Par ailleurs, la vocation d'ouverture de ces milieux est de type sylvopastoralisme, permettant de retrouver des milieux ouverts et favorisant le développement d'une mosaïque de milieux propices aux fonctionnalités écologiques. Enfin, comme précisé précédemment, ces espaces ont également vocation à participer aux choix techniques des DFCI en proposant des espaces ouverts dans des zones boisées souvent concernées par des feux de forêt.

Parmi les 21 zones, 4 sont liées au site Natura 2000, directive habitat FR9301626 Val d'Argens, représentant un total de 12,5 hectares. Les espaces concernés par le changement en zone constructible sont d'anciennes zones agricoles (enfrichement de restanques). Le périmètre Natura 2000 est composé à 30% de terres arables (selon l'INPN). Le principal enjeu ayant conduit au classement du site est la présence de l'Argens, de sa ripisylve, et des populations de chiroptères associées.

Enfin, il est nécessaire de préciser que le changement de vocation des sols n'aura pas d'impact direct. L'inconstructibilité est maintenue, ce zonage ne modifie pas l'assolement, mais seulement la vocation potentielle des sols en fonction des projets. Les incidences environnementales précises seront étudiées au cas par cas lors de la réalisation des dossiers de défrichements nécessaires, qui dans tous les cas sont nécessaires, que le zonage soit N ou Ar.

SSEI RESIDUELS ET LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX

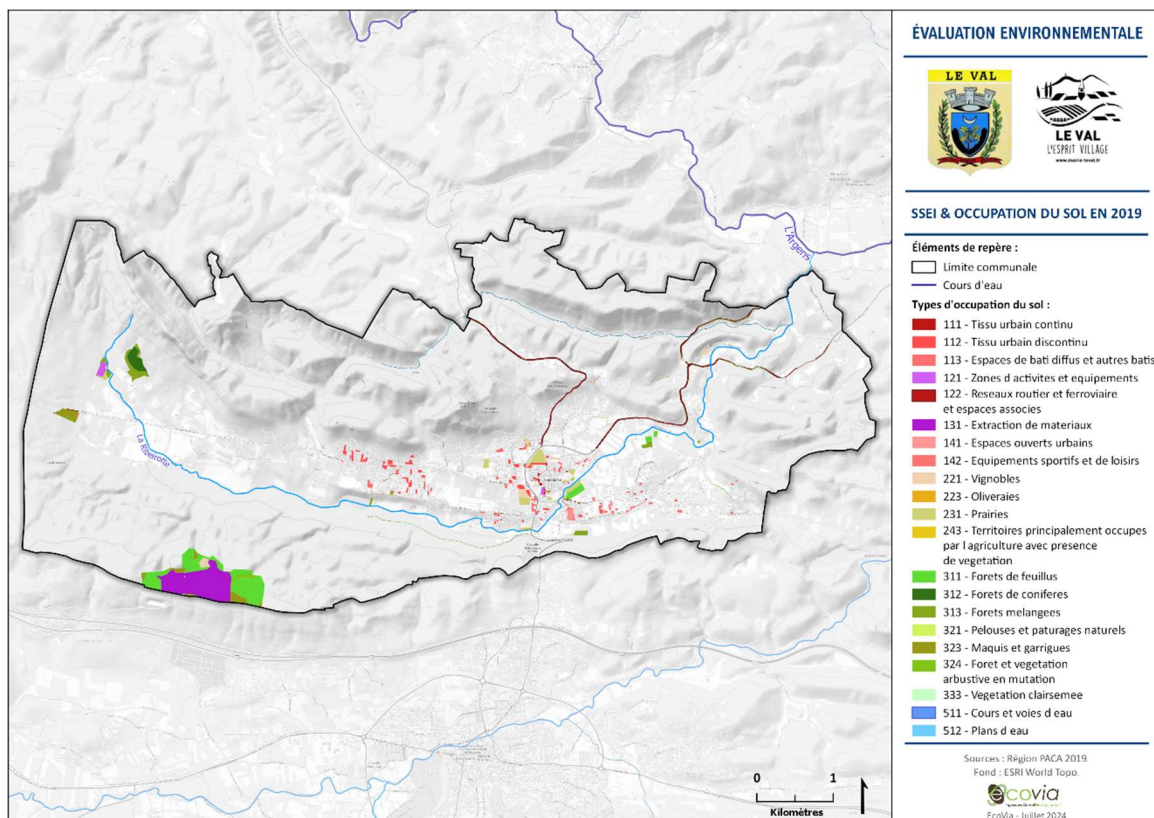
Les SSEI et l'occupation du sol

| Occupation du sol simplifiée en 2019 | | | | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-------|-------|---------|--------|------------|---------|
| Code | Libelle | Surface sur la commune | 1AUeq | ER | PV EN U | STECAL | TOTAL SSEI | % SSEI |
| 1 | TERRITOIRES ARTIFICIALISES | 488 | 0,73 | 10,74 | 12,84 | 31,38 | 55,68 | 42,82 % |
| 2 | TERRITOIRES AGRICOLES | 507 | 2,42 | 8,91 | 1,17 | 1,95 | 14,45 | 11,11 % |
| 3 | FORETS ET MILIEUX SEMI-NATURELS | 2 940 | - | 9,26 | 0,14 | 50,49 | 59,89 | 46,05 % |
| 4 | ZONES HUMIDES | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | SURFACES EN EAU | 11 | - | 0,02 | - | - | 0,02 | 0,02% |

L'analyse des SSEI vis-à-vis de l'occupation met en avant plusieurs points :

- La majorité des SSEI concernent des espaces naturels ou de forêts avec 46 %. Ce chiffre s'explique en grande partie par le STECAL situé sur la carrière (sur la partie prévue pour l'extension de cette dernière), mais également par le STECAL du lycée agricole.
- L'autre élément important est la forte proportion de territoires d'ores et déjà artificialisés dans l'analyse avec 43 %. Il s'agit principalement de la carrière (pour sa partie en activité), les parcelles vierges de l'enveloppe urbaine, mais également des emplacements réservés.
- Les terres agricoles représentent une proportion beaucoup plus faible (11%) principalement situées au niveau des emplacements réservés, mais également des zones AU.

Les choix politiques ayant permis de retirer bon nombre d'espaces à vocation urbaine (U ou AU) du zonage, principalement sur des espaces agricoles, aucune mesure ERC supplémentaire n'est ajoutée.



Les SSEI et paysages patrimoine

| 02 - Paysages et patrimoine | | | | | | | |
|---|---------------------------|-------|------|---------|--------|------------|--------|
| Nom du périmètre de protection | Surface dans le périmètre | 1AUeq | ER | PV EN U | STECAL | TOTAL SSEI | % SSEI |
| Périmètre de 500m autour du monument historique | 345 | - | 2,21 | 1,53 | 0,23 | 3,97 | 3,05% |

La commune du Val est concernée par deux monuments historiques directement et 4 indirectement (situés sur Brignoles, mais le rayon de 500 m touche la commune).

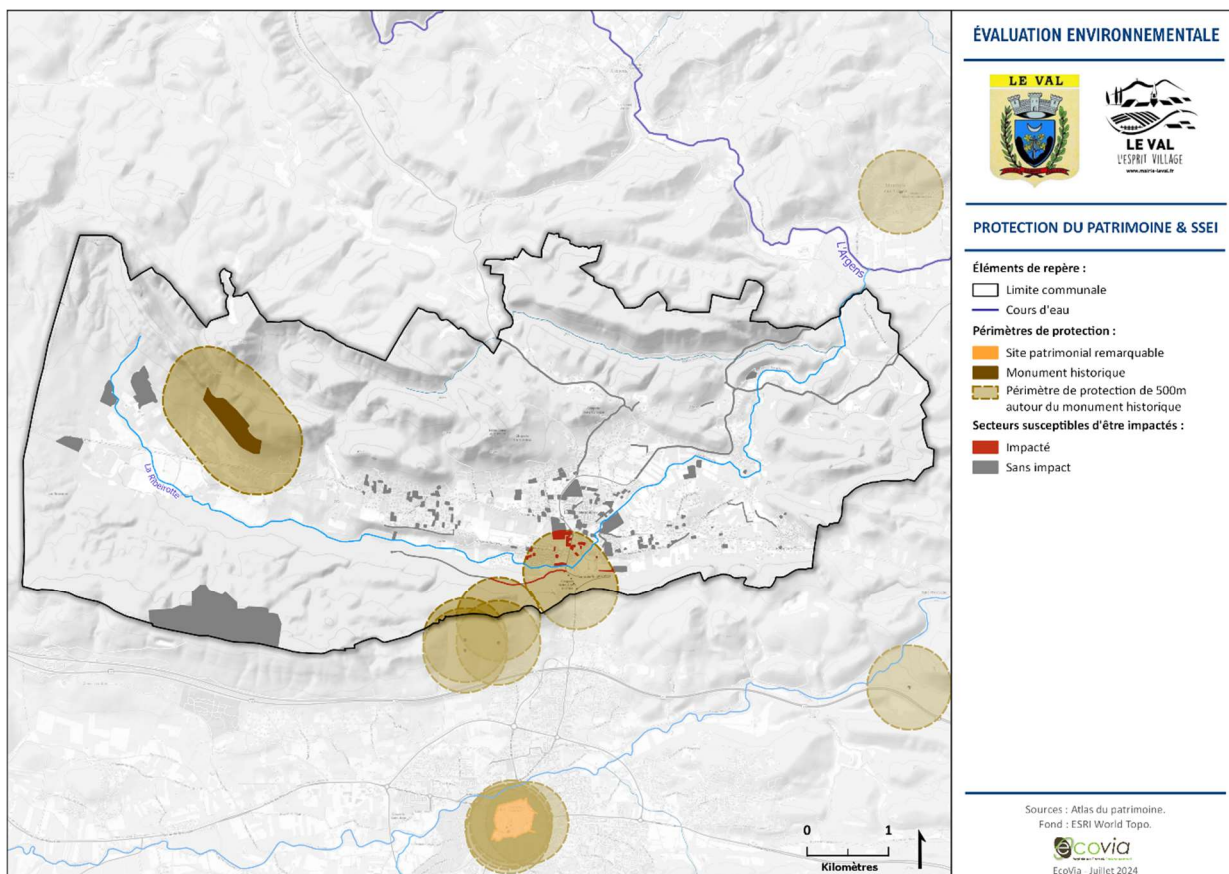
Les deux sites potentiellement impactés sont la Chapelle Notre Dame de Pitié et Abri A des Eissartènes et abri B. Les périmètres de 500 m de ces deux sites ne sont concernés que par peu de SSEI, notamment dans les 500 m autour de la chapelle. Néanmoins, la topographie et le couvert végétal empêchent toute co-visibilité avec la chapelle depuis le village.

Vue de la localisation de la chapelle à partir de la D554 en entrée de ville.



Les SSEI concernés sont donc marginaux (emplacements réservés routiers sur les sites classés et inscrits) et plus conséquents au niveau des monuments historiques avec une superficie de 2,2 ha.

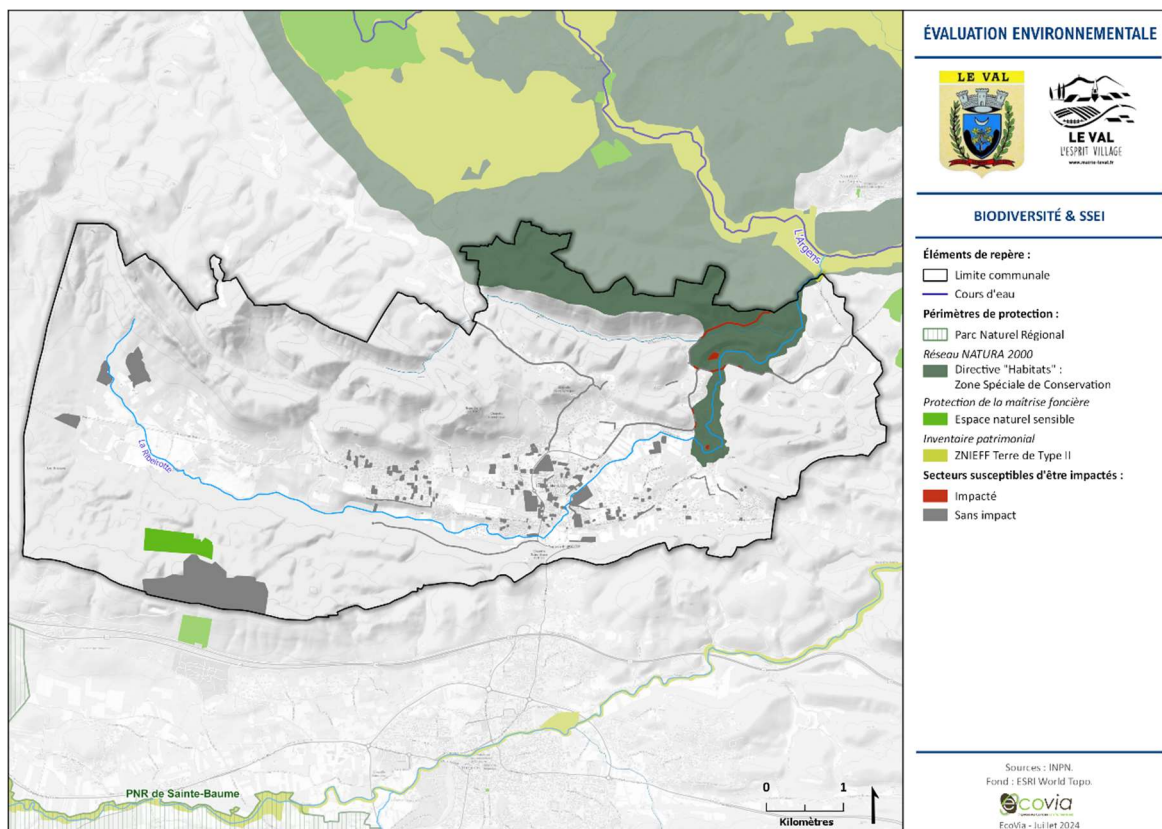
Le règlement du PLU et la réglementation en vigueur cadre les impacts potentiels et permettent de s'assurer de la non-incidence sur les monuments historiques en conservant la hauteur maximale de construction par exemple.



Les SSEI et la biodiversité

| 03 - Milieux naturels et biodiversité | | | | | | | |
|--|---------------------------|-------|------|---------|--------|------------|--------|
| Nom des périmètres de protection | Surface dans le périmètre | 1AUeq | ER | PV EN U | STECAL | TOTAL SSEI | % SSEI |
| 1 - Inventaire Patrimonial | | | | | | | |
| ZNIEFF Terre de Type 2 | 0,38 | - | - | - | - | - | - |
| 3 - Protection conventionnelle | | | | | | | |
| NATURA 2000 - Directive "Habitats" : ZSC / SIC | 286 | - | 1,28 | - | 0,66 | 1,94 | 1,49% |
| 4 - Protection par la maîtrise foncière | | | | | | | |
| Espace naturel sensible (ENS) | 21 | - | - | - | - | - | - |

La commune du Val n'est, au final, concernée que par peu de périmètres d'inventaires, de gestion ou de protection des milieux naturels. Seul le site d'intérêt communautaire FR9301626 - VAL D'ARGENS situé à l'extrémité Nord de la commune recoupe réellement le Val. Ce périmètre est concerné à la fois par un emplacement réservé. Au final, à part un emplacement réservé situé sur la départementale 562 visant à élargir la route (l'ER est en frange du périmètre NATURA 2000) et deux STECALs classés Nt qui ont vocation, pour l'un, à étendre le centre aéré (sans artificialisation supplémentaire) et un autre qui a vocation à organiser l'accueil de loisir actuel totalement illégal au niveau de la cascade du grand Baou, ce qui dégrade les habitats d'intérêt communautaire. Ce SSEI a donc, au final, une vocation très favorable même s'il ne réglera pas à lui seul les impacts liés à l'utilisation du site.



Les SSEI et les risques

| 10 - Risques naturels et technologiques | | | | | | | |
|---|---------------------------|-------|-------|---------|--------|------------|--------|
| Aléa Retrait-Gonflement des argiles (RGA) | | | | | | | |
| Niveau de l'aléa | Surface dans le périmètre | 1AUeq | ER | PV EN U | STECAL | TOTAL SSEI | % SSEI |
| Faible | 0 | - | - | - | - | - | - |
| Moyen | 1320 | - | 5,44 | 0,47 | 1,10 | 7,00 | 5,57% |
| Fort | 1507 | 3,15 | 22,11 | 15,01 | 8,74 | 49,01 | 39,02% |
| Atlas des zones inondables (AZI) | | | | | | | |
| 010 - Lit mineur | 13 | - | 0,04 | 0,02 | - | 0,05 | 0,04% |
| 020 - Lit moyen | 104 | - | 6,26 | 0,52 | - | 6,78 | 5,40% |
| 030 - Lit Majeur | 85 | 0,30 | 2,57 | 1,49 | - | 4,36 | 3,47% |
| 040 - Ruissellement | 66 | 2,85 | 3,79 | 1,61 | - | 8,25 | 6,57% |
| Aléa de référence (inondation) | | | | | | | |
| Modéré | 17 | - | 0,72 | - | - | 0,72 | 0,57% |
| Fort | 20 | - | 1,11 | - | - | 1,11 | 0,88% |
| Très fort | 28 | - | 2,50 | - | - | 2,50 | 1,99% |
| Aléa feux de forêt | | | | | | | |
| Très faible | 18 | - | 0,41 | 0,34 | - | 0,75 | 0,60% |
| Faible | 450 | 3,15 | 15,04 | 6,13 | 6,65 | 30,97 | 24,65% |
| Moyen | 411 | - | 4,15 | 5,65 | 16,52 | 26,31 | 20,95% |
| Fort | 644 | - | 3,33 | 1,86 | 9,85 | 15,04 | 11,98% |
| Très fort | 2404 | - | 4,88 | 1,11 | 44,88 | 50,87 | 40,49% |

Les SSEI du territoire du Val sont concernés de façon importante par le risque inondation qui a d'ailleurs fait l'objet d'une portée à connaissance de la préfecture du Var en 2023 reprenant les limites de la crue historique de la Ribeirotte de 2021.

Les SSEI concernés ne sont au final que des emplacements réservés ayant vocation à créer un potager communal, à préserver des espaces verts en centre-ville ou encore des aménagements en lien avec la gestion des épisodes d'inondation. Aucune parcelle vierge, aucun STECAL ne sont donc concernés au final.

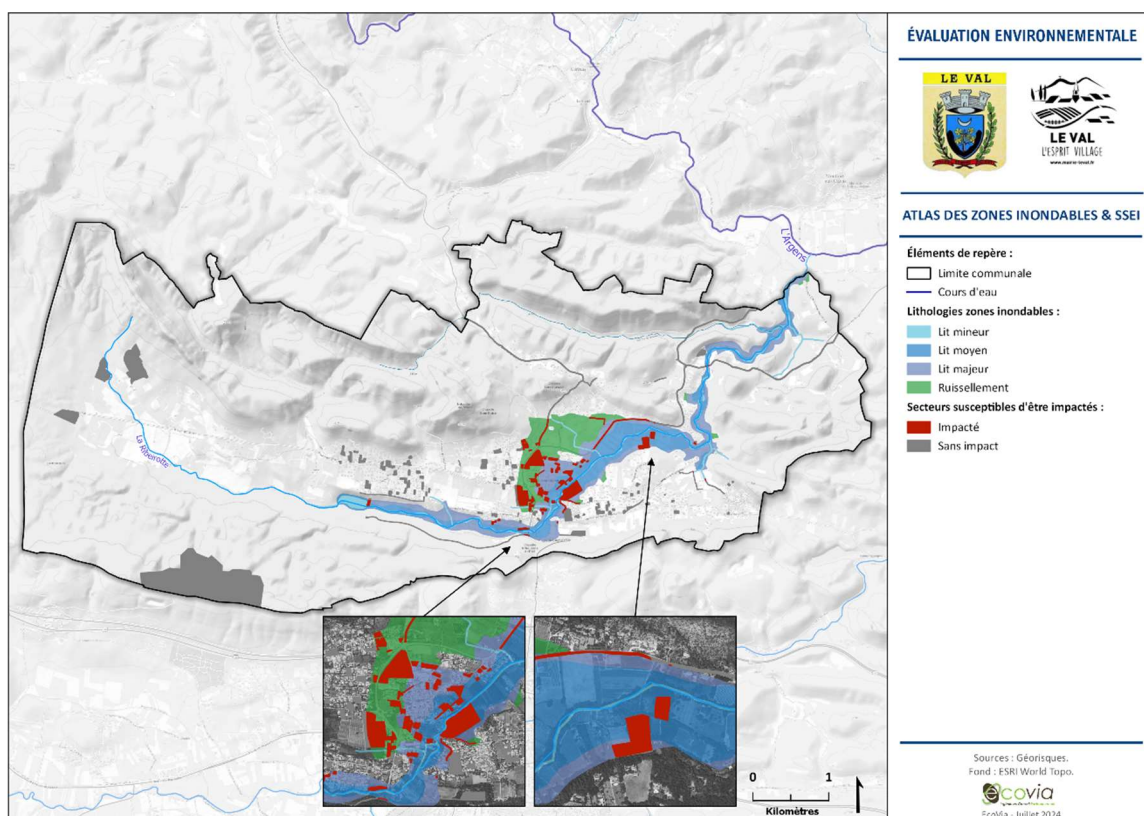
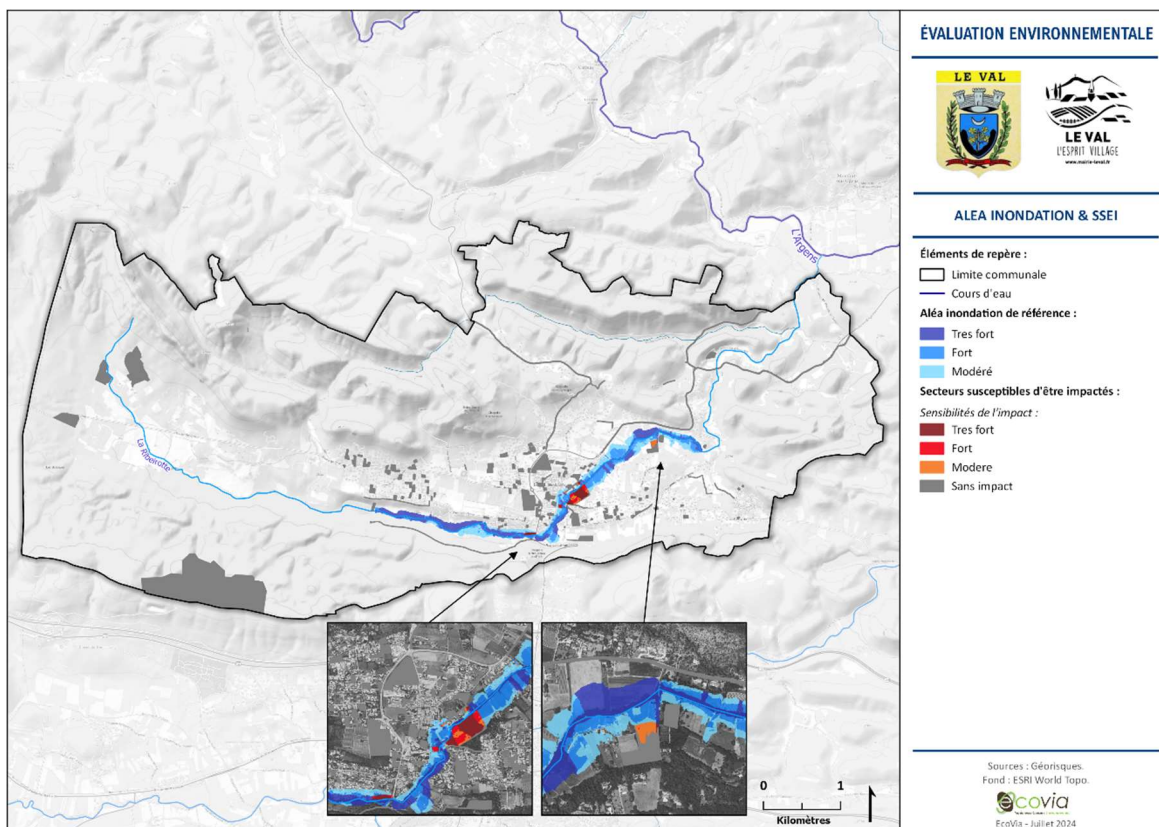
Les données liées à l'atlas des zones inondables laissent apparaître une sensibilité importante des SSEI au niveau des zones de ruissellement. 3 hectares de zones AU et un peu plus d'un hectare de zones U sont concernées. Le règlement des zones inondables et les deux OAP situées au sein de la zone de risque ruissellement intègrent la nécessité d'ouvrage de rétention des eaux de pluie, de perméabilité maximales des aménagements.

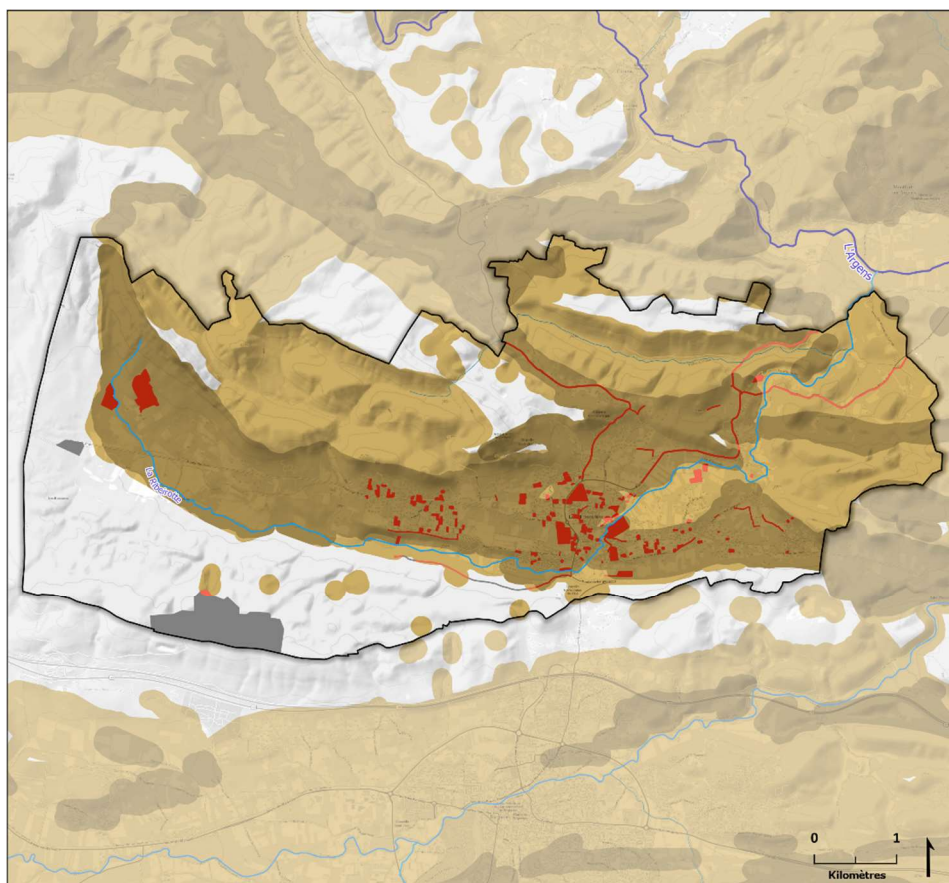
Concernant l'aléa retrait gonflement des argiles, il est très présent sur la commune puisque que près de 55 hectares de SSEI sont concernés par un aléa fort, dont 16 hectares de zone constructible (U vierge et AU). Les autres sont des emplacements réservés principalement à vocation d'élargissement ou d'aménagement de voiries.

Les conditions d'aménagement dans ces espaces sont cadrées par une réglementation spécifique permettant de limiter fortement les risques matériels.

Enfin, les SSEI concernés par les aléas feu de forêt mettent en avant une forte représentation des STECALs, notamment le STECAL Nx (la carrière du juge), le STECAL At (la buissonne) et le STECAM Aeq (le démonstrateur agricole), qui sont tous situés dans une zone d'aléa feu de forêt très fort. La mise en place d'un zonage spécifique permettant de s'assurer à la fois de la non-augmentation du risque par la présence humaine permanente et de la défendabilité des secteurs permet de limiter fortement les incidences par rapport à ces risques.

Il est important de noter que très peu de SSEI « urbains » sont concernés par le risque feu de forêt. Par ailleurs, la mise en place d'une planche graphique spécifique avec un règlement adapté permet de fortement limiter l'augmentation des enjeux aussi bien économiques qu'humains dans les zones d'aléas forts et très forts, permettant donc de limiter le risque en lui-même.





ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE



**ALÉA RETRAIT-GONFLEMENT
DES ARGILES & SSEI**

Éléments de repère :

□ Limite communale

— Cours d'eau

Sensibilités à l'aléa :

□ Faible

□ Moyenne

□ Forte

Secteurs susceptibles d'être impactés :

Sensibilités à l'aléa :

□ Moyenne

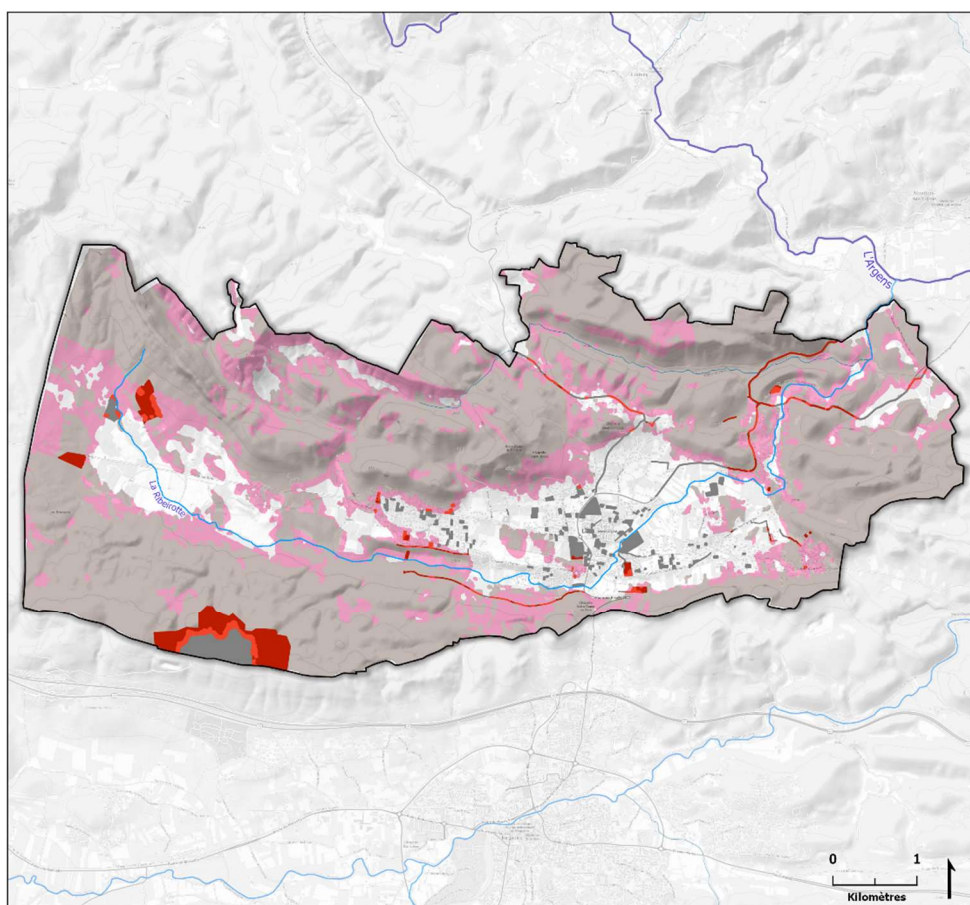
□ Forte

□ Sans impact

Sources : Géorisques.
Fond : ESRI World Topo.



EcoVia - Juillet 2024



ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE



ALÉA FEUX DE FORÊT & SSEI

Éléments de repère :

□ Limite communale

— Cours d'eau

Sensibilités à l'aléa feux de forêt :

□ Très forte

□ Forte

Secteurs susceptibles d'être impactés :

Sensibilités à l'aléa :

□ Très forte

□ Forte

□ Sans impact

Sources : Géorisques.
Fond : ESRI World Topo.



EcoVia - Juillet 2024

Zoom sur les emplacements réservés situés en zone d'aléa inondation

Comme indiqué dans le tableau, quatre emplacements réservés se trouvent dans la zone de l'aléa de référence (inondation), représentant une superficie totale de 4,3 hectares.

Détail des emplacements réservés :

- N°4 : stationnement
- N°6 : espaces verts et jardins
- N°35 : potager communal
- N°43 : gestion du risque d'inondation

À l'exception de l'emplacement réservé n°4, destiné au stationnement, les trois autres emplacements réservés n'ont pas vocation à être artificialisés et n'auront pas d'incidences directes sur l'aléa, et donc le risque direct. Au contraire, l'emplacement réservé n°43 a pour but de permettre le développement d'une zone de stockage temporaire des eaux.

Pour l'emplacement réservé n°4, comme l'indique l'illustration ci-dessous, seule une petite partie (240 m²) est concernée par une zone d'aléa très fort. Cette zone pourrait donc avoir une incidence marginale sur l'écoulement des eaux en fonction du matériau utilisé pour le revêtement du parking. Néanmoins, aucune habitation ou autre enjeu n'est présent à proximité. Les incidences résiduelles sont donc négligeables.



Zoom sur les SSEI potentiellement impactants

À la suite de l'analyse globale des SSEI, 3 d'entre eux ressortent comme potentiellement impactant du fait de leur taille, de leur localisation, de la nature du projet, etc.

Ces 3 SSEI correspondent au STECAL At, au STECAL Aeq et à l'emplacement réservé n°32 pour le cimetière paysager.

Ces 3 SSEI font l'objet d'un zoom afin d'analyser précisément les incidences de ces projets sur l'environnement.

Analyse des incidences du STECAL Aeq


Ce STECAL a vocation à accueillir des équipements publics liés à l'installation d'un pôle démonstrateur des transitions alimentaires, agricoles et forestières. Il prévoit la création d'une annexe du lycée agricole de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume.







Le règlement de cette zone édicte les règles liées à l'affectation des sols, la destination des constructions :

| | Destination |
|--------------------------------|--|
| Autorisé | Exploitation agricole et forestière, Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilées, Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées, Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale, Autres équipements recevant du public, Entrepôt. |
| Autorisé sous condition | Logement (logement de fonction d'une surface de plancher maximale de 80 m ²). |
| Interdit | Hébergement, Artisanat et commerce de détail, Restauration, Commerce de gros, Activités de services avec accueil d'une clientèle, Hôtels, Autres hébergements touristiques, Cinéma, Salles d'art et de spectacles, Équipements sportifs, Lieux de culte, Industrie, Bureau, Centre de congrès et d'exposition, Cuisine dédiée à la vente en ligne. |

Description générale du site

Tableau 4 : Description générale du secteur de STECAL Aeq

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|-------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>Le STECAL Aeq n'est concerné par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Le périmètre le plus proche correspond à la ZNIEFF de type II « Le Cauron et ses affluents », localisé à plus de 4200 mètres du secteur.</p> <p>Ce secteur est cependant localisé au sein d'un réservoir de biodiversité identifié par la Trame Verte et Bleue de la commune. Le SRCE PACA identifie également un réservoir de biodiversité au niveau de ce secteur dont l'objectif est de le remettre en bon état.</p> <p>Ce secteur correspond à un vaste espace naturel correspondant à un boisement méditerranéen mixte relativement ouvert et concerné par un sous-bois de type garrigue. La densité de végétation est très variable et des habitats rocheux sont également présents.</p> <p>Il s'insère dans un vaste espace naturel présentant des habitats et des caractéristiques similaires.</p> <p>La qualité de ces habitats permet d'accueillir une riche biodiversité. Plusieurs espèces floristiques typiques des cortèges méditerranéens sont présentes et des espèces remarquables et/ou protégées ont été inventoriées au sein du secteur : Orchis à odeur de vanille (espèce protégée au niveau national), Orchis pyramidal, Limodore sans feuille, Ophrys abeille, Ophrys bécasse, Spiranthe d'automne, Epipactis à larges feuilles.</p> <p>De nombreuses espèces animales fréquentent également ce secteur. Plusieurs espèces de lépidoptères ont été contactées : Azuré bleu-céleste, Azuré de la Bugrane, Azuré du thym, Bleu nacré, Fluoré, Gazé, Mélitée orangée, Souci, etc. De nombreux autres taxons fréquentent potentiellement ce site comme des mammifères (renard, sanglier, mulot...), des oiseaux (rapaces, passereaux...), des orthoptères, etc. Ce secteur est également favorable à la présence de plusieurs espèces de chiroptères. La diversité de densité de végétation et la présence d'arbres de bonne qualité offrent un habitat idéal pour la chasse et la création de gîtes pour plusieurs espèces. La proximité d'espaces agricoles renforce l'intérêt de ce secteur : zone de reproduction, de repos pour des espèces chassant en milieux ouverts/agricoles comme de nombreux rapaces.</p> | Fort |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|-------------------------|
| | <p>Néanmoins, ce site est bordé par la RD28 impliquant un dérangement de certaines espèces et une discontinuité avec les milieux voisins au nord. Cette départementale est cependant franchissable pour la majorité des espèces.</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont donc forts et concernent la présence d'habitats naturels de grande qualité écologique accueillant de nombreuses espèces floristiques et faunistiques, dont des espèces à enjeux et protégées (notamment l'Orchis à odeur de vanille).</p> | |
| Natura 2000  | <p>Ce STECAL se situe à plus de 4700 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>La distance avec ce site Natura 2000 permet d'exclure toute incidence directe de ce projet sur le réseau Natura 2000.</p> | Non significatif |
| Paysage et patrimoine  | <p>Le STECAL Aeq s'inscrit dans un paysage naturel de grande qualité : paysage de boisement et de garrigues méditerranéens.</p> <p>Il est bordé au nord par la RD28 et présente donc une covisibilité importante.</p> | Fort |
| Agriculture  | <p>Le secteur d'urbanisation de l'OAP abrite des milieux naturels. Aucun espace agricole n'est présent sur ce secteur.</p> | Non significatif |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Ce secteur est concerné par le risque feu de forêt avec un aléa très fort. L'écriture à la fois du règlement sur la zone concerné (F1) et des dispositions de l'OAP permet de s'assurer à la fois de la réduction de l'aléa et donc du risque infime, tout en s'assurant de la défendabilité du site.</p> <p>Il est néanmoins bordé au sud par une canalisation de transport de gaz et d'hydrocarbures. Une conduite souterraine traverse la commune pour acheminer des hydrocarbures sous forme gazeuse (gazoduc) et sous forme liquide (oléoduc) de la Mède à Puget sur Argens.</p> | FORT |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le site est bordé au nord par la RD28. Ce secteur est localisé au cœur d'espaces naturels. Il est localisé à distance des réseaux de la commune.</p> | Modéré |
| Proximité enveloppe urbaine  | <p>Le site est localisé au cœur d'espaces naturels à distance de toute urbanisation.</p> | Modéré |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux de ce secteur sont nombreux et concernent :

- La préservation des milieux naturels et de leur fonctionnalité écologique,
- La préservation des individus d'Orchis à odeur de vanille,
- La préservation des autres espèces floristiques à enjeux,
- La préservation de la trame arborée, notamment des arbres remarquables et/ou à cavité,
- Le maintien de la fonctionnalité écologique du site et de sa participation aux continuités écologiques du territoire,
- Le maintien du caractère naturel et préservé et la limitation des nuisances du projet vers les milieux naturels voisins,
- La limitation de l'imperméabilisation des sols,
- L'intégration paysagère du site et la limitation de la covisibilité avec la RD28...




Quelques vues du secteur


















Photographie 1 : Secteur STECAL Aeq - © Google Map

Analyse environnementale du secteur

Tableau 5 : Analyse générale du STECAL Aeq

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|---|---|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  |  <p>Ce STECAL prévoit la création d'une annexe du lycée agricole de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. En l'absence de projet précis, la majorité de ce secteur pourrait être détruit. Le règlement prévoit seulement de conserver au moins 30% du terrain en espace libre, non imperméabilisés et végétalisés de pleine terre. Cette règle permet néanmoins la consommation d'environ 2,3 ha.</p> <p>Ce projet impliquera ainsi la destruction maximale de 2,3 ha d'espaces naturels de boisements et de garrigues, habitats de grande qualité écologique. Il impliquera également la destruction des espèces floristiques présentes sur le site, notamment l'Orchis à odeur de vanille qui est une espèce protégée à l'échelle nationale.</p> <p>Cette destruction d'habitat entraînera la réduction d'habitats favorables à de nombreuses espèces animales, dont des espèces à enjeux : lépidoptères, oiseaux, chiroptères, etc.</p> <p>Des grillages sont également prévus et viendront nuire aux déplacements des espèces. Le règlement précise plusieurs mesures concernant la mise en place de ces grillages : maille assez large, clôtures interdites à proximité des cours d'eau...</p> <p>Ce projet impliquera également une augmentation de la fréquentation et pourrait ainsi entraîner un dérangement supplémentaire pour les espèces voisines.</p> | <p>Il est recommandé de réaliser une étude écologique 4 saisons afin d'identifier précisément les espèces floristiques et faunistiques présentes au sein du secteur.</p> <p>En fonction de ces résultats, des mesures de mises en défens de certains habitats ou éléments à enjeux (arbres à cavité...) pourront être prises.</p> <p>Il est également recommandé de localiser précisément les individus d'Orchis à odeur de vanille et de les protéger.</p> <p>Aucune nuisance (sonore, pollution lumineuse) ne doit venir impacter les milieux naturels voisins.</p> <p>Pour finir, il est recommandé d'éviter autant que possible la mise en place d'un éclairage nocturne.</p> |
| Natura 2000  | <p>Ce STECAL se situe à plus de 4700 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> | - |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|---|---|
| | <p>La distance avec ce site Natura 2000 permet d'exclure toute incidence directe de ce projet sur le réseau Natura 2000.</p> <p>Se référer à l'étude d'incidence Natura 2000 au sein du présent rapport.</p> | |
| Paysage et patrimoine  |  <p>La réalisation d'un projet au sein de ce STECAL impliquera la dégradation du paysage naturel de ce site. Sa proximité avec la RD28 impliquera également une visibilité significative du projet depuis cet axe routier.</p> <p>Le règlement de cette zone propose des mesures permettant de cadrer la qualité paysagère de ce site :</p> <p>La hauteur des constructions ne doit pas dépasser 10 mètres à l'égout du toit.</p> <p>Le volume du bâti doit s'intégrer dans le paysage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soit en se raccrochant à un bâtiment existant en respectant l'harmonie des volumes, matériaux et des coloris ; - Soit en s'appuyant sur les lignes du paysage telles que les chemins, voies, les haies, les bosquets, les murets, la topographie, pour éviter l'impression d'un volume bâti isolé. <p>Les clôtures doivent, par leur aspect, leur nature et leur dimension, s'intégrer harmonieusement dans le paysage.</p> <p>Les extensions et les annexes doivent être composées en choisissant des teintes et des matériaux assurant une harmonie et une cohérence avec l'ensemble du bâti ainsi qu'une bonne intégration dans le paysage.</p> <p>Les couleurs qui n'existent pas dans la nature avoisinante du bâtiment sont proscrites (rouge/ bleu, etc.), etc.</p> | <p>Il est recommandé de maintenir l'ambiance arborée du site et de préserver une trame arborée en bordure du secteur afin de limiter la visibilité du projet.</p> |
| Agriculture  |  <p>Le STECAL n'est pas localisé au sein d'espaces agricoles.</p> | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>Le règlement de cette zone ne prévoit aucune mesure concernant la prise en compte de la proximité de la canalisation de transport de gaz et d'hydrocarbures.</p> <p>De plus, la proximité avec la RD28 peut induire des nuisances sonores et une qualité de l'air dégradé au niveau du secteur, exposant ainsi des personnes à ces nuisances.</p> <p>Le règlement permet de ne pas autoriser de logement et s'assure de la défendabilité du site.</p> | <p>Prévoir des mesures afin d'intégrer les nuisances sonores (orientation du bâti, double vitrage, renforcement du végétal notamment le long des routes...).</p> <p>Positionner les logements à l'écart des sources de pollution et positionner les prises d'air le plus en hauteur possible ainsi que la mise en place d'un système de traitement de l'air, etc.</p> |
| Accessibilité des réseaux  |  | <p>Il est recommandé de créer un arrêt de bus au niveau de ce secteur afin de privilégier le</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|---|---|
| | La localisation de ce STECAL implique la nécessité de raccorder le secteur à l'ensemble des réseaux. Aucune règle concernant la desserte et voirie et les réseaux n'est prévue dans le règlement de la zone. | déplacement en transport en commun. |
| Consommation d'espace |  <p>Ce STECAL prévoit la création d'une annexe du lycée agricole de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume. En l'absence de projet précis, la majorité de ce secteur pourrait être détruit. Le règlement prévoit seulement de conserver au moins 30% du terrain en espace libre, non imperméabilisés et végétalisés de pleine terre. Cette règle permet néanmoins la consommation d'environ 2,3 ha d'espaces naturels de grande qualité écologique.</p> | - |
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Le site est localisé au cœur d'espaces naturels à distance de toute urbanisation. Il sera nécessaire d'utiliser la voiture pour accéder à ce site.</p> | - |
| Énergie  |  <p>La localisation du secteur impliquera une augmentation de la voiture et donc des polluants atmosphériques ainsi qu'une hausse de la consommation énergétique.</p> <p>Néanmoins le règlement autorise les installations nécessaires à la production d'électricité photovoltaïque, sous réserve qu'elles soient intégrées ou posées sur les toitures des constructions. De plus, des formes et matériaux divers peuvent être admis lorsque les choix architecturaux s'inscrivent dans une démarche de développement durable (économie d'énergie, constructions bioclimatiques, énergies renouvelables...).</p> | Il est recommandé de créer un arrêt de bus au niveau de ce secteur afin de privilégier le déplacement en transport en commun. |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |

Analyse des incidences du STECAL At


Ce STECAL a vocation à accueillir une activité d'agro-tourisme patrimonial comprenant un ethnosite et un projet de mise en culture de variétés ancestrales.







Le règlement de cette zone édicte les règles liées à l'affectation des sols, la destination des constructions :

| | Destination |
|--------------------------------|--|
| Autorisé | Néant |
| Autorisé sous condition | Exploitation agricole, Autres hébergements touristiques, Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilées, Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées, Salles d'art et de spectacles, Autres équipements recevant du public, Centre de congrès et d'exposition |
| Interdit | Exploitation forestière, Logement, Hébergement, Artisanat et commerce de détail, Restauration, Commerce de gros, Activités de services avec accueil d'une clientèle, Hôtels, Cinéma, Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale, Équipements sportifs, Lieux de culte, Industrie, Entrepôt, Bureau, Cuisine dédiée à la vente en ligne. |

Description générale du site

Tableau 6 : Description générale du secteur de STECAL At

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|--|-------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>Le STECAL At n'est concerné par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Il est néanmoins bordé à l'est et à l'ouest par des Espaces Boisés Classés (EBC) identifiés dans le cadre du PLU. En bordure sud, la zone est identifiée comme élément de paysage à préserver pour des motifs d'ordre écologique au titre de l'article L151-23. On retrouve également le site Natura 2000 – ZSC du Val d'Argens, localisé à plus de 3400 mètres du secteur.</p> <p>Ce secteur est localisé au sein d'un réservoir de biodiversité boisé identifié par la Trame Verte et Bleue de la commune. Le SRCE PACA identifie également un réservoir de biodiversité au niveau de ce secteur dont l'objectif est de le préserver et le remettre en bon état. On retrouve des réservoirs de biodiversité agricoles au sud du secteur.</p> <p>Ce secteur correspond à un vaste espace naturel correspondant à un boisement méditerranéen mixte parsemé de quelques zones ouvertes et semi-ouvertes.</p> <p>Il s'insère dans un vaste espace naturel présentant des habitats et des caractéristiques similaires.</p> <p>La qualité de ces habitats permet d'accueillir une riche biodiversité. Plusieurs espèces floristiques typiques des cortèges méditerranéens sont présentes et des espèces remarquables et/ou protégées ont été inventoriées au sein ou à proximité immédiate du secteur comme le Limodore sans feuille et l'Epipactis à larges feuilles.</p> <p>De nombreuses espèces animales fréquentent potentiellement ce site comme des mammifères (renard, sanglier, mulot...), des oiseaux (rapaces, passereaux...), des orthoptères, etc. Ce secteur est également favorable à la présence de plusieurs espèces de chiroptères. La présence d'arbres de bonne qualité et la présence de quelques milieux ouverts offrent un habitat idéal pour la chasse et la création de gîtes pour plusieurs espèces. La proximité d'espaces agricoles renforce l'intérêt de ce secteur : zone de reproduction, de repos pour des espèces chassant en milieux ouverts/agricoles comme de nombreux rapaces.</p> <p>Pour finir, ce site est localisé à moins de 200 mètres à l'est d'un cours d'eau et de la zone humide associée (bords de cours d'eau).</p> | Fort |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|--|---|-------------------------|
| | Les enjeux écologiques de ce secteur sont donc forts et concernent la présence d'habitats naturels de grande qualité écologique accueillant de nombreuses espèces floristiques et faunistiques, dont des espèces à enjeux. | |
| Natura 2000  | <p>Ce STECAL se situe à plus de 3400 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>La distance avec ce site Natura 2000 permet d'exclure toute incidence directe de ce projet sur le réseau Natura 2000.</p> | Non significatif |
| Paysage et patrimoine  | Le STECAL At s'inscrit dans un paysage naturel de grande qualité : paysage de boisement. Il est bordé à l'est par le périmètre de protection de 500 mètres autour d'un monument historique, à savoir : Abri A des Eissartènes et abri B qui correspond à un site peint du postglaciaire le plus important du Sud Est. | Fort |
| Agriculture  | Le secteur d'urbanisation de l'OAP abrite des milieux naturels. Aucun espace agricole n'est présent sur ce secteur. Le secteur borde des espaces agricoles. | Non significatif |
| Risques, pollution et nuisances  | Ce secteur est seulement concerné par un aléa fort de retrait/gonflement des argiles. | Faible |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le site est localisé à proximité de la RD28. Néanmoins, il est accessible seulement par quelques voies communales dont l'état est dégradé (absence de marquage, abords non stabilisés...). Ces axes routiers n'ont pas vocation à accueillir une forte fréquentation.</p> <p>Ce secteur est localisé au cœur d'espaces naturels. Il est localisé à distance des réseaux de la commune.</p> | Fort |
| Proximité enveloppe urbaine  | Le site est localisé au cœur d'espaces naturels à distance de toute urbanisation. | Modéré |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux de ce secteur sont nombreux et concernent :

- La préservation des milieux naturels et de leur fonctionnalité écologique,
- La préservation des espèces floristiques à enjeux,
- La préservation de la trame arborée, notamment des arbres remarquables et/ou à cavité,
- Le maintien de la fonctionnalité écologique du site et de sa participation aux continuités écologiques du territoire,
- Le maintien du caractère naturel et préservé et la limitation des nuisances du projet vers les milieux naturels voisins,
- La limitation de l'imperméabilisation des sols,
- L'intégration paysagère du site...



Quelques vues du secteur



















Photographie 2 : Secteur STECAL At – vue satellite - © QGIS

Analyse environnementale du secteur

Tableau 7 : Analyse générale du STECAL At

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|--|---|
| <p>Biodiversité et fonctionnalité écologique</p>  |  <p>Ce STECAL prévoit le développement d'une activité d'agrotourisme patrimonial comprenant un ethnosite et un projet de mise en culture de variétés ancestrales. Ce projet impliquera la suppression d'une partie de la trame arborée et de la biodiversité associée. Des arbres remarquables ou à cavité pourraient ainsi être détruits.</p> <p>Le règlement précise néanmoins que ce STECAL permet de délimiter l'espace à vocation de tourisme et de loisirs nature, sous réserve d'un faible impact sur l'environnement.</p> <p>Il précise que l'emprise maximale des habitats préhistoriques, autres habitats reconstitués, éléments de patrimoine ancien (glacière, four à chaux...) et locaux techniques ne peut excéder 100 m² d'emprise au sol et l'emprise maximale des locaux d'accueil du public en relation avec la muséographie ne peut excéder 60 m² d'emprise au sol.</p> <p>Néanmoins, il est prévu la création de stationnements correspondants aux besoins des constructions et installations nouvelles et seront créés en dehors des voies publiques impliquant une consommation supplémentaire d'espaces naturels.</p> <p>Pour finir, des grillages et murs sont également prévus et viendront nuire aux déplacements des espèces. Cependant le règlement précise que les clôtures doivent être hydrauliquement et écologiquement perméables.</p> <p>Ce projet impliquera également une augmentation de la fréquentation et pourrait ainsi entraîner un dérangement</p> | <p>Il est recommandé de réaliser une étude écologique 4 saisons afin d'identifier précisément les espèces floristiques et faunistiques présentes au sein du secteur.</p> <p>En fonction de ces résultats, des mesures de mises en défens de certains habitats ou éléments à enjeux (arbres à cavité...) pourront être prises.</p> <p>Les arbres qui seront détruits doivent être sélectionnés en amont du projet afin de préserver autant que possible les arbres à enjeux.</p> <p>Aucune nuisance (sonore, pollution lumineuse) ne doit venir impacter les milieux naturels voisins.</p> <p>Il est recommandé d'éviter autant que possible la mise en place d'un éclairage nocturne.</p> <p>Pour finir, il est recommandé de réglementer davantage la pose de grillages : mailles larges, trouées pour faciliter la traversée d'espèces,</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|---|--|
| | supplémentaire pour les espèces fréquentant ce site et les milieux voisins. | végétalisation des clôtures, privilégier les haies-vives, etc. |
| Natura 2000  | <p>Ce STECAL se situe à plus de 3400 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>La distance avec ce site Natura 2000 permet d'exclure toute incidence directe de ce projet sur le réseau Natura 2000.</p> <p>Se référer à l'étude d'incidence Natura 2000 au sein du présent rapport.</p> | - |
| Paysage et patrimoine  |  <p>La réalisation d'un projet au sein de ce STECAL impliquera la dégradation du paysage naturel de ce site.</p> <p>Le règlement de cette zone propose des mesures permettant de cadrer la qualité paysagère de ce site :</p> <p>La hauteur des nouvelles constructions définie dans les conditions ci-dessus, ne peut dépasser 3,50 mètres.</p> <p>L'emprise maximale au sol des aménagements sera fortement limitée.</p> <p>La hauteur totale des clôtures est limitée à 2 mètres par rapport au sol naturel. Les brise-vues de tous types (panneaux décoratifs, bâches et claustras, etc.) sont interdits. Seuls les grillages végétalisés ou non sont autorisés.</p> | Il est recommandé de maintenir l'ambiance arborée du site. |
| Agriculture  |  <p>Le STECAL n'est pas localisé au sein d'espaces agricoles. Le projet prévoit la mise en culture de variétés ancestrales.</p> | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>Le règlement de cette zone ne prévoit aucune mesure concernant la prise en compte de l'aléa fort de retrait-gonflement des argiles.</p> <p>Le règlement prévoit seulement que les clôtures soient impérativement hydrauliquement et écologiquement perméables et que les revêtements perméables et rustiques sont obligatoires pour les espaces de stationnement et les cheminements.</p> | Prévoir des mesures au niveau du bâti afin d'intégrer l'aléa fort de retrait-gonflement des argiles (règles de construction...). |
| Accessibilité des réseaux  |  <p>Aucune règle concernant la desserte et voirie et les réseaux n'est prévue dans le règlement spécifique de la zone.</p> | - |
| Consommation d'espace |  <p>Ce STECAL prévoit le développement d'une activité d'agro-tourisme patrimonial comprenant un ethnosite et un projet de</p> | - |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|---|---|
| | <p>mise en culture de variétés ancestrales. Ce projet impliquera la consommation d'une partie des espaces naturels.</p> <p>Néanmoins, le règlement de la zone At prévoit que l'emprise maximale des habitats préhistoriques, autres habitats reconstitués, éléments de patrimoine ancien (glacière, four à chaux...) et locaux techniques ne peut excéder 100 m² d'emprise au sol et l'emprise maximale des locaux d'accueil du public en relation avec la muséographie ne peut excéder 60 m² d'emprise au sol.</p> | |
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Le site est localisé au cœur d'espaces naturels à distance de toute urbanisation.</p> <p>Néanmoins ce STECAL est lié à la présence du site peint du postglaciaire Abri A des Eissartènes et abri B et est donc forcément localisé à distance du centre-ville.</p> | - |
| Énergie  |  <p>La localisation du secteur impliquera une augmentation de la voiture et donc des polluants atmosphériques ainsi qu'une hausse de la consommation énergétique.</p> <p>Aucune mesure n'est prévue au sein du règlement spécifique de la zone.</p> | Il est recommandé de créer un arrêt de bus au niveau de ce secteur afin de privilégier le déplacement en transport en commun. |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |

Analyse des incidences de l'emplacement réservé n°32


Cet emplacement réservé a vocation à accueillir un nouveau cimetière. Il est zoné en Neq. La zone Neq correspond à des secteurs d'équipements publics dans un espace à dominante naturelle.







Le règlement de cette zone édicte les règles liées à l'affectation des sols, la destination des constructions :

| | Destination |
|--------------------------------|--|
| Autorisé | Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées |
| Autorisé sous condition | Néant |
| Interdit | Exploitation agricole et forestière, Logement, Hébergement, Artisanat et commerce de détail, Restauration, Commerce de gros, Activités de services avec accueil d'une clientèle, Hôtels, Autres hébergements touristiques, Cinéma, Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilées, Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale, Salles d'art et de spectacles, Équipements sportifs, Lieux de culte, Autres équipements recevant du public, Industrie, Entrepôt, Bureau, Centre de congrès et d'exposition, Cuisine dédiée à la vente en ligne. |

Description générale du site

Tableau 8 : Description générale du secteur concerné par l'ER n°32

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|--|-------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>L'emplacement réservé n'est concerné par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Il est néanmoins localisé au nord d'Espaces Boisés Classés (EBC) identifiés dans le cadre du PLU. On retrouve également le site Natura 2000 – ZSC du Val d'Argens, localisé à plus de 1600 mètres du secteur.</p> <p>Ce secteur est localisé au sein d'un réservoir de biodiversité boisé identifié par la Trame Verte et Bleue de la commune.</p> <p>Ce secteur correspond à un vaste espace naturel correspondant à un boisement méditerranéen mixte parsemé de quelques zones ouvertes et semi-ouvertes.</p> <p>Il s'insère dans un vaste espace naturel présentant des habitats et des caractéristiques similaires.</p> <p>La qualité de ces habitats permet d'accueillir une riche biodiversité. Plusieurs espèces floristiques typiques des cortèges méditerranéens sont présentes.</p> <p>De nombreuses espèces animales fréquentent potentiellement ce site comme des mammifères (renard, sanglier, mulot...), des oiseaux (rapaces, passereaux...), des orthoptères, etc. Ce secteur est également favorable à la présence de plusieurs espèces de chiroptères. La présence d'arbres de bonne qualité et la présence de quelques milieux ouverts offrent un habitat idéal pour la chasse et la création de gîtes pour plusieurs espèces. La proximité d'espaces agricoles renforce l'intérêt de ce secteur : zone de reproduction, de repos pour des espèces chassant en milieux ouverts/agricoles comme de nombreux rapaces.</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont donc relativement forts et concernent la présence d'habitats naturels de grande qualité écologique accueillant de nombreuses espèces floristiques et faunistiques, dont des espèces à enjeux.</p> | Fort |

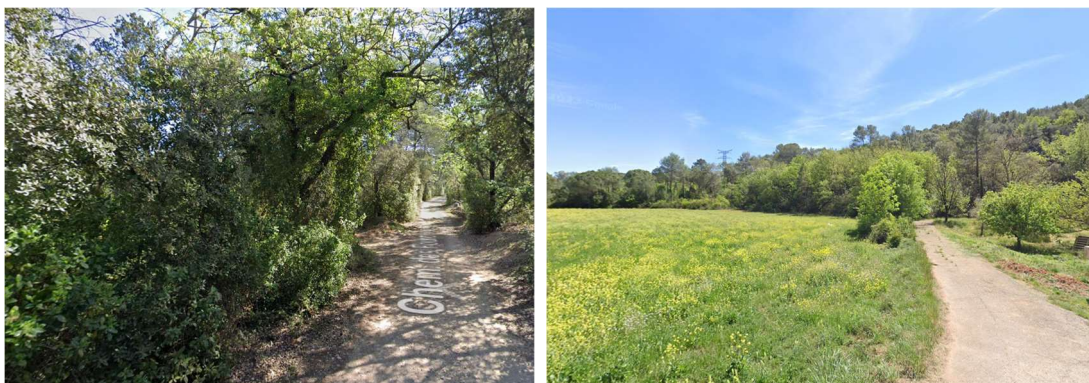
| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|-------------------------|
| Natura 2000  | <p>Ce secteur se situe à plus de 1600 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ». Il est séparé du site Natura 2000 par le centre-bourg du Val.</p> <p>La distance avec ce site Natura 2000 permet d'exclure toute incidence directe de ce projet sur le réseau Natura 2000.</p> | Non significatif |
| Paysage et patrimoine  | <p>L'emplacement réservé s'inscrit dans un paysage naturel de grande qualité : paysage de boisement.</p> <p>L'extrémité sud-ouest est concernée par le périmètre de protection de 500 mètres autour d'un monument historique, à savoir : la chapelle Notre-Dame de Pitié.</p> | Fort |
| Agriculture  | Le secteur d'urbanisation de l'OAP abrite des milieux naturels. Aucun espace agricole n'est présent sur ce secteur. | Non significatif |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Ce secteur borde une zone concernée par le risque inondation lié au lit majeur de la Ribeirotte. Néanmoins, ce secteur n'est pas concerné par ce risque. Il est seulement concerné par un aléa fort de retrait/gonflement des argiles.</p> <p>Le site est également concerné par des nuisances sonores liées à la proximité de la RD554 qui est classée en catégorie 2 au niveau du secteur (nuisances sonores sur 250 mètres de part et d'autre de la route).</p> | Faible |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le site est localisé à proximité du chemin des Fourches au sud, de la RD554 à l'ouest et de la route des Laurons à l'ouest. L'accès au site se fera à partir de cette dernière (emplacement réservé supplémentaire qui concerne l'accès au cimetière depuis la route des Laurons).</p> <p>Ce secteur est localisé au cœur d'espaces naturels. Il est localisé à distance des réseaux de la commune.</p> | Modéré |
| Proximité enveloppe urbaine  | Le site est localisé au cœur d'espaces naturels à distance de toute urbanisation. | Modéré |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux de ce secteur sont nombreux et concernent :

- La préservation des milieux naturels et de leur fonctionnalité écologique,
- La préservation des espèces floristiques à enjeux,
- La préservation de la trame arborée, notamment des arbres remarquables et/ou à cavité,
- Le maintien de la fonctionnalité écologique du site et de sa participation aux continuités écologiques du territoire,
- Le maintien du caractère naturel et préservé et la limitation des nuisances du projet vers les milieux naturels voisins,
- La limitation de l'imperméabilisation des sols,
- L'intégration paysagère du site...

Quelques vues du secteur













Photographie 3 : Secteur de l'emplacement réservé et de ses abords - © Google Map




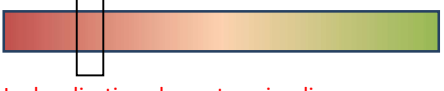


Analyse environnementale du secteur

N.B. En l'absence d'un projet précis, l'évaluation environnementale évalue le scénario le plus impactant sur l'environnement.

Tableau 9 : Analyse générale de l'emplacement réservé

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|--|---|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique | <p>La création d'un cimetière au niveau de ce secteur pourrait impliquer la destruction de cet espace naturel soit environ 1,1 hectare de zone boisée de grande qualité écologique.</p> <p>La destruction de cet habitat impliquera également une destruction d'espèces floristiques, dont potentiellement des espèces à enjeux.</p> <p>Par ailleurs, la faune fréquentant ce site sera réduite : destruction d'habitats favorables aux espèces (arbres remarquables, arbres à cavité...), destruction et/ou dérangement d'espèces faunistiques dont des espèces à enjeux comme des chiroptères, des oiseaux (rapaces, pics...), des reptiles, etc.</p> <p>L'aménagement de ce cimetière impliquera une réduction de réservoir de biodiversité. Les continuités écologiques seront réduites au niveau du site : création potentielle d'un mur autour du cimetière. Cependant, le règlement précise que les clôtures sont par principe à proscrire dans les espaces naturels. Seules peuvent être admises celles absolument nécessaires à la protection des ouvrages et installations autorisées dans la zone. Elles devront tout de même être aussi transparentes que possible dans le paysage, sans mur bahut, et devront tenir compte des déplacements de la faune sauvage.</p> <p>Ce projet pourrait également impliquer la mise en place d'un éclairage public au niveau de la voie d'accès et du cimetière pouvant ainsi nuire aux espèces nocturnes des sites voisins.</p> | <p>Il est recommandé de réaliser une étude écologique 4 saisons afin d'identifier précisément les espèces floristiques et faunistiques présentes au sein du secteur.</p> <p>En fonction de ces résultats, des mesures de mises en défens de certains habitats ou éléments à enjeux (arbres à cavité...) pourront être prises.</p> <p>Il est recommandé de maintenir au maximum la trame arborée du site, notamment les arbres remarquables et à cavité (sélection par un écologue).</p> <p>Aucune nuisance (sonore, pollution lumineuse) ne doit venir impacter les milieux naturels voisins.</p> <p>Il est recommandé d'éviter autant que possible la mise en place d'un éclairage nocturne.</p> <p>Pour finir, il est recommandé de réaliser des trouées dans le mur d'enceinte afin de permettre aux espèces, notamment la microfaune de se déplacer à travers le cimetière.</p> |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|--|--|
| Natura 2000  | <p>Ce secteur se situe à plus de 1600 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>La distance avec ce site Natura 2000 et la localisation de ce site (séparé du site Natura 2000 par la zone urbaine) permet d'exclure toute incidence directe de ce projet sur le réseau Natura 2000.</p> <p>Se référer à l'étude d'incidence Natura 2000 au sein du présent rapport.</p> | - |
| Paysage et patrimoine  |  <p>La réalisation d'un cimetière au niveau de cet emplacement réservé pourrait impliquer la dégradation du paysage naturel de ce site. La topographie du site implique une covisibilité potentielle avec la route de Peireguis au nord.</p> <p>Néanmoins, l'emplacement réservé est bordé par d'autres zones boisées, ce qui permettra de limiter la visibilité du cimetière depuis l'extérieur.</p> | Il est recommandé de maintenir l'ambiance arborée du site. Le cimetière doit être paysager et s'intégrer au mieux au sein de l'environnement boisé. |
| Agriculture  |  <p>Le secteur n'est pas localisé au sein d'espaces agricoles.</p> | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>La création d'un cimetière pourrait impliquer une augmentation de l'artificialisation des sols et donc potentiellement du ruissellement.</p> <p>Aucun logement n'est prévu sur ce site et donc aucune personne supplémentaire ne sera exposée à un risque ou nuisance au niveau de ce site.</p> | Il est recommandé de limiter l'artificialisation des sols autant que possible. |
| Accessibilité des réseaux  |  <p>L'accès au site se fera à partir de la route des Laurons (emplacement réservé supplémentaire qui concerne l'accès au cimetière depuis la route des Laurons). Cet emplacement réservé impliquera donc la création d'une voirie supplémentaire au niveau d'une zone boisée et impliquera des travaux supplémentaires pour développer les réseaux.</p> | - |
| Consommation d'espace |  <p>Ce secteur prévoit la création d'un cimetière sur une surface d'environ 1,1 ha. En l'absence d'un projet précis, il est donc potentiellement prévu la consommation de 1,1 ha d'espaces naturels.</p> | <p>Il est recommandé de limiter l'artificialisation des sols et de prévoir des espaces de pleine terre et des zones boisées maintenues.</p> <p>Le cimetière doit être paysager et s'intégrer dans le contexte environnant.</p> |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|--|---|
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Le site est localisé au cœur d'espaces naturels à distance de toute urbanisation.</p> <p>Il impliquera l'utilisation de la voiture pour accéder à cet équipement.</p> | - |
| Énergie  |  <p>La localisation du secteur impliquera une augmentation de la voiture et donc des polluants atmosphériques ainsi qu'une hausse de la consommation énergétique.</p> | Il est recommandé de créer un arrêt de bus au niveau de ce secteur afin de privilégier le déplacement en transport en commun. |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |

Zoom sur le NPV

La zone Npv correspond à des secteurs dédiés à l'accueil de parcs photovoltaïques au sol.


Sur la commune du Val, il existe 2 zones Npv : une zone accueillant d'ores et déjà un parc photovoltaïque localisée à l'ouest de la commune et une zone naturelle vouée à accueillir un futur parc, localisé au sud du lac de Carnier. La présente analyse des incidences porte sur la zone Npv encore naturelle.







Le règlement de cette zone édicte les règles liées à l'affectation des sols, la destination des constructions :

| | Destination |
|--------------------------------|--|
| Autorisé | Néant |
| Autorisé sous condition | Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées (locaux nécessaires à l'exploitation et dans la limite de 50 m ² de surface de plancher maximale). |
| Interdit | Exploitation agricole et forestière, Logement, Hébergement, Artisanat et commerce de détail, Restauration, Commerce de gros, Activités de services avec accueil d'une clientèle, Hôtels, Autres hébergements touristiques, Cinéma, Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilées, Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale, Salles d'art et de spectacles, Équipements sportifs, Lieux de culte, Autres équipements recevant du public, Industrie, Entrepôt, Bureau, Centre de congrès et d'exposition, Cuisine dédiée à la vente en ligne. |

Description générale du site

Tableau 10 : Description générale de la nouvelle zone Npv

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|-------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>La nouvelle zone NPv n'est concernée par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Il est néanmoins entouré d'Espace Boisé Classé identifiés dans le cadre du PLU.</p> <p>Ce secteur est également localisé au sein d'un réservoir de biodiversité boisé identifié par la Trame Verte et Bleue de la commune. Le SRCE PACA identifie également un réservoir de biodiversité au niveau de ce secteur dont l'objectif est de le remettre en bon état.</p> <p>Ce secteur correspond à un vaste espace naturel correspondant à un boisement méditerranéen présentant quelques zones ouvertes/semi-ouvertes. Il est localisé à proximité immédiate du lac de Carnier et de la Ribeirotte localisés au nord du site. Il correspond à un secteur ayant un intérêt pour la trame turquoise.</p> <p>Ce secteur s'insère dans un vaste espace naturel présentant des habitats et des caractéristiques similaires.</p> <p>D'après l'historique du site, ce dernier correspondrait à une ancienne zone rudérale (remblais, friche...). Aujourd'hui, la végétation a recolonisé le site pour correspondre à une zone fonctionnelle et attractive d'un point de vue écologique, renforcée par la proximité du lac.</p> <p>La qualité de ces habitats permet d'accueillir une riche biodiversité. Plusieurs espèces floristiques typiques des cortèges méditerranéens sont présentes. De nombreuses espèces animales fréquentent également ce secteur. Une rainette méridionale a été contactée aux abords immédiats de cette zone. Le Chevreuil européen, le Sanglier et le Lapin de Garenne ont été observés sur et à proximité du site. De plus, plusieurs espèces d'oiseaux ont également été contactés au niveau du site : Le Grand Cormoran, le Héron cendré, le Pic vert, le Pic noir, le Merle noire, la Grive musicienne, le Roitelet huppé, le Roitelet triple</p> | Fort |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|--|-------------------------|
| | <p>bandeau, la Mésange huppée, la Mésange noire, la Mésange bleue, la Sittelle torchepot, le Grimpereau des jardins, le Chardonneret élégant, le Tarin des aulnes, le Serin cini, etc.</p> <p>D'autres taxons fréquentent potentiellement ce site les chiroptères. La présence d'une trame arborée de qualité, de zones ouvertes/semi-ouvertes et la proximité du lac et de la Ribeirotte offrent un habitat idéal pour la chasse et la création de gîtes pour plusieurs espèces.</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont donc relativement forts et concernent la présence d'habitats naturels de grande qualité écologique accueillant de nombreuses espèces floristiques et faunistiques, dont des espèces à enjeux.</p> | |
| Natura 2000  | <p>Cette zone se situe à plus de 3300 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>La distance avec ce site Natura 2000 permet d'exclure toute incidence directe de ce projet sur le réseau Natura 2000.</p> | Non significatif |
| Paysage et patrimoine  | <p>La zone s'inscrit dans un paysage naturel boisé en bordure du lac du Carnier.</p> <p>Le relief du site peut impliquer une visibilité du site depuis la RD28 et les habitations localisées au nord du site.</p> | Fort |
| Agriculture  | <p>Le secteur d'urbanisation de l'OAP abrite des milieux naturels. Aucun espace agricole n'est présent sur ce secteur.</p> | Non significatif |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Ce secteur est seulement concerné par un aléa moyen retrait/gonflement des argiles sur sa partie nord.</p> <p>Il est également bordé au sud par une canalisation de transport de gaz et d'hydrocarbures. Une conduite souterraine traverse la commune pour acheminer des hydrocarbures sous forme gazeuse (gazoduc) et sous forme liquide (oléoduc) de la Mède à Puget sur Argens.</p> | Modéré |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le site est accessible seulement par le chemin du Carnier. Ce secteur est localisé au cœur d'espaces naturels. Il est localisé à distance des réseaux de la commune.</p> | Modéré |
| Proximité enveloppe urbaine  | <p>Le site est localisé au cœur d'espaces naturels à distance de toute urbanisation.</p> | Modéré |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux de ce secteur sont nombreux et concernent :

- La préservation des milieux naturels et de leur fonctionnalité écologique,
- La préservation de la trame arborée, notamment des arbres remarquables et/ou à cavité,
- Le maintien de la fonctionnalité écologique du site et de sa participation aux continuités écologiques du territoire,
- Le maintien du caractère naturel et préservé et la limitation des nuisances du projet vers les milieux naturels voisins,
- L'intégration paysagère du site et la limitation de la covisibilité...

Quelques vues du secteur






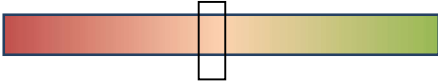











Analyse environnementale du secteur

N.B. Au regard de la surface concernée, ce projet devra faire l'objet d'une étude d'impact.

Tableau 11 : Analyse générale de la nouvelle zone Npv

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|--|---|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique | <p>La création d'un parc photovoltaïque impliquera la réduction de la trame arborée. L'artificialisation du sol est limitée, mais la zone boisée sera détruite pour pouvoir créer le parc et l'exploiter.</p> <p>Ce projet impliquera ainsi la destruction maximale de 10,2 ha d'espaces naturels de boisements, habitats de bonne qualité écologique.</p> <p>Cette destruction d'habitat entraînera la réduction d'habitats favorables à de nombreuses espèces animales, dont des espèces à enjeux : oiseaux, chiroptères, etc.</p> <p>Des grillages sont également prévus en bordure du site et viendront nuire aux déplacements des espèces. Cependant, le règlement précise que les clôtures sont par principe à proscrire dans les espaces naturels. Seules peuvent être admises celles absolument nécessaires à la protection des ouvrages et installations autorisées dans la zone. Elles devront tout de même être aussi transparentes que possible dans le paysage, sans mur bahut, et devront tenir compte des déplacements de la faune sauvage.</p> | <p>Il est recommandé de réaliser une étude écologique 4 saisons afin d'identifier précisément les espèces floristiques et faunistiques présentes au sein du secteur.</p> <p>En fonction de ces résultats, des mesures de mises en défens de certains habitats ou éléments à enjeux (arbres à cavité...) pourront être prises.</p> <p>Il est recommandé de maintenir autant que possible les arbres à enjeux écologiques : arbres à cavité, arbres remarquables...</p> <p>Pour finir, il est recommandé d'éviter autant que possible la mise en place d'un éclairage nocturne.</p> |
| Natura 2000 | <p>Ce secteur se situe à plus de 3300 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> | - |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|--|---|
| | <p>La distance avec ce site Natura 2000 permet d'exclure toute incidence directe de ce projet sur le réseau Natura 2000.</p> <p>Se référer à l'étude d'incidence Natura 2000 au sein du présent rapport.</p> | |
| Paysage et patrimoine  |  <p>La réalisation d'un parc photovoltaïque impliquera la dégradation du paysage naturel de ce site et pourrait impliquer une visibilité significative du projet depuis la RD28 et les habitations au nord.</p> <p>Néanmoins, le secteur est bordé par d'autres zones boisées, ce qui permettra de limiter la visibilité du parc depuis l'extérieur.</p> <p>De plus, pour les ouvrages techniques, la hauteur maximale sera de 13 mètres.</p> | - |
| Agriculture  |  <p>Le secteur n'est pas localisé au sein d'espaces agricoles.</p> | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>Le règlement de cette zone ne prévoit aucune mesure concernant la prise en compte de la proximité de la canalisation de transport de gaz et d'hydrocarbures.</p> | - |
| Accessibilité des réseaux  |  <p>La localisation de ce secteur implique la nécessité de raccorder le secteur aux réseaux nécessaires au bon fonctionnement du parc photovoltaïque. Aucune règle concernant la desserte et voirie et les réseaux n'est prévue dans le règlement de la zone.</p> | - |
| Consommation d'espace |  <p>La création d'un parc photovoltaïque impliquera la réduction de la zone boisée. L'artificialisation du sol est néanmoins limitée aux bâtis annexes au parc. Les panneaux photovoltaïques n'impliquent pas d'artificialisation des sols.</p> | - |
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Le site est localisé au cœur d'espaces naturels à distance de toute urbanisation.</p> | - |
| Énergie  |  | - |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|--|--|
| | Le projet prévoit la création d'un parc photovoltaïque ce qui permettra de produire de l'énergie verte. Néanmoins, il est prévu la destruction d'une zone boisée pour installer ce parc. | |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |

CONCLUSION SUR L'ANALYSE DU ZONAGE

À l'issue de cette analyse, il s'avère que les principaux enjeux du territoire ont été particulièrement bien pris en compte dans le projet. Les principaux SSEI à vocation urbaine ne croisent aucun enjeu structurant sans avoir pris des mesures d'évitement ou de réduction (diminution des zones AU, retrait de dossiers concernés par des aléas forts inondation, retrait des secteurs avec des enjeux écologiques avérés, intégration des aménagements nécessaires pour gérer le risque de ruissellement).

Au final, seuls quatre secteurs sont susceptibles d'avoir des incidences sur l'environnement :

- le projet de lycée agricole classé au zonage en « STECAL Aeq » situé en réservoir de biodiversité boisé sur la partie sud de la route de Bras,
- Le projet d'accueil du public autour du patrimoine archéologique, classé en STECAL At, qui ne permet qu'une constructibilité limitée, mais à vocation à accueillir du public, pouvant occasionner du dérangement et des nuisances,
- Le projet de cimetière paysager, emplacement réservé n°32, qui se situe en frange d'un massif arboré, classé en réservoir de biodiversité,
- Le projet de parc photovoltaïque localisé au sud du lac de Carnier.

ANALYSE DES INCIDENCES DES OAP

Le projet de PLU du Val comprend 7 orientations d'aménagement et de programmation (OAP). Les OAP sont des outils du PLU qui précisent certains points stratégiques élaborés à large échelle dans le projet d'aménagement et de développement durable. Les OAP définissent des principes d'aménagement qui s'imposent aux occupations et utilisations du sol et sont applicables au même titre que les documents réglementaires du PLU. Elles sont pour cela opposables aux tiers dans un rapport de compatibilité (Article L123-5 du Code de l'urbanisme) et sont donc susceptibles de générer des incidences sur l'environnement et doivent, à ce titre, être analysées lors de l'évaluation environnementale.

NOTE METHODOLOGIQUE

N. B. L'analyse environnementale réalisée dans le présent document a été faite de façon itérative dans le but d'obtenir des projets d'aménagement les moins impactants possible vis-à-vis de l'environnement et notamment des milieux naturels.

Cadrage préalable

La première démarche concernant l'analyse environnementale des OAP du PLU du Val a consisté à spatialiser ces périmètres (OAP) dans le contexte environnemental et réglementaire global du territoire. Pour ce faire, une analyse multicritères a été réalisée à l'aide d'un logiciel de traitement SIG (ArcGIS/QGIS) en croisant les différents périmètres des OAP avec diverses couches SIG (en fonction des données existantes). Cette analyse multicritères a ainsi permis d'obtenir une première analyse des sensibilités environnementales de chacune de ces OAP et d'élaborer alors un premier cadrage environnemental. Les croisements ont été effectués vis-à-vis des thématiques suivantes :

- **Risques naturels et technologiques** : zonages des plans de prévention des risques (inondation, feux de forêt, retrait et gonflement des argiles, mouvements de terrain, submersion marine, canalisation – gazoduc, oléoducs – ou tronçons routiers soumis à un PPR Technologiques concernant le transport de matières et de marchandises dangereuses, etc.), Atlas des zones inondables, périmètre de protection vis-à-vis d'une installation classée pour la protection de l'environnement, sites SEVESO, etc.
- **Nuisances et pollutions** : classement des différents tronçons d'infrastructures routières, anciens sites pollués ou accueillant une activité polluante vis-à-vis de l'environnement (sites BASOL/BASIAS), secteurs de carrières et d'exploitation des matériaux, station d'épuration, déchetteries, lignes électriques haute tension, etc. ;
- **Périmètres d'inventaire, de gestion, de protection ou de maîtrise foncière vis-à-vis de la biodiversité** : arrêté préfectoral de protection de biotope, espace boisé classé, zone naturelle d'intérêt écologique faunistique et floristique (type I et II), site Natura 2000 (zone spéciale de conservation et zone de protection spéciale voire pSIC et ZICO, etc.), espace d'inventaire ou de gestion des espaces naturels sensibles, réservoirs de biodiversité et corridors écologiques de la trame verte et bleue du Schéma de cohérence territoriale, Réserve naturelle (régionale et nationale), Parc Naturel Régional, inventaire des zones humides, cours d'eau, sites RAMSAR, sites inscrits, etc.
- **Agriculture** : occupation du sol, Registre parcellaire graphique, etc.

- **Équipements et services** : réseau d'alimentation en eau potable, réseau d'assainissement, périmètre de protection de captage (immédiat, rapproché, éloigné), arrêt de transport collectif, etc.

Ce premier cadrage environnemental réalisé dès les premières ébauches des orientations d'aménagement et de programmation a ainsi permis de spatialiser les enjeux environnementaux et de déterminer le niveau de sensibilité des parcelles intégrées au sein des périmètres des projets. Il avait pour but d'informer le bureau d'étude en urbanisme devant proposer des scénarios d'OAP quant aux diverses sensibilités environnementales présentes et donc de les accompagner pour une meilleure prise en compte de l'environnement vis-à-vis des secteurs concernés dans leurs diagnostics et propositions. Cette première étape s'est assortie de premières propositions de mesures d'évitement et de réduction pour les secteurs présentant les sensibilités environnementales les plus fortes.

État initial

À la suite de cela, une collecte de données et une analyse de la bibliographie générale existante a été réalisée en ce qui concerne les différents inventaires et études locales lorsqu'elles existaient portant sur la biodiversité afin d'établir un premier état des lieux et ressortir des premiers enjeux. Par la suite, les schémas et les différents projets des OAP en matière d'aménagement (secteurs préservés, secteurs voués à l'artificialisation, secteurs de renforcement des éléments végétalisés voire de création – alignements d'arbres, etc.) ont été étudiés afin de déterminer les éléments biologiques à étudier plus précisément et sur lesquels les prospections de terrain seront prioritaires. Cette priorisation du terrain concerne donc les secteurs ayant vocation à être artificialisés. Pour ce faire, une première identification des différents milieux naturels et agricoles ainsi que des espaces d'ores et déjà artificialisés présents au sein des différents périmètres a été réalisée par photo-interprétation en tenant compte des alentours (pour une question de fonctionnalité écologique notamment).

Prospections de terrain

Les prospections de terrain se sont donc concentrées sur les secteurs compris dans les périmètres des différentes orientations d'aménagement et de programmation et plus spécifiquement sur les secteurs voués à l'artificialisation. Néanmoins, les alentours ont systématiquement été pris en compte par l'évaluation environnementale pour évaluer notamment la fonctionnalité écologique du site. De plus, les OAP correspondant à des secteurs d'extension ont été prospectées et traitées prioritairement puisqu'il s'agit des secteurs comportant encore un caractère agronaturel marqué. Les périodes de prospection ont permis de caractériser les différents types de milieux naturels ou agricoles, concernés par des projets d'artificialisation en portant une vigilance accrue vis-à-vis des espèces protégées (remarquables) potentiellement présentes ainsi que des milieux naturels d'intérêt écologique important tels que les zones humides ou de vieux boisements sénescents.

Les prospections de terrain ont été réalisées lors de conditions météorologiques les plus favorables à la détection d'un maximum d'espèces (absence de brouillard, temps ensoleillé ou légèrement ombragé, absence d'intempéries, températures douces en début de matinée, etc.).

Pour rappel, l'analyse des incidences des orientations d'aménagement et de programmation n'est pas, au sens réglementaire, une étude d'impacts des projets qui pourront voir le jour au sein de ces OAP. De ce fait, le niveau de précision attendu quant aux inventaires de terrain réalisés pour la présente analyse n'est pas, par définition, le même que ceux menés lors d'une étude d'impact.

Les prospections de terrain conduites dans le cadre des présentes analyses d'incidences ont comme objectif premier de caractériser les différents impacts potentiels sur les milieux naturels et les espèces faunistiques et floristiques qu'ils abritent afin de hiérarchiser les enjeux écologiques et de proposer

des mesures d'évitement et de réduction les plus adéquates possible. Ces relevés de terrain n'ont donc pas vocation à établir un diagnostic écologique exhaustif et précis de la zone considérée, mais à évaluer les potentialités de présence d'espèces faunistiques et floristiques. Bien entendu lorsque des espèces (floristiques ou faunistiques) ont été contactées, ces dernières étaient relevées et venaient compléter l'analyse du site.

La prospection par déambulation aléatoire a été privilégiée afin de pouvoir caractériser le plus de milieux naturels et agricoles possible. Les passages de terrain ont été réalisés dans le but de maximiser les contacts vis-à-vis des espèces faunistiques. Un maximum d'indices a été relevé afin de caractériser au mieux les potentialités en matière d'espèces. Ces inventaires de terrain ont été complétés en mettant à profit différentes bases de données naturalistes (FAUNE, Atlas cartographique, données communales, etc.) bien que celles-ci n'aient pas vocation à être exhaustives.

Les indices de présence de passage et de fréquentation des secteurs par des mammifères ou micromammifères (sillons de passage dans la végétation, trouées dans les haies arbustives, empreintes, fèces, poils, etc.) ont été recherchés. De la même façon, la recherche de gîtes potentiels (pour les chauves-souris) a été réalisée, dans l'ordre du possible, en recherchant les arbres à cavités ou les bâtiments susceptibles d'abriter des espèces de chiroptères ou de rapaces nocturnes ou de certaines espèces comme les pics. Toutefois, cette méthodologie ne permet pas d'attester de la présence d'espèces sur le site (peu de gîtes aisément localisables, etc.).

En ce qui concerne l'avifaune, les individus contactés lors des périodes de terrain (contacts visuels et auditifs notamment vis-à-vis des chants d'oiseaux) ont été recensés. Il ne s'agit toutefois pas de points d'écoute permettant de statuer sur le statut de ces différentes espèces (de passage, nicheur certain, nicheur probable, etc.).

De la même façon, les reptiles ont été recensés lorsqu'ils étaient contactés. Ces espèces ont été recherchées de façon privilégiée dans les microhabitats naturels qui leur sont favorables (talus ensoleillés, tôles, pierriers, murets de pierres sèches, souches, etc.).

Les individus (tous taxons confondus) écrasés ont été recensés puisqu'ils démontrent la fréquentation des sites.

Au-delà de cette approche d'inventaire, l'analyse fonctionnelle des écosystèmes et des paysages a été réalisée lors des prospections de terrain. Cette analyse a pour vocation d'évaluer la perméabilité des axes de déplacement potentiellement présents au sein des périmètres des OAP en recherchant par exemple des points de conflit (points noirs) et d'obstacles aux déplacements des espèces. Citons par exemple :

- Les indices de passages de la faune : trouées dans les haies arbustives, sillons dans les secteurs herbacés, secteur de passage en dessous d'une infrastructure routière (buses, fossés en eau, etc.) constituant des secteurs de passages potentiellement privilégiés par la faune ;
- Les différents éléments fragmentants du territoire : seuils, clôtures imperméables au passage de la faune, des barrières ou obstacles obstruant des secteurs de passage potentiels (passages sous les voiries notamment), des fossés bétonnés (potentiellement infranchissables pour la petite faune sauvage) ou curés ou fauchés de façon mécanique ;
- Les différentes sources de nuisances et de pollution : proximité d'une infrastructure routière très fréquentée, d'une entreprise émettrice de polluants atmosphériques (carrière, raffineries, ICPE) ou de nuisances sonores ;

- Des indices de collision : individus morts le long des infrastructures routières, cime des arbres à hauteur des voitures lorsqu'un pont est présent au sein des OAP (collision potentielle pour certains passereaux et chiroptères) ;
- Des éléments de topographie défavorables au déplacement de certaines espèces (pentes fortes) et la prise en compte de l'urbanisation interne au périmètre de l'OAP et des alentours afin d'évaluer l'enclavement potentiel du site une fois les travaux finis et l'isolement des milieux naturels et des espèces faunistiques et floristiques qui s'y abritent ;
- Continuité d'une haie ou d'un fossé au-delà du périmètre de l'OAP constituant un secteur de passage privilégié vers les massifs boisés alentour par exemple.

Analyses des incidences environnementales des OAP

Rappel réglementaire

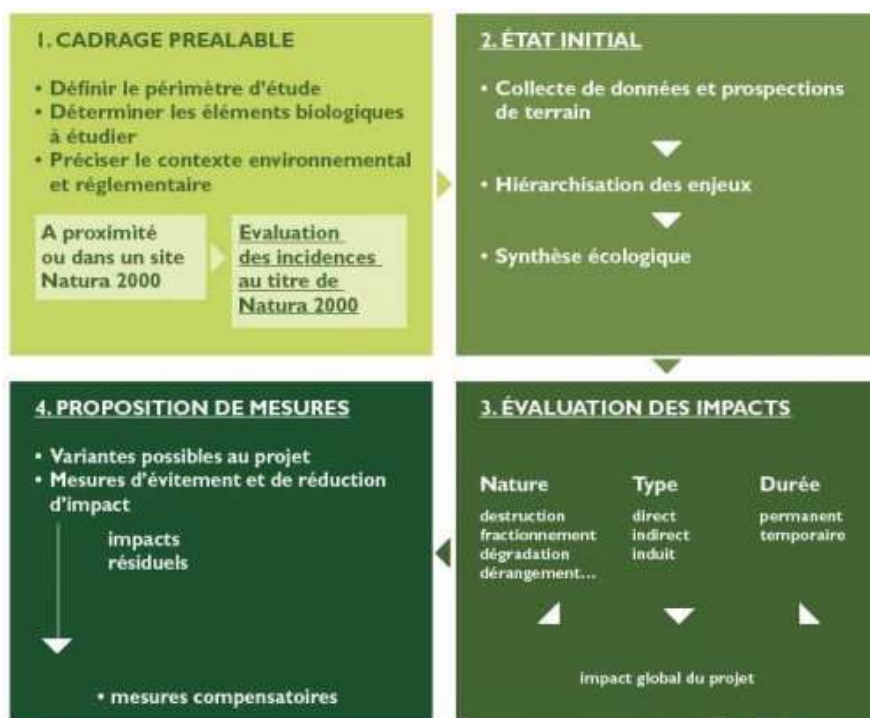
L'évaluation environnementale doit être proportionnée à la sensibilité environnementale du territoire (ou de la zone) susceptible d'être affecté(e), à l'importance et à la nature des projets, travaux, ouvrages, orientations ou interventions et à leurs incidences prévisibles sur l'environnement et la santé humaine, notamment au regard des effets cumulés avec d'autres projets ou document de planification. De plus, l'article R122-20 du Code de l'environnement (en vigueur depuis avril 2018) stipule bien que l'évaluation environnementale est proportionnée à l'importance du plan, schéma, programme et autres documents de planification, aux effets de sa mise en œuvre ainsi qu'aux enjeux environnementaux de la zone considérée.

En effet en l'absence d'informations, les effets probables du projet, qu'ils soient positifs ou négatifs pour l'environnement, ne peuvent être correctement évalués.

Dans le cas des orientations d'aménagement et de programmation du Plan local d'urbanisme du Val, seules les thématiques portant sur le paysage et le patrimoine, la richesse écologique, le fonctionnement urbain, les risques naturels et technologiques ont pu être analysées de la façon la plus complète.

À l'inverse, les thématiques portant sur le climat, la consommation d'espace réelle, sur les ressources naturelles ou encore sur la qualité des milieux et santé des habitants ne peuvent être (ou que très peu) traitées d'un point de vue environnemental puisque :

- La plupart des orientations d'aménagement et de programmation ne présentent pas la consommation d'espace précise : absence du ratio de surfaces vouées à l'artificialisation et des espaces de pleine terre par exemple ;
- Aucune orientation d'aménagement et de programmation ne précise de mesures prises concernant les ressources naturelles ou encore la qualité des milieux.



Mesures d'évitement et de réduction associées aux OAP

À la suite des prospections de terrain, des mesures d'évitement et de réduction ont été proposées dans le but de préciser le pré-cadrage environnemental et de corriger les secteurs à sensibilité environnementale forte n'ayant pu être identifiés de manière cartographique au préalable.

Ces mesures ont été proposées, lorsqu'il y avait lieu, dans le cadre de la réalisation des orientations d'aménagement et de programmation du PLU du Val (cf. schéma récapitulatif de la méthodologie globale des OAP ci-dessus).

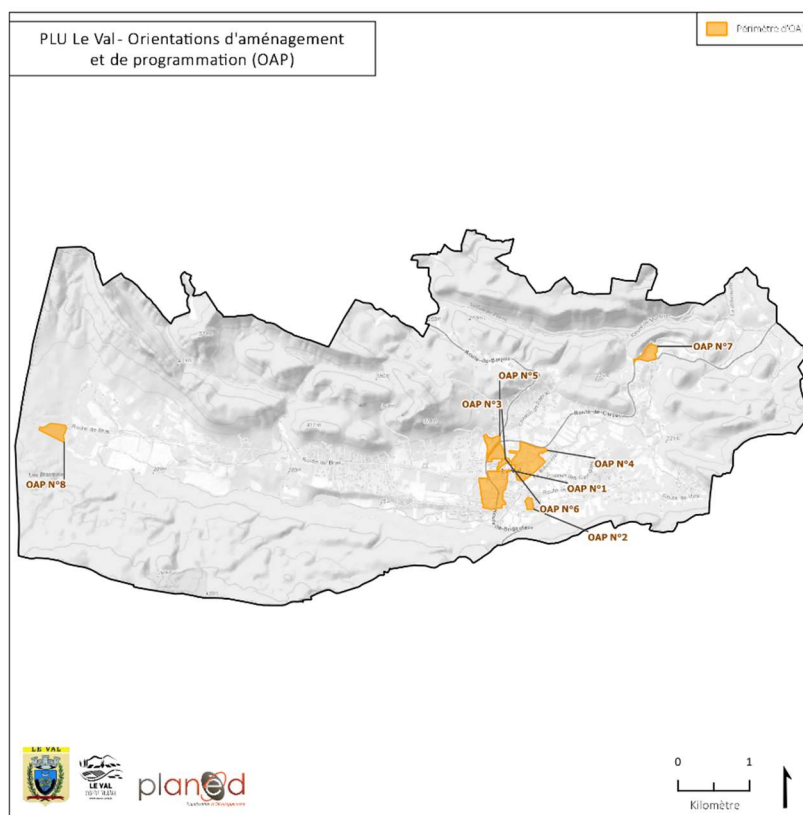
Pour rappel, une mesure d'évitement correspond à une : « mesure qui modifie un projet ou une action d'un document de planification afin de supprimer un impact négatif identifié que ce projet ou cette action engendrerait ».

Au contraire, une mesure de réduction correspond à une : « Mesure définie après l'évitement et visant à réduire les impacts négatifs permanents ou temporaires d'un projet sur l'environnement, en phase chantier ou en phase exploitation. » (Source : Lignes directrices – MEDDE 2013).

ANALYSE AU CAS PAR CAS DES INCIDENCES DES OAP PORTEES PAR LE PLU DU VAL

Pour rappel, la commune du Val comprend 7 OAP localisées en majorité au niveau du centre-bourg.

| Numéro d'OAP | Type d'OAP | Zonage du PLU |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1/Jouberte | Équipements publics, habitat | 1AUeq UA |
| 2/Peireguis | Habitat | UB |
| 3/Verdon | Habitat | UB |
| 4/Roguière | Habitat | UA |
| 5/Plan de Cartier | Économie | UE |
| 6/Droits de l'Homme | Équipements publics | 1AUeq |
| 7/Cascade du Grand Baou | Tourisme | STECAL Nt1 |
| 8/ Pôle démonstrateur des transitions | Equipement | STECAL Aeq |





Secteur Jouberte






Description générale du site

Le secteur de la Jouberte est localisé au sud-ouest du centre-village, en entrée du centre ancien du Val. Le périmètre de l'OAP s'étend jusqu'à la mairie. Des marqueurs du territoire sont identifiés dans le périmètre : la cave coopérative, la pharmacie et son pôle médical, la mairie. Le périmètre est traversé par la RD qui constitue aujourd'hui une voie de contournement du centre-village plutôt qu'une voie de desserte urbaine. La connexion entre le centre-village et les quartiers route de Bras est peu lisible aujourd'hui. La RD avec un flux de 17000 véhicules/jour constitue une barrière.

Ce secteur a vocation à accueillir de l'habitat et des équipements publics. La surface urbanisable au sein du périmètre est de 2.7 ha.

Tableau 12 : Description générale du site de Jouberte

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|--|-------------------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>L'OAP de Jouberte n'est concernée par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Le périmètre le plus proche correspond au site Natura 2000 – ZSC « Val d'Argens » localisé à plus de 1700 mètres du secteur d'OAP.</p> <p>Ce vaste secteur peut être divisé en 2 sous-secteurs divisés par la départementale. La partie ouest du périmètre est occupée par des prairies en cours de fermeture avec un gradient de densité évoluant jusqu'à des fourrés denses au sud du secteur le long d'un ru. Des fourrés denses humides cadrent ce ru. Des traces d'humidité ont été observées sur les prairies au sud du secteur en bordure des fourrés. Sur ces prairies, des espèces inféodées aux zones humides ont été inventoriées : <i>Juncus effusus</i>, <i>Carex divisa</i>, <i>Populus alba</i>... Des sondages pédologiques ont été réalisés au sein de ces prairies et ont mis en évidence un sol complexe, certainement anthropisé/remanié ne reflétant pas un sol humide. Les habitats humides du secteur sont donc localisés au niveau du ru et des fourrés humides de part et d'autre du ru.</p> <p>La partie est du secteur est concernée par 2 prairies en friche, en partie en cours de fermeture. Une parcelle est concernée par une résurgence/nappe affleurante (zone humide avérée) avec du ruissellement sur le secteur. Des espèces inféodées aux zones humides ont été inventoriées : <i>Juncus effusus</i>, <i>Carex divisa</i>, <i>Populus alba</i>...</p> <p>Ce secteur participe à la biodiversité locale. Il peut servir de zones de chasse et de reproduction à quelques espèces. La présence du ru et des zones humides associées renforce l'intérêt écologique de ce secteur. Ce dernier n'est pas directement concerné par des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques. Néanmoins, des zones relais agricoles et semi-ouvertes sont identifiées au sein de ce secteur, reflétant ainsi la potentialité du secteur à participer aux continuités écologiques du territoire.</p> <p>Néanmoins, ce site est localisé en continuité de l'urbanisation existante et est traversé par la RD554 limitant significativement sa fonctionnalité et son attractivité écologiques.</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont modérés à fort et concernent essentiellement la présence du ru et des zones humides présentes sur le secteur (résurgence, fourrés humides).</p> | Modéré à fort |
| Natura 2000  | <p>L'OAP de Jouberte se situe à plus de 1700 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>Les secteurs d'urbanisation de l'OAP ne correspondent pas à des habitats d'intérêt communautaire et sont séparés du site par le centre-bourg. L'attractivité écologique du site est limitée du fait de la qualité des habitats, de la proximité de l'urbanisation et de la</p> | Non significatif |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|--|--|---------------|
| | départementale. La probabilité de présence d'espèces d'intérêt communautaire est donc faible. | |
| Paysage et patrimoine  | <p>Le secteur de Jouberte s'inscrit dans un paysage agricole en continuité de l'urbanisation existante et en entrée de ville. Il est traversé par la RD554 qui accueille environ 17000 véhicules/jour. Des marqueurs du territoire sont identifiés dans le périmètre : la cave coopérative, la pharmacie et son pôle médical, la mairie. Les constructions se sont implantées selon un tracé linéaire en bordure de RD sur sa frange ouest. Les implantations commerciales le long de celle-ci créent une dilution de l'appareil commercial du centre-village. L'urbanisation est plus éparse sur la frange est de la RD dans le périmètre d'étude.</p> <p>De plus, ce site est localisé à moins de 500 mètres de la Chapelle Notre-Dame de Pitié, localisé au sud. Il est donc en partie localisé au sein de son périmètre de protection.</p> | Fort |
| Agriculture  | Le secteur d'urbanisation de l'OAP abrite des parcelles agricoles : prairies et friches agricoles (prairies en cours de fermeture). | Faible |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Du fait de la présence de la Ribeirotte à proximité du site d'OAP, ce dernier est localisé au sein d'une zone inondable identifiée par l'Atlas des Zones Inondables (AZI) : la partie ouest et la majorité de la partie est sont concernés par une zone inondable liée au ruissellement. Une zone inondable liée au lit majeur de la Ribeirotte concerne également l'extrémité est du site.</p> <p>Ce risque présent sur le site d'OAP renforce l'intérêt de préservation des zones humides du site. Ces zones humides participent à la gestion du risque inondation lié à la Ribeirotte.</p> <p>Concernant l'aléa de retrait et/ou gonflement des argiles, le secteur d'OAP est concerné par un aléa fort.</p> <p>Pour finir, au niveau du secteur de projet, la RD554 est classée en catégorie 3 pour les nuisances sonores (100 mètres de part et d'autre de la route). Ce secteur est donc soumis à des nuisances sonores significatives.</p> | Fort |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le site est traversé par la RD554, la RD224 et la RD2028, bordé au nord-ouest par la RD28 et bordé à l'est par la rue de la République.</p> <p>Le secteur d'OAP est localisé en continuité de l'urbanisation existante, en entrée de ville, ce qui permet son desserrement par l'ensemble des réseaux secs (électricité/téléphone) et humides (eau potable/eaux usées).</p> | Faible |
| Proximité enveloppe urbaine  | Le site est localisé en partie en dent creuse et en partie en extension urbaine en continuité de l'urbanisation existante, au niveau de l'entrée de ville du centre-bourg du Val. Il est en partie construit. La surface urbanisable au sein du périmètre est de 2.7 ha. | Faible |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux du site de Jouberte concernent :

- La préservation de la zone humide liée à la résurgence sur la partie est du secteur,
- La préservation du ru et les fourrés humides de part et d'autre de celui-ci,
- La limitation de l'imperméabilisation des sols,
- Le maintien des continuités hydrauliques et la préservation des fossés humides existants le long de la route de Bras,

- Le maintien de la fonctionnalité écologique du site et de sa participation aux continuités écologiques du territoire,
- L'intégration paysagère du site en entrée de ville avec la création de lien entre le centre-village et les quartiers route de Bras,
- L'amélioration de la traversée de la RD pour tous les modes de déplacement,
- L'intégration du ruissellement et du risque inondation dans l'aménagement, notamment en préservant les zones humides du secteur et en maintenant des espaces libres de toute construction,
- La prise en compte des nuisances sonores liées à la RD554.

Quelques vues du secteur



Photographie 5 : Secteur Jouberte - © Ecovia, avril 2023

Schéma de l'OAP de Jouberte

Commune de Le Val

OAP 1 - Secteur Jouberte

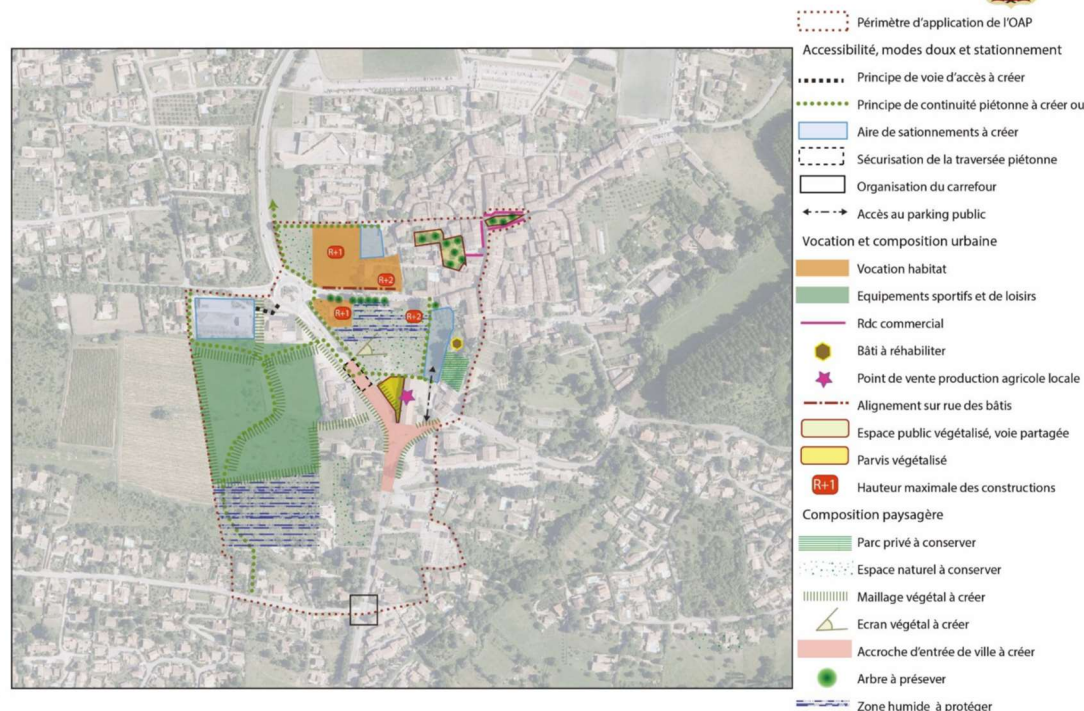









Figure 1 : Schéma de l'OAP de Jouberte



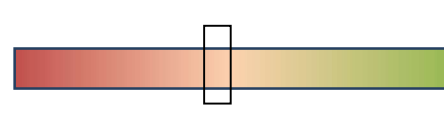


Analyse environnementale de l'OAP





Tableau 13 : Analyse générale de Jouberte

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|---|--|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique | <p>Le projet d'OAP portant sur le secteur de Jouberte entrainera la consommation d'espaces agricoles de prairies et la perte de la biodiversité associée. Sur la partie ouest, les prairies centrales et bosquets associés seront détruits. Sur la partie est, des petits espaces de prairies seront consommés.</p> <p>Néanmoins, l'artificialisation du sol prévu est limitée. Plusieurs espaces naturels seront conservés notamment les zones humides identifiées au sein du secteur. Des mesures de restauration et de préservation devront être prises dans ce sens.</p> <p>A l'ouest, il est prévu la création d'un parc sportif qui sera un poumon vert de transition entre le secteur agricole et le tissu plus urbain à l'Est.</p> <p>Plusieurs prairies seront également conservées, notamment sur la partie est. Des parcs privés et des zones arborées seront maintenus au cœur du centre-bourg participant au maintien de la nature en ville.</p> <p>Des maillages végétalisés seront créés au sein des équipements sportifs et de loisirs et en bordure de site et des axes routiers, notamment la RD.</p> | <p>Il est recommandé que l'ensemble des mesures destinées à éviter toute pollution ou impact direct sur le ru et les zones humides du secteur soit pris (se référer aux mesures ERC concernant les travaux).</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|--|
| | <p>L'utilisation de dispositions en faveur de la promotion de la transition énergétique et écologique, de la préservation de la biodiversité et des paysages tels que définis dans le règlement sera fortement encouragée.</p> <p>Les plantations privilégieront les essences locales, favorisant la biodiversité en y incluant des ouvrages propices à la faune et la flore (nids, gîtes, nichoirs, hôtels à insectes...) en respectant les corridors écologiques existants. Les essences utilisées seront diversifiées et pluristratifiées, afin d'éviter les aménagements monospécifiques type alignement.</p> <p>Les stationnements seront aménagés avec des matériaux perméables et végétalisés (à minima avec une trame arbustive d'essences locales).</p> | |
| Natura 2000  | <p>Le secteur se situe à environ 1700 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche et est séparé de ce site par le centre-bourg. De plus, les secteurs d'urbanisation de l'OAP ne correspondent pas à des habitats d'intérêt communautaire. Le projet d'OAP n'entraînera donc aucune incidence significative quant aux habitats naturels ayant justifié de la désignation du site au réseau européen.</p> <p>Concernant les espèces d'intérêt communautaire, la distance avec le site Natura 2000, le caractère urbain et anthropisé du site d'OAP et de ses abords limitent fortement l'attractivité écologique de ce site. De plus, l'OAP prévoit la préservation d'espaces naturels, notamment les zones humides. Il est également prévu de planter des maillages végétalisés en privilégiant les essences locales et en favorisant la biodiversité en y incluant des ouvrages propices à la faune et la flore (nids, gîtes, nichoirs, hôtels à insectes...) en respectant les corridors écologiques existants.</p> | - |
| Paysage et patrimoine  |  <p>Le site d'OAP est prévu en entrée de ville, le long de la RD554 qui accueille environ 17000 véhicules/jour. La visibilité du projet sera donc significative. Cependant, le projet d'OAP prévoit la mise en place de nombreuses mesures permettant de réaliser un projet s'intégrant et valorisant le paysage et le patrimoine du site et de ces abords :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La partie ouest du secteur sera dédiée à l'accueil d'un parc sportif et de loisirs (stade, tennis, gymnase, aire pump track...). Les constructions seront implantées dans la continuité du tissu urbain existant afin de créer un ensemble homogène. La hauteur des constructions sera adaptée aux besoins et au contexte urbain. En prolongement des terres agricoles, la notion de parc marquera le secteur Ouest de l'OAP. Il mettra en valeur les zones humides au sud en les sanctuarisant et en ne faisant que la traverser ponctuellement. Une gradation des typologies végétales des espaces naturels et agricoles vers la route départementale et le tissu plus urbain est attendue. - Sur la partie est du secteur, la vocation habitat sera renforcée. Un épannelage des constructions sera réalisé du R+1 en interface avec la RD au R+2 en interface avec le centre historique. L'alignement des constructions sur la rue des Grandes Aires est privilégié. <p>Par son positionnement, les aspects paysagers et la qualité paysagère ainsi que l'écologie urbaine seront au cœur de ce projet. Des solutions architecturales, techniques et paysagères seront proposées dans ce sens. Des espaces publics et paysagers de qualité seront créés, afin de créer des</p> | - |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|--|
| | <p>accroches avec le tissu existant, afin de créer des liaisons au sein du site et favoriser les corridors écologiques.</p> <p>- L'ensemble des franges (interfaces périphériques, interfaces internes) sera paysagé et planté. Un traitement paysager des espaces de circulation sera réalisé. Les abords de la RD seront végétalisés afin d'améliorer l'intégration de la voie dans le contexte urbain. Les aires de stationnement seront perméables et traitées avec le principe d'éco-paysage. Les stationnements devront avoir un impact paysager très faible.</p> <p>- Une partie de la cave coopérative pourrait être réhabilitée pour accueillir une halle des producteurs locaux. Un parvis sera aménagé en façade de la cave en interface avec la RD, créant un point d'accroche d'entrée de ville. Une bâtisse remarquable et son parc seront également protégés au titre du patrimoine. La bâtisse pourra faire l'objet d'une réhabilitation.</p> <p>- Pour finir, la trame des cheminements doux sera renforcée depuis le futur parc sportif vers le centre-village par le biais d'un réseau de cheminements en traversée du parc, en bouclage sur l'avenue Jean Moulin. Une traversée depuis la cave coopérative vers la mairie est prévue notamment.</p> | |
| Agriculture  |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation d'une partie des espaces agricoles du secteur : les prairies exploitées à l'ouest et une partie des prairies en friche à l'est. Toutefois, certaines prairies, dont les prairies humides seront maintenues comme espace naturel à conserver. De plus, en prolongement des terres agricoles, la notion de parc marquera le secteur Ouest de l'OAP. Un maillage végétal en bordure de site permettra de traiter l'interface entre les espaces agricoles et urbains.</p> | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>L'aménagement de ce secteur de projet impliquera une exposition supplémentaire de personnes et de biens à un risque inondation lié à la Ribeirotte et au ruissellement. Néanmoins, aucun aménagement n'est prévu au sein de la zone inondable liée au lit majeur de la Ribeirotte à l'est du site. De plus, l'artificialisation du sol prévu est limitée. Plusieurs espaces naturels seront conservés notamment les zones humides identifiées au sein du secteur participant à la gestion de ce risque. Le Parc sportif comprendra également plusieurs noues orientées Est-Ouest pour faciliter l'infiltration des eaux pluviales.</p> <p>Les stationnements seront aménagés avec des matériaux perméables et végétalisés (à minima avec une trame arbustive d'essences locales).</p> <p>Aucune mesure concernant l'aléa fort de retrait/gonflement des argiles n'est prise dans le cadre de cette OAP.</p> <p>La création d'habitats en bordure de la départementale impliquera une exposition de personnes supplémentaires aux nuisances sonores. Néanmoins, il est prévu de renforcer les connexions entre le centre-village</p> | <p>Il est recommandé d'éviter l'artificialisation des sols pour les cheminements piétons ou d'utiliser des matériaux perméables.</p> <p>Prévoir des mesures afin d'intégrer les nuisances sonores (orientation du bâti, double vitrage, renforcement du végétal notamment le long des routes...). Positionner les logements à l'écart des sources de pollution et positionner les prises d'air le plus en hauteur possible</p> |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|--|---|
| | <p>et les quartiers en améliorant la traversée de la RD par des dispositifs favorisant le ralentissement des flux et réduisant ainsi les nuisances sonores.</p> | <p>ainsi que la mise en place d'un système de traitement de l'air, etc.</p> <p>Prévoir des mesures au niveau du bâti afin d'intégrer l'aléa fort de retrait-gonflement des argiles (règles de construction...).</p> |
| <p>Accessibilité des réseaux</p>  |  <p>Le projet prévoit de conserver la trame viaire existante (rue du 11 Novembre, route de Bras). Une voie de desserte sera créée pour accéder à l'aire de stationnement. Une voie de service et d'entretien pourra être aménagée dans le parc sportif en mutualisation avec un cheminement doux.</p> <p>La traversée de la RD sera améliorée par des dispositifs favorisant le ralentissement des flux. De plus, une requalification du carrefour avenue Jean Jaurès/RD554 est envisagée. Ces mesures permettraient d'améliorer la sécurité des piétons aux abords de ces axes.</p> <p>Concernant les aires de stationnement, plusieurs seront créées : une aire de stationnement sera aménagée en entrée du parc sportif. Une secondaire est prévue à l'arrière de la cave coopérative.</p> <p>Pour finir, la trame des cheminements doux sera renforcée depuis le futur parc sportif vers le centre-village par le biais d'un réseau de cheminements en traversée du parc, en bouclage sur l'avenue Jean Moulin. Une traversée depuis la cave coopérative vers la mairie est prévue notamment.</p> | - |
| <p>Consommation d'espace</p> |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation de prairies et friches agricoles (prairies en cours de fermeture).</p> <p>Néanmoins, l'artificialisation du sol prévu est limitée. Plusieurs espaces naturels seront conservés notamment les zones humides identifiées au sein du secteur.</p> | - |
| <p>Proximité enveloppe urbaine</p>  |  <p>Cette OAP est localisée au sud-ouest du centre-village, en entrée du centre ancien du Val. Le périmètre de l'OAP s'étend jusqu'à la mairie. Ce secteur est en partie urbanisé. Il est localisé au sein de l'enveloppe urbaine.</p> <p>L'OAP prévoit de développer ce secteur (habitats en dents creuses en renouvellement urbain, création d'équipements publics...) et d'améliorer la connexion de ce quartier/entrée de ville au centre urbain.</p> | - |




| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|---|--|
| | <p>La localisation de ce secteur de projet devrait permettre de relier les futurs logements au réseau humide (alimentation en eau potable, eaux usées) et sec (électricité, téléphone).</p> <p>Ce secteur est un site stratégique pour permettre de compléter les équipements aux portes du centre-village.</p> | |
| Énergie  |  <p>L'application des principes de bioclimatisme sera recherchée pour optimiser les capacités de captation de la chaleur et de rafraîchissement naturels de la construction : prise en compte de l'orientation, privilégier les logements traversants, mise en place d'écrans végétaux, privilégier l'éclairage naturel et l'emploi des énergies renouvelables (solaire notamment), renforcement du végétal, gestion locale de l'infiltration des eaux de pluie...</p> | - |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |





Secteur Peireguis

Description générale du site

Le secteur de Peireguis est localisé au sud du centre-village. Il constitue une dent creuse dans le tissu urbain existant. Le secteur est entouré d'habitat pavillonnaire. Il est desservi par la rue des Laurons à l'ouest et la rue Peireguis au sud. D'une surface de 1.5 ha environ, le site est occupé un couvert végétal dense sur sa partie sud. Il est marqué par une topographie avec une pente descendante sud/nord. Ce secteur a vocation à accueillir de l'habitat.

Tableau 14 : Description générale du site de Peireguis

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|--|------------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>L'OAP de Peireguis n'est concernée par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Le périmètre le plus proche correspond au site Natura 2000 – ZSC « Val d'Argens » localisé à plus de 1700 mètres du secteur d'OAP.</p> <p>Ce secteur correspond à une zone boisée et semi-ouverte pâturée par des moutons. Le secteur n'a pas été prospecté en détail du fait de son inaccessibilité (moutons et parc fermé).</p> <p>De nombreuses espèces floristiques ont été contactées comme l'Orme champêtre, l'Aubépine, le Frêne à feuilles étroites, le Cornouiller sanguin, le Chèvrefeuille, le thym, le Pin, l'Olivier, le Chêne vert, etc. De l'Orchis pourpre a également été inventoriée (espèce à enjeux).</p> <p>Concernant les espèces animales, plusieurs espèces de papillons, d'oiseaux ont été contactées comme le Serin cini, le Rossignol philomèle... Ce secteur est également favorable aux reptiles. En bordure de site, on retrouve des murets en pierre potentiellement favorable aux reptiles.</p> <p>Ce secteur correspond à un cœur de nature pour la sous-trame boisée et semi-ouverte. Ce secteur participe aux continuités écologiques en pas japonais. L'urbanisation alentour fragmente les continuités écologiques pour les espèces non volantes.</p> <p>Concernant le caractère humide, on note la présence d'un fossé à sec au cœur du secteur. Ce dernier est également bordé par des fossés. Aucune trace d'humidité n'est observée sur le reste du secteur.</p> <p>Ce secteur est donc relativement fonctionnel d'un point de vue écologique du fait de son occupation du sol boisée. Il participe à la nature en ville et au maintien d'îlots de biodiversité et de fraîcheur. Néanmoins, l'urbanisation voisine limite sa fonctionnalité et attractivité écologique.</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont modérés et concernent essentiellement la trame arborée du site, davantage présente sur la partie sud.</p> | Modéré |
| Natura 2000  | <p>L'OAP de Peireguis se situe à plus de 1700 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>Le secteur n'abrite pas d'habitat d'intérêt communautaire. De plus, il est entouré de zone urbaine limitant son attractivité écologique. La probabilité de présence d'espèces d'intérêt communautaire est donc faible.</p> | Non significatif |
| Paysage et patrimoine  | <p>Le secteur de Peireguis s'inscrit dans un paysage agro-naturel (prairie de pâture arborée et zone boisée) entouré de quartiers résidentiels. Il correspond à une poche de nature en ville. Il est marqué par une topographie avec une pente descendante sud/nord.</p> <p>De plus, ce site est localisé à 500 mètres de la Chapelle Notre-Dame de Pitié, localisé au sud-ouest. Il est donc en bordure de son périmètre de protection.</p> | Modéré |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|---------------|
| Agriculture  | Le secteur d'urbanisation de l'OAP abrite une prairie arborée (en cours de fermeture) pâturée par des moutons. | Faible |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Du fait de la présence de la Ribeirotte à proximité du site d'OAP (à l'ouest), ce dernier est localisé en bordure d'une zone inondable identifiée par l'Atlas des Zones Inondables (AZI).</p> <p>Concernant l'aléa de retrait et/ou gonflement des argiles, le secteur d'OAP est concerné par un aléa fort.</p> <p>Pour finir, au sud du secteur de projet, la RD554 est classée en catégorie 2 pour les nuisances sonores (250 mètres de part et d'autre de la route). L'extrémité sud du secteur est donc soumis à des nuisances sonores significatives.</p> | Faible |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le site est bordé par la rue des Laurons à l'ouest et la rue Peireguis au sud.</p> <p>Le secteur d'OAP est localisé en dent creuse, au cœur de l'enveloppe urbaine, ce qui permet son desserrement par l'ensemble des réseaux secs (électricité/téléphone) et humides (eau potable/eaux usées).</p> | Faible |
| Proximité enveloppe urbaine  | Le site est localisé en dent creuse, au cœur de l'enveloppe urbaine, en continuité d'habitat pavillonnaire. La surface urbanisable au sein du périmètre est de 1,5 ha. | Faible |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux du site de Peireguis concernent :

- La préservation au moins partielle de la trame arborée, notamment sur le sud du secteur qui correspond à la zone la plus dense,
- Le maintien d'une interface végétale au sud avec l'habitat diffus,
- L'intégration paysagère du site dans le contexte environnemental et paysager (maintien de l'ambiance arborée, proximité de quartiers résidentiels),
- L'insertion des constructions en prenant en compte la topographie,
- La prise en compte des nuisances sonores liées à la RD554.

Quelques vues du secteur





Photographie 6 : Secteur Peireguis - © Ecovia, avril 2023

Schéma de l'OAP de Peireguis

Commune de Le Val

OAP 2 - Secteur Peireguis






- Périmètre d'application de l'OAP
- Accessibilité, modes doux et stationnement**
- Principe de voie de desserte à créer
 - Organisation du carrefour
- Vocation et composition urbaine**
- Vocation habitat - densité moyenne
 - Principe d'ordonnement des façades
 - Hauteur maximale des constructions
 - Espace public commun et gestion du pluvial
- Composition paysagère**
- Espace boisé à conserver
 - Lisière végétale à conserver
 - Lisière végétale en pleine terre à créer


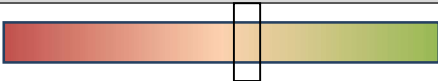




Figure 2 : Schéma de l'OAP de Peireguis



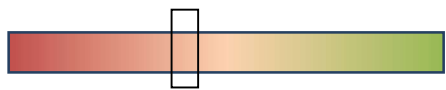




Analyse environnementale de l'OAP



Tableau 15 : Analyse générale de Peireguis

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|-------------------------------|--|--|
| Biodiversité et | | Il est recommandé de mettre en place une |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|--|---|--|
| fonctionnali té écologique  |  <p>Le projet d'OAP portant sur le secteur de Peireguis entrainera la consommation de la majorité du secteur et impliquera donc une destruction d'une partie de la zone boisée et d'une prairie de pâture arborée et la perte de la biodiversité associée. Cet habitat favorable à de nombreuses espèces, notamment volantes (oiseaux, potentiellement chiroptères), sera significativement réduit.</p> <p>Néanmoins, l'OAP prévoit de maintenir une partie de l'espace boisé sur la partie sud du secteur. En limite est du secteur, des interfaces paysagères et plantées seront également créées. Ces franges végétalisées permettront de diminuer la coupure entre les espaces bâtis et les lisières.</p> <p>Sur ces franges, une bande végétalisée sera maintenue libre de constructions sur une épaisseur de 5 m (ex. : jardins d'agrément, potagers, vergers...) à partir de la limite séparative, pour assurer la transition avec le projet. Cette zone tampon sera à minima composée de haies vives denses d'une épaisseur d'au moins 2 m depuis la limite parcellaire de l'opération.</p> <p>Les plantations privilégieront les essences locales, favorisant la biodiversité en y incluant des ouvrages propices à la faune et la flore (nids, gîtes, nichoirs, hôtels à insectes...). Les essences utilisées seront diversifiées et pluristratifiées, afin d'éviter les aménagements monospécifiques type alignement.</p> <p>En parallèle, l'OAP prévoit de préserver autant que possible les arbres existants. L'aménagement du site doit contribuer au renforcement de la trame végétale et arborée. Il sera privilégié une organisation des espaces libres végétalisés (jardin privatif, espace collectif), permettant de favoriser une continuité de nature au sein de l'opération.</p> <p>Pour finir, la desserte sera végétalisée sur les abords de type trame arborée et arbustive. Les stationnements seront aménagés avec des matériaux perméables et végétalisés (à minima avec une trame arbustive d'essences locales).</p> <p>Ces mesures participeront au maintien d'une certaine fonctionnalité écologique au sein du secteur d'OAP, limitant ainsi les incidences du projet sur l'environnement.</p> | <p>frange végétale en bordure ouest du secteur, associée au maintien des murets en pierre.</p> |
| Natura 2000  | <p>Le secteur se situe à environ 1700 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche et est séparé de ce site par des zones urbaines. De plus, aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent sur le secteur. Le projet d'OAP n'entrainera donc aucune incidence significative quant aux habitats naturels ayant justifié de la désignation du site au réseau européen.</p> <p>Concernant les espèces d'intérêt communautaire, la distance avec le site Natura 2000, le caractère isolé du site et le caractère urbain de ses abords limitent fortement l'attractivité écologique de ce site. De plus, l'OAP prévoit la préservation d'espaces boisés et la création de franges végétalisées maintenant quelques zones de refuges pour les espèces potentiellement présentes.</p> | - |
| Paysage et patrimoine | | <p>Il est recommandé de mettre en place une</p> |

| Thématique s environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|--|
|  |  <p>L'aménagement du site impliquera une dégradation du paysage naturel arboré du site.</p> <p>Toutefois, l'OAP prévoit des constructions de type habitat groupé et intermédiaire (densité moyenne) afin d'intégrer le projet dans le contexte urbain. L'habitat intermédiaire sera privilégié en cœur de quartier et la densité plus faible (habitat individuel groupé) en interface avec le tissu alentour. La hauteur maximale des constructions sera en R+1. Les constructions auront des volumes simples. Les constructions porteront de forts enjeux de diversité, de richesse et de qualité architecturale. Les volumétries simples et harmonieuses relèveront d'une réflexion architecturale tant au niveau des choix formels qu'au niveau des matériaux, des orientations bioclimatiques, de l'intégration du bâtiment dans sa parcelle, etc.</p> <p>L'implantation des bâtiments permettra de maintenir certaines vues.</p> <p>Les arbres existants seront préservés autant que possible. Une partie de la zone boisée sera également préservée en frange sud et des interfaces paysagères seront créées en frange est. Ces franges seront plantées avec une diversité des strates végétales pour créer un écran végétal dense et persistant. Ces mesures permettront de diminuer la coupure entre les espaces bâtis et les lisières et participeront ainsi au maintien de la qualité d'ambiance paysagère de l'opération dès sa mise en œuvre et assureront son insertion dans le site.</p> <p>En termes de liaison douce, un cheminement doux sera créé en bordure de la voie de desserte.</p> | <p>frange végétale en bordure ouest du secteur, associée au maintien des murets en pierre afin de limiter la visibilité du projet depuis la route.</p> |
| Agriculture  |  <p>Le projet entrainera l'aménagement d'une prairie arborée pâturée par les moutons.</p> | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>L'aménagement de ce secteur de projet n'impliquera pas une exposition supplémentaire de personnes et de biens à un risque inondation lié à la Ribeirotte. Il impliquera potentiellement une exposition supplémentaire de personnes aux nuisances sonores et de biens à un aléa fort de retrait-gonflement des argiles. Aucune mesure concernant l'aléa fort de retrait/gonflement des argiles n'est prise dans le cadre de cette OAP.</p> <p>Néanmoins, concernant les nuisances sonores, l'OAP prévoit de préserver une zone boisée sur la partie sud, au niveau de la zone de bruit liée à la RD554. Aucun logement n'est prévu dans cette zone de bruit et le maintien de la trame arborée au sein du secteur et en frange limitera significativement les nuisances résiduelles.</p> | <p>Prévoir des mesures au niveau du bâti afin d'intégrer l'aléa fort de retrait-gonflement des argiles (règles de construction...).</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|--|
| | <p>De plus, les eaux pluviales seront gérées à la parcelle, autant que possible par un dispositif d'infiltration superficielle (fossé, noue, tranchée drainante, puits d'infiltration, etc.). Les eaux pluviales dites "propres" pourront être réutilisées ou infiltrées sur le terrain d'assiette de l'opération ou de la construction. En cas de bassin de rétention, il fera l'objet d'un traitement naturel et paysager (sans grillages, plantations aquatiques, abords qualitatifs...) et non comme un ouvrage uniquement technique. Il pourra servir d'espace collectif de quartier.</p> <p>Pour finir, les stationnements seront aménagés avec des matériaux perméables et végétalisés (à minima avec une trame arbustive d'essences locales).</p> | |
| Accessibilité des réseaux  |  <p>La desserte des futures constructions sera réalisée depuis la rue des Laurons. Un carrefour sera organisé et aménagé pour sécuriser l'ensemble des déplacements (véhicules, modes actifs). La desserte sera accompagnée de végétalisation sur les abords de type trame arborée et arbustive. Les modes doux pourront être intégrés à ce tracé soit par un profil de voie partagée, soit avec un espace dédié.</p> <p>Une attention particulière sera portée sur la conception des stationnements de manière qu'ils n'occupent pas une place dominante.</p> <p>En termes de liaison douce, un cheminement doux sera créé en bordure de la voie de desserte. L'aménagement de sentes piétonnes est encouragé au sein de l'opération.</p> | - |
| Consommation d'espace |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation de zone boisée et d'une prairie arborée pâturée. Néanmoins, l'artificialisation du sol prévu est limitée. Un espace boisé sera maintenu en bordure sud et des franges végétalisées seront créées.</p> | - |
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Cette OAP est localisée au sud du centre-village, en dent creuse. Il est localisé au sein de l'enveloppe urbaine.</p> <p>La localisation de ce secteur de projet devrait permettre de relier les futurs logements au réseau humide (alimentation en eau potable, eaux usées) et sec (électricité, téléphone).</p> | - |
| Énergie  |  <p>L'application des principes de bioclimatisme sera recherchée pour optimiser les capacités de captation de la chaleur et de rafraîchissement naturels de la construction : prise en compte de l'orientation, privilégier</p> | - |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|--|--|
| | les logements traversants, mise en place d'écrans végétaux, privilégier l'éclairage naturel et l'emploi des énergies renouvelables (solaire notamment), renforcement du végétal, gestion locale de l'infiltration des eaux de pluie... | |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |






Secteur Verdon



Description générale du site

Le secteur est localisé dans le centre-village du Val. Il s'agit en partie de parcelles bâties avec un potentiel de densification/renouvellement urbain. La surface à vocation d'habitat en renouvellement urbain représente 5100 m² environ. Le secteur est accessible au nord par la rue Dréo et au sud par le bd Toscan. Le site est un secteur à enjeux du fait de son positionnement en entrée du centre historique et son interface avec les écoles (dont un accès à l'école).

Le secteur a vocation à accueillir de l'habitat et des équipements publics (extension du cimetière).

Tableau 16 : Description générale du site du Verdon

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|--|-------------------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>L'OAP du Verdon n'est concernée par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Le périmètre le plus proche correspond au site Natura 2000 – ZSC « Val d'Argens » localisé à plus de 1700 mètres du secteur d'OAP.</p> <p>Ce secteur est localisé au sein de l'enveloppe urbaine et est en partie urbanisé, limitant de ce fait la qualité et l'attractivité écologique. Les parcelles non construites sont localisées au cœur du site et correspondent à des espaces de prairies/pelouses entretenues et grillagées de type jardins privés. Ces espaces sont en partie arborés. Des oliviers sont présents sur un des jardins.</p> <p>Aucune zone humide n'est identifiée au sein du secteur. Seul un petit ru, appelé Verdon, traverse le secteur et correspond actuellement à un fossé peu fonctionnel.</p> <p>De plus, concernant les continuités écologiques du territoire, ce secteur participe peu au déplacement des espèces. Seules quelques espèces volantes peuvent ponctuellement utiliser les zones non urbanisées du secteur de projet. Le caractère urbanisé et anthropique (parcelle entretenue et grillagée) du secteur implique une fonctionnalité écologique faible.</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont faibles et concernent essentiellement la trame arborée du site.</p> | Faible |
| Natura 2000  | <p>L'OAP du Verdon se situe à plus de 1700 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>Le secteur n'abrite pas d'habitat d'intérêt communautaire. De plus, il est localisé au cœur du centre-bourg et abrite seulement quelques espaces non construits de type jardins entretenus et arborés, limitant fortement son attractivité écologique. La probabilité de présence d'espèces d'intérêt communautaire est donc très faible.</p> | Non significatif |
| Paysage et patrimoine  | <p>Le secteur du Verdon s'inscrit dans un paysage urbain présentant quelques espaces non construits (jardins, oliveraie).</p> <p>Ce site est localisé en entrée du centre historique.</p> | Faible |
| Agriculture  | <p>Le secteur d'urbanisation de l'OAP n'est pas concerné par des espaces agricoles. Seule une oliveraie est présente au sein d'un jardin privé au cœur du secteur.</p> | Non significatif |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Du fait de la présence de la Ribeirotte à proximité du site d'OAP (à l'est), ce dernier est localisé au sein d'une zone inondable identifiée par l'Atlas des Zones Inondables (AZI) : la partie ouest du secteur est concernée par une zone inondable liée au ruissellement et l'est du secteur est concerné par une zone inondable liée au lit majeur de la Ribeirotte.</p> <p>Concernant l'aléa de retrait et/ou gonflement des argiles, le secteur d'OAP est concerné par un aléa fort.</p> | Fort |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|---------------|
| | Pour finir, on retrouve la RD554 à l'ouest du secteur de projet. Au niveau de ce secteur, cette route est classée en catégorie 3 pour les nuisances sonores (100 mètres de part et d'autre de la route). Le secteur est localisé en dehors de la zone de bruit liée à cet axe routier. Néanmoins, sa proximité peut impliquer quelques nuisances sonores résiduelles au sein de ce secteur. | |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le site est accessible au nord par la rue Dréo et au sud par le bd Toscan. Le site est un secteur à enjeux du fait de son positionnement en entrée du centre historique et son interface avec les écoles (dont un accès à l'école).</p> <p>Le secteur d'OAP est localisé en dent creuse, au cœur de l'enveloppe urbaine, ce qui permet son desserrement par l'ensemble des réseaux secs (électricité/téléphone) et humides (eau potable/eaux usées).</p> | Faible |
| Proximité enveloppe urbaine  | <p>Le site est localisé au sein de l'enveloppe urbaine, en entrée du centre historique.</p> <p>Il s'agit en partie de parcelles bâties avec un potentiel de densification/renouvellement urbain. La surface à vocation d'habitat en renouvellement urbain représente 5100 m² environ.</p> | Faible |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux du site du Verdon sont relativement faibles et concernent :

- La préservation au moins partielle de la trame arborée,
- La préservation et la restauration du Verdon,
- L'intégration paysagère du site dans le contexte environnemental et paysager (entrée du centre historique),
- L'amélioration des liaisons douces entre le centre et les équipements,
- L'intégration du ruissellement et du risque inondation dans l'aménagement, notamment en maintenant des espaces libres de toute construction,
- La prise en compte des nuisances sonores liées à la RD554.

Quelques vues du secteur



Photographie 7 : Secteur Verdon - © Google Map

Schéma de l'OAP du Verdon

Commune de Le Val

OAP 3 - Secteur Verdon









- Périimètre d'application de l'OAP
- Accessibilité, modes doux et stationnement
- Principe de continuité piétonne à créer ou conforter
- ← Accessibilité viaire
- Stationnement public à créer, conforter
- Vocation et composition urbaine
- Vocation habitat (petit collectif)
- Vocation habitat (habitat intermédiaire)
- Extension du cimetière
- Espace public végétalisé
- R+X Hauteur maximale des constructions
- Ordonnancement des façades
- Composition paysagère
- Vallat à mettre en valeur
- Sentier urbain végétalisé - jardin public
- Lisière végétale en pleine terre à créer








Figure 3 : Schéma de l'OAP de Verdon



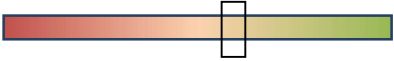

Analyse environnementale de l'OAP

Tableau 17 : Analyse générale du Verdon

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|--|--|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique |  <p>Le projet d'OAP portant sur le secteur du Verdon entrainera la consommation des espaces non construits, à savoir des jardins arborés, dont une oliveraie. Ce projet impliquera une perte de la biodiversité associée, qui est relativement limitée du fait de la faible qualité et attractivité écologique du secteur.</p> <p>L'OAP prévoit de préserver l'espace vert existant à côté de l'école. De plus, il est prévu de conserver autant que possible les arbres existants. Des lisières végétales en pleine terre et un sentier urbain végétalisé seront créés.</p> <p>De plus, il est prévu de restaurer le ru du Verdon et d'aménager une coulée verte sous la forme d'un mail piéton et végétalisé en bordure du Verdon. Il aura une épaisseur d'au moins 5 m permettant de créer un espace généreux pour les plantations et la circulation douce.</p> <p>La restauration hydraulique du cours d'eau du Verdon participera à l'amélioration de la gestion du pluvial à l'échelle du centre-village.</p> | - |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|---|
| | <p>Des espaces pourront également être plantés pour la gestion des eaux pluviales sous forme de noue.</p> <p>Pour finir, les stationnements seront traités par un revêtement perméable et végétalisés.</p> | |
| Natura 2000  | <p>Le secteur se situe à environ 1700 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche et est séparé de ce site par des zones urbaines. De plus, aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent sur le secteur. Le projet d'OAP n'entraînera donc aucune incidence significative quant aux habitats naturels ayant justifié de la désignation du site au réseau européen.</p> <p>Concernant les espèces d'intérêt communautaire, la distance avec le site Natura 2000 et le caractère urbain du site et de ses abords (secteur de densification et de renouvellement urbain) limitent fortement l'attractivité écologique de ce site pour les espèces d'intérêt communautaire.</p> | - |
| Paysage et patrimoine  |  <p>L'aménagement du site vise à développer l'habitat au sein du secteur et de renforcer la qualité paysagère d'entrée de ville historique du Val.</p> <p>Pour une bonne intégration du projet dans le contexte urbain, les constructions présenteront une densité adaptée et une hauteur limitée en R+1. Les constructions auront des volumes simples. Les volumétries simples et harmonieuses relèveront d'une réflexion architecturale tant au niveau des choix formels qu'au niveau des matériaux, des orientations bioclimatiques, de l'intégration du bâtiment dans sa parcelle, etc.</p> <p>Concernant, l'orientation des constructions et des façades, le principe général est d'implanter les façades sur le Verdon. L'ordonnancement des constructions suivra un système de quinconce afin de créer du rythme dans la séquence.</p> <p>L'espace vert existant à côté de l'école sera maintenu comme espace de convivialité de quartier.</p> <p>De plus, les arbres existants seront préservés autant que possible. Ils participeront ainsi à la qualité d'ambiance paysagère de l'opération dès sa mise en œuvre et assureront son insertion dans le site. Il est également prévu de restaurer le Verdon en prévoyant une coulée verte sous la forme d'un mail piéton et végétalisé en bordure du ru d'une épaisseur d'au moins 5 m permettant de créer un espace généreux pour les plantations et la circulation douce. L'implantation des bâtiments permettra de maintenir des vues sur le Verdon.</p> <p>Pour finir, concernant les stationnements, ils seront mutualisés dans une poche en arrière des constructions afin de limiter leur impact visuel.</p> | - |
| Agriculture  |  <p>Le projet entraînera la destruction de l'olivieraie. Néanmoins, cet habitat est localisé au sein d'un jardin privé. Aucun espace agricole ne sera impacté. Ce secteur est localisé au sein de l'enveloppe urbaine.</p> | - |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|---|
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>L'aménagement de ce secteur de projet impliquera une exposition supplémentaire de personnes et de biens à un risque inondation lié à la Ribeirrotte et au ruissellement.</p> <p>Néanmoins, le projet d'OAP prévoit de gérer les eaux pluviales à la parcelle autant que possible par un dispositif d'infiltration superficielle (fossé, noue, tranchée drainante, puits d'infiltration, etc.). Les eaux pluviales dites "propres" pourront être réutilisées ou infiltrées sur le terrain d'assiette de l'opération ou de la construction. Un bassin de rétention pourrait également être aménagé. Des espaces pourront être plantés pour la gestion des eaux pluviales sous forme de noue. Les stationnements seront traités par un revêtement perméable et végétalisés.</p> <p>De plus, la restauration du cours d'eau du Verdon participera à l'amélioration de la gestion des eaux pluviales à l'échelle du centre-village.</p> <p>Concernant, les nuisances sonores, aucun logement n'est prévu au sein de la zone de bruit liée à la RD554. De plus, la création de lisières végétales en bordure ouest du site permettra de limiter les nuisances résiduelles.</p> <p>Aucune mesure concernant l'aléa fort de retrait/gonflement des argiles n'est prise dans le cadre de cette OAP.</p> | <p>Prévoir des mesures au niveau du bâti afin d'intégrer l'aléa fort de retrait-gonflement des argiles (règles de construction...).</p> |
| Accessibilité des réseaux  |  <p>Le projet sera accessible depuis la rue Dréo, un accès unique pour l'opération sera créé afin de ne pas multiplier les entrées/sorties sur la rue Dréo.</p> <p>En termes de liaison douce, un sentier urbain végétalisé sera créé le long du Verdon. Il aura une épaisseur d'au moins 5 m permettant de créer un espace généreux pour les plantations et la circulation douce.</p> | - |
| Consommation d'espace |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation de jardins privés. Néanmoins, l'artificialisation du sol prévu est limitée. Le projet est en partie concerné par du renouvellement urbain. La surface prévue pour le renouvellement urbain représente 5100 m². De plus, l'espace vert existant à côté de l'école sera maintenu comme espace de convivialité de quartier.</p> | - |
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Cette OAP est localisée au cœur du centre-village, en dent creuse.</p> <p>La localisation de ce secteur de projet devrait permettre de relier les futurs logements au réseau humide (alimentation en eau potable, eaux usées) et sec (électricité, téléphone).</p> | - |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisation s & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|---|
| Énergie  |  <p>L'application des principes de bioclimatisme sera recherchée pour optimiser les capacités de captation de la chaleur et de rafraîchissement naturels de la construction : prise en compte de l'orientation, privilégier les logements traversants, mise en place d'écrans végétaux, privilégier l'éclairage naturel et l'emploi des énergies renouvelables (solaire notamment), renforcement du végétal, gestion locale de l'infiltration des eaux de pluie...</p> | - |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |



Secteur Roguère






Description générale du site

Le secteur est localisé à l'est du centre historique, il est occupé par les équipements sportifs de la commune (stade, tennis...), des parcelles avec un potentiel de densification/renouvellement urbain. Ce secteur est stratégique du fait de son positionnement dans le centre-village, facilement accessible depuis la RD. En effet, il est desservi par la rue Nationale à l'est et la rue Courte à l'ouest. Le site présente un potentiel important de renouvellement urbain en cœur de village (environ 3 ha de superficie). Le site des équipements sportifs est marqué par une pente descendante nord/sud. Le Verdon traverse le périmètre d'OAP d'ouest en est, il est peu lisible dans la trame urbaine. Il constitue des fonds de parcelle.

Le secteur a vocation à accueillir de l'habitat et quelques commerces/services de proximité en rez-de-chaussée.

Tableau 18 : Description générale du site de Roguère

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|------------------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>L'OAP de Roguère n'est concernée par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Le périmètre le plus proche correspond au site Natura 2000 – ZSC « Val d'Argens » localisé à environ 1200 mètres du secteur d'OAP.</p> <p>Ce secteur est localisé au sein de l'enveloppe urbaine et est en partie urbanisé, limitant de ce fait la qualité et l'attractivité écologique.</p> <p>Les parcelles non construites correspondent à des jardins, un stade de foot en friche/terre, des pelouses entretenues, un parking, un champ de bosse, une prairie en friche... On retrouve également des espaces agro-naturels localisés entre le Verdon et la Ribeirotte, correspondant à des prairies bocagères et à une peupleraie. Les habitats localisés entre le Verdon et la Ribeirotte correspondent aux habitats les plus fonctionnels du secteur d'un point de vue écologique. Ils participent aux continuités écologiques, notamment le long de la Ribeirotte.</p> <p>Seules les prairies accueillent une diversité floristique significative correspondant au cortège classique des prairies mésophiles : <i>Euphorbia helioscopia</i>, <i>Ornithogalum umbellatum</i>, <i>Avena fatua</i>, <i>Dactylis glomerata</i>, <i>Bellis perennis</i>, <i>Diplotaxis eruroides</i>, <i>Bromus sp.</i>, <i>Muscari neglectum</i>... en cours de fermeture par <i>Cornus sanguinea</i>, <i>Crataegus</i>, <i>Rubus</i>, <i>Pyracantha</i>, etc. Le reste du secteur présente une diversité floristique faible et spécifique de zones urbanisées.</p> <p>Il est important de noter la présence de platanes remarquables le long de la RD2562 (arbres à cavité).</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont modérés et concernent essentiellement les espaces agro-naturels localisés entre le Verdon et la Ribeirotte, ainsi que l'alignement de platanes. Le reste du secteur présente peu d'enjeux écologiques.</p> | Faible à modéré |
| Natura 2000  | <p>L'OAP se situe à environ 1200 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>Le secteur n'abrite pas d'habitat d'intérêt communautaire. De plus, il est localisé au cœur du centre-bourg et abrite des espaces non construits anthropisés et généralement entretenus, limitant fortement son attractivité écologique. La probabilité de présence d'espèces d'intérêt communautaire est donc très faible. Seuls les espaces agro-naturels localisés en bordure de la Ribeirotte accueillent potentiellement des espèces d'intérêt communautaire. De plus, l'alignement de platanes dont des certains présentent des cavités,</p> | Faible |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|---------------|
| | est également favorable à certaines espèces de chiroptères. Sur ces habitats, la probabilité de présence d'espèces d'intérêt communautaire est jugée plus probable. | |
| Paysage et patrimoine  | <p>Le secteur s'inscrit dans un paysage urbain présentant des espaces non construits (jardins, prairies) et des équipements publics (stade...).</p> <p>Ce site est localisé en entrée est du centre historique. Il est bordé au nord par la RD562 et présente donc une covisibilité significative.</p> | Modéré |
| Agriculture  | Le secteur d'urbanisation de l'OAP présente quelques prairies et une peupleraie localisées en dent creuse et/ou en continuité de l'urbanisation existante. | Faible |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Du fait de la présence de la Ribeirotte en bordure sud-ouest du site d'OAP, ce dernier est localisé au sein d'une zone inondable identifiée par l'Atlas des Zones Inondables (AZI) : la partie ouest du secteur est concernée par une zone inondable liée au lit majeur et l'est du secteur est concerné par une zone inondable liée au lit moyen de la Ribeirotte. Seules quelques parcelles au nord ne sont pas concernées par ce risque.</p> <p>Concernant l'aléa de retrait et/ou gonflement des argiles, le secteur d'OAP est concerné par un aléa moyen à fort. L'aléa fort domine sur le secteur. Une érosion des berges de la Ribeirotte a été relevée à environ 330 mètres au nord-ouest du secteur.</p> <p>Concernant les nuisances, deux sites Basias sont présents sur le secteur : Station-service au niveau du Garage Laculle Abel et une ancienne tannerie dont l'activité est terminée.</p> <p>Pour finir, on retrouve la RD554 en bordure nord du secteur de projet. Au niveau de ce secteur, cette route est classée en catégorie 3 pour les nuisances sonores (100 mètres de part et d'autre de la route). Le nord du secteur est donc localisé au sein de la zone de bruit liée à cet axe routier et est donc soumis à des nuisances sonores significatives.</p> | Fort |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le site est traversé par plusieurs axes routiers, notamment la RD2562 et est bordé au nord par la RD554. Il est desservi par la rue Courte à l'ouest.</p> <p>Le secteur d'OAP est localisé en dent creuse, au cœur de l'enveloppe urbaine, ce qui permet son desserrement par l'ensemble des réseaux secs (électricité/téléphone) et humides (eau potable/eaux usées).</p> | Faible |
| Proximité enveloppe urbaine  | <p>Le site est localisé au sein de l'enveloppe urbaine, en entrée est du centre historique.</p> <p>Il s'agit en partie de parcelles bâties avec un potentiel de densification/renouvellement urbain important en cœur de village (environ 3 ha de superficie).</p> | Faible |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux du site de Roguère concernent :

- Le maintien de la fonctionnalité écologique du site et de sa participation aux continuités écologiques du territoire,
 - o La préservation des cours d'eau (Verdon et Ribeirotte),
 - o La préservation des espaces agro-naturels en bordure de la Ribeirotte et du Verdon,
 - o La préservation de l'alignement de platanes remarquables,
- La limitation de l'imperméabilisation des sols,
- Le maintien des continuités hydrauliques et la préservation des fossés humides existants,

- L'intégration du risque inondation dans l'aménagement, notamment en maintenant des espaces libres de toute construction,
- L'intégration paysagère du site en entrée de ville,
- La prise en compte des nuisances sonores liées à la RD554,
- Intégrer les nouvelles constructions dans le contexte environnemental et paysager,
- Mettre en valeur le Verdon dans la trame urbaine du centre historique.

Quelques vues du secteur



Photographie 8 : Secteur Roguère - © Ecovia, avril 2023

Schéma de l'OAP de Roguère

Commune de Le Val

OAP 4 - Secteur Roguière






- Périmètre d'application de l'OAP
- Accessibilité, modes doux et stationnement**
 - Principe de voie structurante à créer
 - Principe de continuité piétonne à créer
 - Stationnement public à créer
 - Organisation du carrefour
- Vocation et composition urbaine**
 - Vocation habitat avec gradient de densité (maison groupé à petit collectif)
 - Rdc commercial
 - Espace public végétalisé
 - Espace réversible (aire de jeux, parking..)
 - Alignement des bâtis
 - Equipement public à réhabiliter
 - Hauteur maximale des constructions
- Composition paysagère**
 - Cœur d'îlot végétalisé
 - Perspective visuelle à préserver / valoriser
 - Jardins privés à conserver
 - Espace naturel à conserver
 - Végétaliser les abords du Verdon
 - Ecran végétal à créer


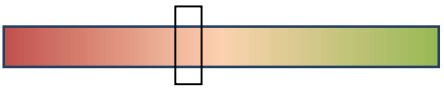


Figure 4 : Schéma de l'OAP de Roguière


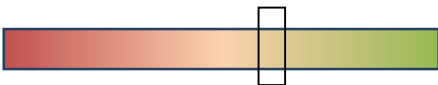





Analyse environnementale de l'OAP

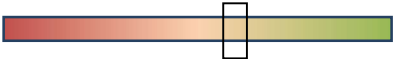

Tableau 19 : Analyse générale de Roguière

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|---|--|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique | <p>Le projet d'OAP portant sur le secteur de Roguière entrainera la consommation de quelques espaces non construits, à savoir un stade de foot en terre, quelques prairies, un parking, des pelouses, des jardins. Ce projet impliquera une perte de la biodiversité associée, qui est relativement limitée du fait de la faible qualité et attractivité écologique du secteur.</p> <p>L'OAP prévoit de préserver les espaces les plus fonctionnels du secteur : les prairies et la peupleraie en bordure de la Ribeirotte et du Verdon. Ces habitats seront maintenus comme espaces naturels.</p> <p>L'aménagement du site doit contribuer au renforcement de la trame végétale et arborée afin de favoriser la biodiversité, l'ombrage et le confort urbain des continuités végétales. Plusieurs mesures sont ainsi mises en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il sera privilégié une organisation des espaces libres végétalisés en réseau, permettant de favoriser une continuité de nature au sein des | <p>Il est recommandé d'identifier précisément et de préserver l'alignement de platanes le long de la RD2562.</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|---|
| | <p>opérations. Les fonds de jardin végétalisés au sud du périmètre feront l'objet d'une protection afin de préserver la trame de la nature en ville dans le centre historique. Ces espaces de jardin/portager constituent des espaces de respiration dans le tissu urbain.</p> <p>- En entrée de ville, des espaces naturels participant à la trame verte seront préservés. Des cœurs d'îlots végétalisés seront également créés au sein des zones d'aménagement.</p> <p>- Les abords de la RD pourront faire l'objet d'une végétalisation avec des motifs paysagers diversifiés (arbustif, couvre-sol...).</p> <p>Les plantations privilégieront les essences locales, favorisant la biodiversité en y incluant des ouvrages propices à la faune et la flore (nids, gîtes, nichoirs, hôtels à insectes...). Les essences utilisées seront diversifiées et pluristratifiées, afin d'éviter les aménagements monospécifiques type alignement.</p> <p>Pour finir, il est prévu d'adapter l'éclairage en faveur de la faune nocturne : adaptation de l'intensité lumineuse en fonction du jour ou de la nuit, installation d'éclairage commandé par des détecteurs de mouvements, privilégier l'éclairage vers le bas...</p> | |
| Natura 2000  | <p>Le secteur se situe à environ 1200 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche et est séparé de ce site par des zones urbaines. De plus, aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent sur le secteur. Le projet d'OAP n'entraînera donc aucune incidence significative quant aux habitats naturels ayant justifié de la désignation du site au réseau européen.</p> <p>Concernant les espèces d'intérêt communautaire, certaines peuvent fréquenter les habitats les plus fonctionnels du secteur, à savoir les espaces agro-naturels le long du Verdon et de la Ribeirotte. De plus, la proximité de l'alignement de platanes renforce cette fonctionnalité écologique avec des arbres à cavité potentiellement favorables aux chiroptères.</p> <p>Néanmoins, la distance avec le site Natura 2000 et le caractère urbain du site et de ses abords (secteur de densification et de renouvellement urbain) limitent fortement l'attractivité écologique de ce site pour les espèces d'intérêt communautaire. De plus, le projet d'OAP prévoit de préserver ces habitats agro-naturels permettant de maintenir la fonctionnalité écologique du secteur et offrir des habitats favorables aux espèces d'intérêt communautaire potentiellement présentes.</p> | <p>Il est recommandé d'identifier précisément et de préserver l'alignement de platanes le long de la RD2562.</p> <p>Il est également recommandé de limiter l'éclairage public le long de la RD2562 au niveau du secteur.</p> |
| Paysage et patrimoine  |  <p>L'aménagement du site vise à développer l'habitat et les services publics au sein du secteur et de renforcer la qualité paysagère d'entrée de ville historique du Val.</p> <p>Le principe de composition urbaine envisagé a pour objectif d'insérer l'opération dans le contexte urbain environnant en variant les densités de faible à forte et les hauteurs des constructions de R+1+(C) à R+2+(C) de l'entrée de ville vers le cœur du secteur.</p> | <p>Il est recommandé d'identifier précisément et de préserver l'alignement de platanes le long de la RD2562.</p> <p>Cet alignement d'arbres correspond à du patrimoine végétal permettant de valoriser l'entrée de ville.</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|--|--|
| | <p>Les alignements bâtis sur un trop long linéaire sont proscrits. La variété des épannelages sera privilégiée pour rechercher une complexité de la silhouette urbaine et limiter la monotonie.</p> <p>De manière générale, les volumes seront simples et harmonieux et relèveront d'une réflexion architecturale tant au niveau des choix formels qu'au niveau des matériaux, des orientations bioclimatiques, de l'intégration du bâtiment dans sa parcelle, etc.</p> <p>Un espace public sera aménagé afin de créer un espace de rencontre, d'animation de quartier. Il pourra être aménagé sous la forme d'une place afin de favoriser le vivre-ensemble. Il sera traité de manière qualitative, agrémenté de végétation et de mobilier urbain.</p> <p>De plus, l'espace de stationnement sur le parvis de la chapelle sera requalifié pour créer un parvis qui mette en valeur la chapelle.</p> <p>Le bâtiment patrimonial des anciennes tanneries pourra faire l'objet d'une réhabilitation pour une vocation touristique, équipement public. Les codes architecturaux seront maintenus.</p> <p>Pour finir, une attention particulière sera portée sur la conception des stationnements de manière à ce qu'ils n'occupent pas une place dominante. La diversité des aménagements est favorisée afin de diversifier le paysage (clos, semi-ouvert en pergola, planté).</p> <p>Une aire de stationnement publique/résidentielle sera aménagée avec une végétalisation dense permettant de créer un écran végétal depuis la RD et de limiter les vues sur le parking.</p> | |
| Agriculture  |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation d'une partie des espaces agricoles du secteur : une petite prairie le long de la RD2562 et une partie de la prairie à l'ouest du stade. Toutefois, les principales prairies, dont les prairies les plus vastes et les plus fonctionnelles (bord de la Ribeirotte) seront maintenues comme espace naturel à conserver.</p> | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>L'aménagement de ce secteur de projet impliquera une exposition supplémentaire de personnes et de biens à un risque inondation lié à la Ribeirotte.</p> <p>Néanmoins, l'OAP prévoit de gérer autant que possible les eaux pluviales à la parcelle par un dispositif d'infiltration superficielle (fossé, noue, tranchée drainante, puits d'infiltration, etc.). Les eaux pluviales dites "propres" pourront être réutilisées ou infiltrées sur le terrain d'assiette de l'opération ou de la construction. En cas de bassin de rétention, il fera l'objet d'un traitement naturel et paysager (sans grillages, plantations aquatiques, abords qualitatifs...) et non comme un ouvrage uniquement technique. Le regroupement des ouvrages pour la gestion hydraulique du projet est encouragé.</p> | <p>Prévoir des mesures afin d'intégrer les nuisances sonores (orientation du bâti, double vitrage, renforcement du végétal notamment le long des routes...). Positionner les logements à l'écart des sources de pollution et positionner les prises d'air le plus en hauteur possible ainsi que la mise en place d'un système de traitement de l'air, etc.</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|--|--|
| | <p>De plus, le maintien d'espaces agro-naturels, notamment le long du cours d'eau de la Ribeirotte et du Verdon participera à l'amélioration de la gestion des eaux pluviales à l'échelle du centre-village.</p> <p>Aucune mesure concernant l'aléa fort de retrait/gonflement des argiles n'est prise dans le cadre de cette OAP.</p> <p>Il est prévu la création d'habitats en bordure de la départementale impliquant une exposition de personnes supplémentaires aux nuisances sonores. Néanmoins, il est prévu de créer une interface végétalisée en bordure de la RD554 limitant ainsi les nuisances sonores associées à cet axe routier.</p> | Prévoir des mesures au niveau du bâti afin d'intégrer l'aléa fort de retrait-gonflement des argiles (règles de construction...). |
| Accessibilité des réseaux  |  <p>La desserte des futures constructions sera réalisée par des voies nouvelles à partir des amorces de voies existantes (rue Courte et rue Nationale). En effet, une voie structurante est/ouest en double sens sera aménagée afin de desservir l'opération, elle bouclera sur les voies existantes. Les cœurs d'îlots seront piétons, les entrées- sorties depuis les îlots seront réalisées sur la voie de desserte.</p> <p>Une attention particulière sera portée sur la conception des stationnements de manière qu'ils n'occupent pas une place dominante. Un parking public/résidentiel sera créé en interface avec l'aire de camping-car.</p> <p>En termes de liaisons douces, des cheminements piétons seront aménagés en accompagnement des voiries. Des sentes piétonnes seront aménagées pour permettre des connexions douces entre les îlots bâtis. Une promenade douce sera également aménagée le long du Verdon.</p> | - |
| Consommation d'espace |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation de quelques prairies et espaces anthropisés (stade...). Néanmoins, l'artificialisation du sol prévu est limitée. Le projet est en partie concerné par du renouvellement urbain. La surface prévue pour le renouvellement urbain représente 3 ha. De plus, des espaces naturels sont identifiés et préservés dans le cadre de l'OAP.</p> | - |
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Cette OAP est localisée au cœur du centre-village, en partie en dent creuse et en partie construite.</p> <p>La localisation de ce secteur de projet devrait permettre de relier les futurs logements au réseau humide (alimentation en eau potable, eaux usées) et sec (électricité, téléphone).</p> | - |
| Énergie  |  | - |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|--|--|
| | <p>Afin d'obtenir un confort thermique et des performances énergétiques, les opérations devront intégrer des principes du bioclimatisme : privilégier l'orientation du bâti au sud pour bénéficier du meilleur ensoleillement, avec des dispositifs de protection l'été, limiter les ouvertures des façades au nord pour éviter la déperdition thermique en hiver et lutter contre le mistral, utiliser un système d'énergie alternative comme les panneaux solaires qui est encouragé, utiliser un éclairage public et privé basse consommation permettant le recours à une extinction partielle ou totale, privilégier l'éclairage vers le bas, choisir une couleur de l'éclairage ambrée...</p> | |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |

Secteur Plan de Cartier



Description générale du site






Le secteur d'OAP est localisé à proximité du centre-village, en interface avec la RD554 et la route de Barjols. Une partie du secteur est déjà occupé par des activités diverses (service, artisanat, transport...), mais comprend aussi du logement, dérive due au document d'urbanisme ancien qui autorisait le logement sur la zone. La totalité de la zone a été consommée. Le secteur urbanisé dispose d'une capacité de mutation. La zone actuelle est d'un point de vue urbain peu valorisée et qualitative. La zone ne comprend pas une entrée marquée, la voie interne n'est pas suffisamment dimensionnée, absence d'aire de retournement, manque de qualité paysagère liée à des usages non maîtrisés.

Le secteur d'OAP comporte également une partie en extension de la zone artisanale. Ce secteur est occupé par une maison individuelle, des hangars agricoles. Cette partie représente 1.3 ha environ. Le secteur global bénéficie d'une bonne accessibilité viaire du fait de sa position en bordure de la RD554. Deux accès directs sur la RD554 existent. Le secteur dispose d'un effet vitrine sur la RD554 qui n'est pas valorisé à ce jour.

Le secteur a vocation à accueillir des activités économiques artisanales.

Tableau 20 : Description générale du site de Plan de Cartier

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|--|-------------------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>L'OAP de Plan de Cartier n'est concernée par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Le périmètre le plus proche correspond au site Natura 2000 – ZSC « Val d'Argens » localisé à plus de 1800 mètres du secteur d'OAP.</p> <p>L'est de ce secteur est totalement urbanisé et ne présente pas d'enjeux écologiques particuliers.</p> <p>L'ouest du secteur correspond à une prairie en cours de fermeture associée à des fourrés sur la partie sud. La partie nord correspond à une prairie et à une friche rudérale/zone de stockage de bois coupés.</p> <p>Les espèces contactées sur ce secteur correspondent au cortège classique des prairies mésophiles : <i>Euphorbia helioscopia</i>, <i>Ornithogalum umbellatum</i>, <i>Avena fatua</i>, <i>Dactylis glomerata</i>, <i>Bellis perennis</i>, <i>Diplotaxis eruroides</i>, <i>Bromus sp.</i>, <i>Muscari neglectum</i>... en cours de fermeture par <i>Cornus sanguinea</i>, <i>Crataegus</i>, <i>Rubus</i>, <i>Pyracantha</i>, etc.</p> <p>Un bâti abandonné est présent au cœur du secteur. Il accueille potentiellement des espèces de reptiles et de chiroptères.</p> <p>Concernant le caractère humide du secteur, un petit ru est présent en extrémité sud du secteur et est lié au secteur d'OAP n°6 de l'Avenue des Droits de l'Homme. Un fossé humide est également présent au nord et entre la partie est et ouest du secteur.</p> <p>Ce secteur participe peu aux continuités écologiques. Il est impacté par l'urbanisation voisine et l'axe routier fréquenté (RD554) qui fragmentent les continuités écologiques.</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont faibles à modérés et concernent essentiellement la prairie et les fourrés au sud ainsi que les fossés humides.</p> | Faible à modéré |
| Natura 2000  | <p>L'OAP se situe à plus de 1800 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>Le secteur n'abrite pas d'habitat d'intérêt communautaire. De plus, il est localisé en continuité de l'urbanisation existante et correspond à une dent creuse en bordure de la RD554. Les espaces agro-naturels présentent une fonctionnalité et une attractivité</p> | Non significatif |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|--|----------------------|
| | écologiques limitées. La probabilité de présence d'espèces d'intérêt communautaire est donc faible. | |
| Paysage et patrimoine  | Le secteur s'inscrit dans un paysage agricole dégradé en continuité de zone urbaine (habitat et zones d'activités) et en bordure de la RD554 présentant donc une covisibilité significative. La zone actuelle est d'un point de vue urbain peu valorisée et qualitative. La zone ne comprend pas une entrée marquée et manque de qualité paysagère liée à des usages non maîtrisés. | Modéré à fort |
| Agriculture  | Le secteur d'urbanisation de l'OAP présente une prairie en cours de fermeture sur la partie sud et une prairie sur la partie nord. Ces habitats sont en partie à l'abandon, dégradés et en continuité de l'urbanisation existante. | Faible |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Le secteur est localisé au sein d'une zone inondable identifiée par l'Atlas des Zones Inondables (AZI) et liée à du ruissellement. Ce secteur est en légère pente, accentuant le ruissellement.</p> <p>Concernant l'aléa de retrait et/ou gonflement des argiles, le secteur d'OAP est concerné par un aléa fort.</p> <p>Pour finir, le secteur est bordé au sud par la RD554. Au niveau de ce secteur, cette route est classée en catégorie 3 pour les nuisances sonores (100 mètres de part et d'autre de la route). La moitié sud du secteur est donc localisée au sein de la zone de bruit liée à cet axe routier et est donc soumise à des nuisances sonores significatives.</p> | Fort |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le secteur global bénéficie d'une bonne accessibilité viaire du fait de sa position en bordure de la RD554. Deux accès directs sur la RD554 existent.</p> <p>Le secteur d'OAP est localisé en dent creuse, au cœur de l'enveloppe urbaine, ce qui permet son desserrement par l'ensemble des réseaux secs (électricité/téléphone) et humides (eau potable/eaux usées).</p> | Faible |
| Proximité enveloppe urbaine  | <p>Le site est localisé au sein de l'enveloppe urbaine, en dent creuse, en bordure de la RD554.</p> <p>Il est localisé à proximité du centre ancien.</p> | Faible |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux du site du Plan de Cartier concernent :

- La préservation des fourrés en bordure sud du secteur,
- La limitation de l'imperméabilisation des sols,
- Le maintien des continuités hydrauliques et la préservation du ru et des fossés humides existants,
- L'intégration du ruissellement dans l'aménagement, notamment en maintenant des espaces libres de toute construction,
- L'intégration paysagère du site en entrée de ville,
- La prise en compte des nuisances sonores liées à la RD554.

Quelques vues du secteur



Photographie 9 : Secteur Plan de Cartier - © Ecovia, avril 2023

Schéma de l'OAP de Plan de Cartier

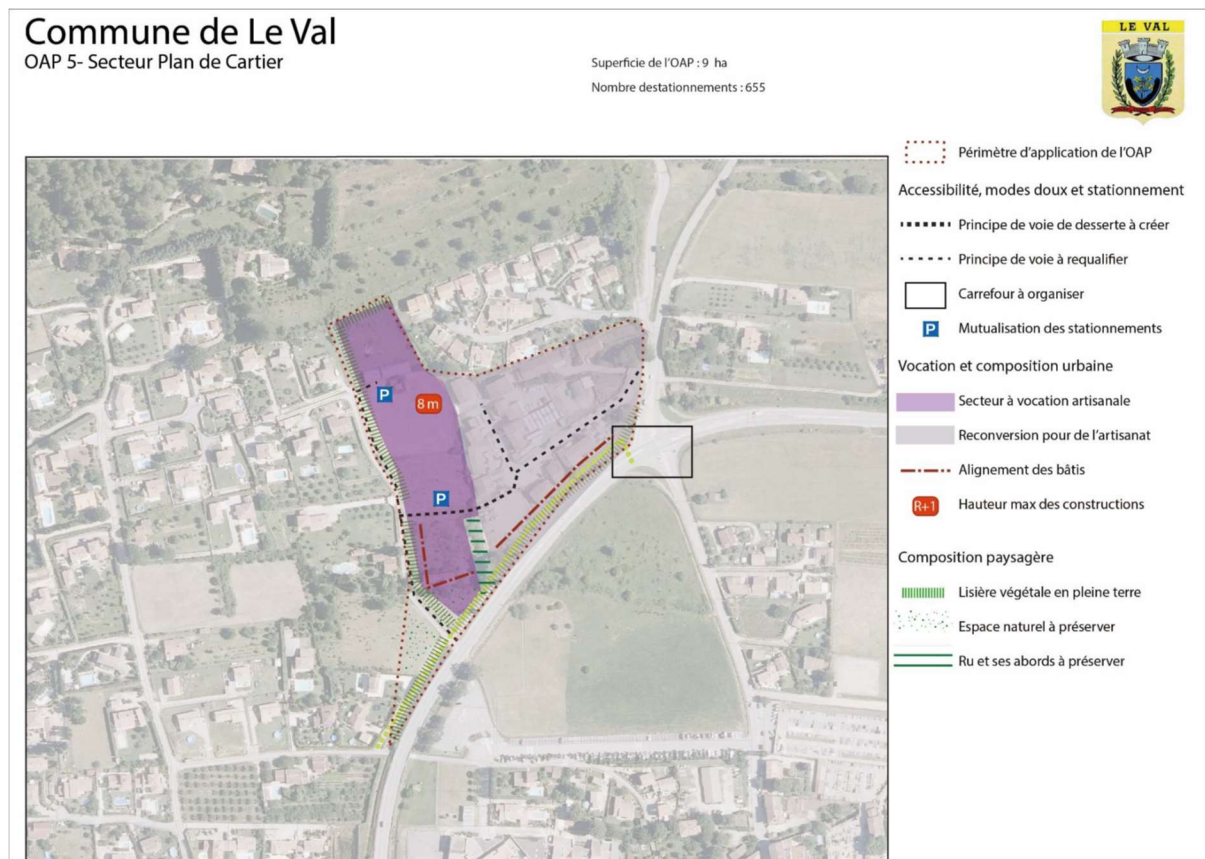


















Figure 5 : Schéma de l'OAP de Plan de Cartier



Analyse environnementale de l'OAP

Tableau 21 : Analyse générale de Plan de Cartier

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|---|---|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  |  <p>Le projet d'OAP portant sur le secteur de Plan de Cartier entrainera la consommation d'espaces agricoles dégradés : prairie, prairie en cours de fermeture, zones rudérales, fourrés. Le bâti abandonné sera également détruit. Ce projet impliquera une perte de la biodiversité associée à ces habitats.</p> <p>Néanmoins, le projet d'OAP prévoit de mettre en place en frange avec le tissu urbain existant et la RD, un espace tampon sous la forme d'une bande de pleine terre d'une épaisseur de 5 m environ. Cette bande sera végétalisée avec une trame végétale diversifiée à minima une haie arbustive dense avec feuillage persistant.</p> <p>De plus, il est prévu de préserver le ru et sa ripisylve au sud du secteur. Une marge de recul de 5 m vis-à-vis de ces milieux sera mise en place afin de maintenir leur fonctionnalité écologique et hydraulique.</p> <p>Concernant les stationnements, ils seront aménagés avec des matériaux perméables et végétalisés (à minima avec une trame arbustive d'essences locales).</p> <p>Pour finir, il est prévu d'adapter l'éclairage en faveur de la faune nocturne : adaptation de l'intensité lumineuse en fonction du jour ou de la nuit, installation d'éclairage commandé par des détecteurs de mouvements, privilégier l'éclairage vers le bas...</p> | <p>Il est recommandé de privilégier les essences locales favorisant la biodiversité en y incluant des ouvrages propices à la faune et la flore (nids, gîtes, nichoirs, hôtels à insectes...). Les essences utilisées devront être diversifiées et pluristratifiées.</p> |
| Natura 2000  | <p>Le secteur se situe à environ 1800 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche et est séparé de ce site par des zones urbanisées et des espaces agricoles. Aucune continuité directe n'existe entre le secteur de projet et le site Natura 2000. De plus, les secteurs d'urbanisation de l'OAP ne correspondent pas à des habitats d'intérêt communautaire. Le projet d'OAP n'entrainera donc aucune incidence significative quant aux habitats naturels ayant justifié de la désignation du site au réseau européen.</p> <p>Concernant les espèces d'intérêt communautaire, la distance avec le site Natura 2000, le caractère urbain et anthropisé du site d'OAP et de ses abords limitent fortement l'attractivité écologique de ce site.</p> | - |
| Paysage et patrimoine  |  <p>Le projet d'OAP impliquera la destruction du paysage agricole de ce secteur. Néanmoins, ce paysage agricole est d'ores et déjà dégradé (présence d'une zone rudérale, secteur entouré de zone urbaine et en bordure de départementale...).</p> <p>De plus, l'aménagement du site vise à développer l'artisanat et renforcer la qualité paysagère du site.</p> <p>Les constructions seront ainsi implantées en alignement sur le front de rue afin de créer un front urbain structurant sur la partie existante de la zone d'activité. Pour la partie nouvelle, les façades principales seront orientées</p> | <p>Il est recommandé de mettre en place des haies/alignements d'arbres le long des futures voies internes.</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|--|--|---|
| | <p>en fonction de la pente. Des principes d'ordonnancement et d'orientations des façades seront à respecter.</p> <p>Le bâti sera composé de volumes simples et réguliers. Des similitudes devront se retrouver dans le traitement et la composition des ouvertures, ainsi que de certains éléments architecturaux (enseigne, pan de mur, etc.). La hauteur des constructions sera limitée à 8 m à l'égout du toit.</p> <p>De plus, l'OAP prévoit de mettre en place en frange avec le tissu urbain existant et la RD, un espace tampon sous la forme d'une bande de pleine terre d'une épaisseur de 5 m environ. Cette bande sera végétalisée avec une trame végétale diversifiée à minima une haie arbustive dense avec feuillage persistant, afin de créer un écran visuel permettant une bonne insertion et participant au cadre de vie de qualité.</p> <p>Pour finir, une attention particulière sera portée sur la conception des stationnements de manière à ce qu'ils n'occupent pas une place dominante. Les stationnements seront végétalisés (à minima avec une trame arbustive d'essences locales).</p> | |
| <p>Agriculture</p>  |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation d'espaces agricoles : prairie, prairie en cours de fermeture.</p> <p>Toutefois, ce secteur correspond à des espaces agricoles dégradés et en partie abandonnés.</p> | - |
| <p>Risques, pollution et nuisances</p>  |  <p>L'aménagement de ce secteur de projet impliquera une exposition supplémentaire de biens à un risque de ruissellement.</p> <p>Néanmoins, l'OAP ne prévoit pas la création de logements. Seules des activités artisanales seront créées sur ce site.</p> <p>De plus, le projet prendra en compte le ruissellement pluvial lors de l'aménagement du site en gérant autant que possible à la parcelle, les eaux pluviales par un dispositif d'infiltration superficielle (fossé, noue, tranchée drainante, puits d'infiltration, etc.). Les eaux pluviales dites "propres" pourront être réutilisées ou infiltrées sur le terrain d'assiette de l'opération ou de la construction. En cas de bassin de rétention, il fera l'objet d'un traitement naturel et paysager (sans grillages, plantations aquatiques, abords qualitatifs...) et non comme un ouvrage uniquement technique. Le regroupement des ouvrages pour la gestion hydraulique du projet est encouragé.</p> <p>Aucune mesure concernant l'aléa fort de retrait/gonflement des argiles n'est prise dans le cadre de cette OAP.</p> <p>Concernant les nuisances sonores, aucun logement n'est prévu sur ce secteur. De plus, il est envisagé la création d'un giratoire sur la RD554 à l'intersection avec la route de Barjols afin de mieux organiser les flux des véhicules. Ce giratoire impliquera une réduction de la vitesse et donc des nuisances sonores.</p> | <p>Prévoir des mesures au niveau du bâti afin d'intégrer l'aléa fort de retrait-gonflement des argiles (règles de construction...).</p> |

| Thématique s environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|--|---|
| Accessibilité des réseaux  |  <p>L'accès à l'extension de la zone artisanale sera réalisé par la voie existante en limite ouest du projet. Cette voie sera recalibrée pour permettre une circulation à double sens. Cette voie a un accès direct sur la RD554. Une trame viaire interne sera réalisée sur la partie extension pour permettre une bonne desserte des constructions.</p> <p>La voie de desserte de la zone artisanale existante pourra faire l'objet d'une requalification afin de recalibrer la chaussée au gabarit nécessaire à une zone artisanale.</p> <p>Un giratoire sur la RD554 est envisagé à l'intersection avec la route de Barjols afin de mieux organiser les flux des véhicules.</p> <p>Des cheminements doux pourront être également réalisés. Une connexion viaire sera créée entre la voie de desserte existante de la zone artisanale et la voie nouvelle de desserte de la partie extension de la zone artisanale afin de créer une voie de bouclage.</p> <p>Pour finir, une attention particulière sera portée sur la conception des stationnements de manière à ce qu'ils n'occupent pas une place dominante. Les stationnements seront mutualisés autant que possible.</p> | <p>Il est recommandé de faciliter l'insertion sur le site à partir de la RD554 (feu tricolore, voie d'insertion...).</p> <p>Il est recommandé de prévoir des cheminements doux permettant de relier le centre-bourg à la zone artisanale.</p> |
| Consommation d'espace |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation de la totalité des espaces agricoles du secteur. Néanmoins, une partie du secteur correspond à de la reconversion de l'existant.</p> | - |
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Cette OAP est localisée au cœur de l'enveloppe urbaine, en partie en dent creuse et en partie construite.</p> <p>La localisation de ce secteur de projet devrait permettre de relier les futurs logements au réseau humide (alimentation en eau potable, eaux usées) et sec (électricité, téléphone).</p> | - |
| Énergie  |  <p>Afin d'obtenir un confort thermique et des performances énergétiques, les opérations devront intégrer des principes du bioclimatisme : privilégier l'orientation du bâti au sud pour bénéficier du meilleur ensoleillement, avec des dispositifs de protection l'été, limiter les ouvertures des façades au nord pour éviter la déperdition thermique en hiver et lutter contre le mistral, utiliser un système d'énergie alternative comme les panneaux solaires qui est encouragé, utiliser un éclairage public et privé basse consommation permettant le recours à une extinction partielle ou totale, privilégier l'éclairage vers le bas, choisir une couleur de l'éclairage ambrée...</p> | - |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|--|--|
| | Les toitures des constructions seront traitées avec un dispositif en faveur des énergies renouvelables comme par exemple des panneaux photovoltaïques. | |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |




Secteur Avenue des Droits de l'Homme





Description générale du site

Le secteur d'OAP est localisé en entrée de ville du Val, en interface avec la RD554, le chemin de Correns, et l'avenue des Droits de l'Homme. Il est accessible depuis l'avenue des Droits de l'Homme. Le secteur a une position stratégique, car il est situé à moins de 200 m du centre historique. Le tissu urbain alentour est composé des équipements scolaires, de pavillonnaires. La hauteur des constructions avoisinantes est en R+1.

Le secteur a vocation à accueillir des équipements publics de type crèche, centre culturel, un parc public, etc.

Tableau 22 : Description générale du site de Plan de Cartier

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|------------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>L'OAP de l'Avenue des Droits de l'Homme n'est concernée par aucun périmètre d'inventaire ou de protection. Le périmètre le plus proche correspond au site Natura 2000 – ZSC « Val d'Argens » localisé à environ 1800 mètres du secteur d'OAP.</p> <p>Ce secteur correspond à une vaste prairie au sud, à une zone de fourrés humide au cœur du secteur et à une prairie en cours de fermeture (friche agricole) au nord. Des espaces de pelouses/jardins sont présents en extrémité sud-ouest.</p> <p>Les espèces rencontrées sur ce secteur correspondent au cortège classique des prairies mésophiles : <i>Euphorbia helioscopia</i>, <i>Ornithogalum umbellatum</i>, <i>Avena fatua</i>, <i>Dactylis glomerata</i>, <i>Bellis perennis</i>, <i>Diploaxis erucoides</i>, <i>Bromus sp.</i>, <i>Muscari neglectum</i>... en cours de fermeture par <i>Cornus sanguinea</i>, <i>Crataegus</i>, <i>Rubus</i>, <i>Pyracantha</i>, etc.</p> <p>Quelques espèces animales ont été contactées : des espèces d'Azuré, de Piéride, coccinelle, Bergeronnette grise, Mésange charbonnière, des espèces d'odonates...</p> <p>Concernant le caractère humide, le secteur est concerné par une zone de fourrés humide au cœur du secteur relié à un petit ru qui traverse la RD554 et qu'on retrouve au sein de l'OAP Plan de Cartier. On note également la présence de fossés humides en bordure du site.</p> <p>Ce secteur participe peu aux continuités écologiques. Il est impacté par l'urbanisation voisine et l'axe routier fréquenté qui fragmentent les continuités écologiques.</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont modérés et concernent essentiellement la zone humide associée au petit ru.</p> | Modéré |
| Natura 2000  | <p>L'OAP se situe à environ 1800 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche à savoir la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>Le secteur n'abrite pas d'habitat d'intérêt communautaire. De plus, il est localisé en continuité de l'urbanisation existante et en bordure de la RD554. Les espaces agro-naturels présentent une fonctionnalité et une attractivité écologiques limitées. La probabilité de présence d'espèces d'intérêt communautaire est donc faible.</p> | Non significatif |
| Paysage et patrimoine  | <p>Le secteur s'inscrit dans un paysage agricole dégradé en entrée de ville, en continuité de zone urbaine et en bordure de la RD554 présentant donc une covisibilité significative. Il est localisé à moins de 200 mètres du centre historique.</p> <p>La zone actuelle est peu valorisée et qualitative. Elle ne comprend pas une entrée marquée et manque de qualité paysagère.</p> | Fort |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|--|---------------|
| Agriculture  | Le secteur d'urbanisation de l'OAP présente une prairie sur la partie sud et une prairie en cours de fermeture sur la partie nord. Ces habitats sont en partie à l'abandon, dégradés et en continuité de l'urbanisation existante. | Faible |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Le secteur est localisé au sein d'une zone inondable identifiée par l'Atlas des Zones Inondables (AZI) et liée à du ruissellement. L'extrémité sud-est du secteur est concernée par une zone inondable liée au lit majeur de la Ribeirotte.</p> <p>Concernant l'aléa de retrait et/ou gonflement des argiles, le secteur d'OAP est concerné par un aléa fort.</p> <p>Pour finir, le secteur est bordé au nord et à l'ouest par la RD554. Au niveau de ce secteur, cette route est classée en catégorie 3 pour les nuisances sonores (100 mètres de part et d'autre de la route). La majorité du secteur est donc localisée au sein de la zone de bruit liée à cet axe routier et est donc soumise à des nuisances sonores significatives.</p> | Fort |
| Accessibilité /réseaux  | <p>Le secteur global bénéficie d'une bonne accessibilité viaire du fait de sa position en bordure de la RD554. Il est accessible depuis l'avenue des Droits de l'Homme.</p> <p>Le secteur d'OAP est localisé en continuité de l'urbanisation existante, à moins de 200 mètres du centre historique, ce qui permet son desserrement par l'ensemble des réseaux secs (électricité/téléphone) et humides (eau potable/eaux usées).</p> | Faible |
| Proximité enveloppe urbaine  | <p>Le site est localisé au sein de l'enveloppe urbaine, en continuité de l'urbanisation existante, en bordure de la RD554.</p> <p>Il est localisé à moins de 200 mètres du centre historique.</p> | Faible |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux du site des Droits de l'Homme concernent :

- La préservation des fourrés humides au cœur du secteur,
- La limitation de l'imperméabilisation des sols,
- Le maintien des continuités hydrauliques et la préservation du ru et des fossés humides existants,
- L'intégration du ruissellement dans l'aménagement, notamment en maintenant des espaces libres de toute construction,
- La création d'infrastructures complémentaires nécessaires à la gestion des eaux pluviales,
- L'intégration paysagère du site en entrée de ville,
- La prise en compte des nuisances sonores liées à la RD554.

Quelques vues du secteur



Photographie 10 : Secteur Avenue des Droits de l'Homme - © Ecovia, avril 2023

Schéma de l'OAP de l'Avenue des Droits de l'Homme

Commune de Le Val

OAP 6 - Av. des droits de l'Homme

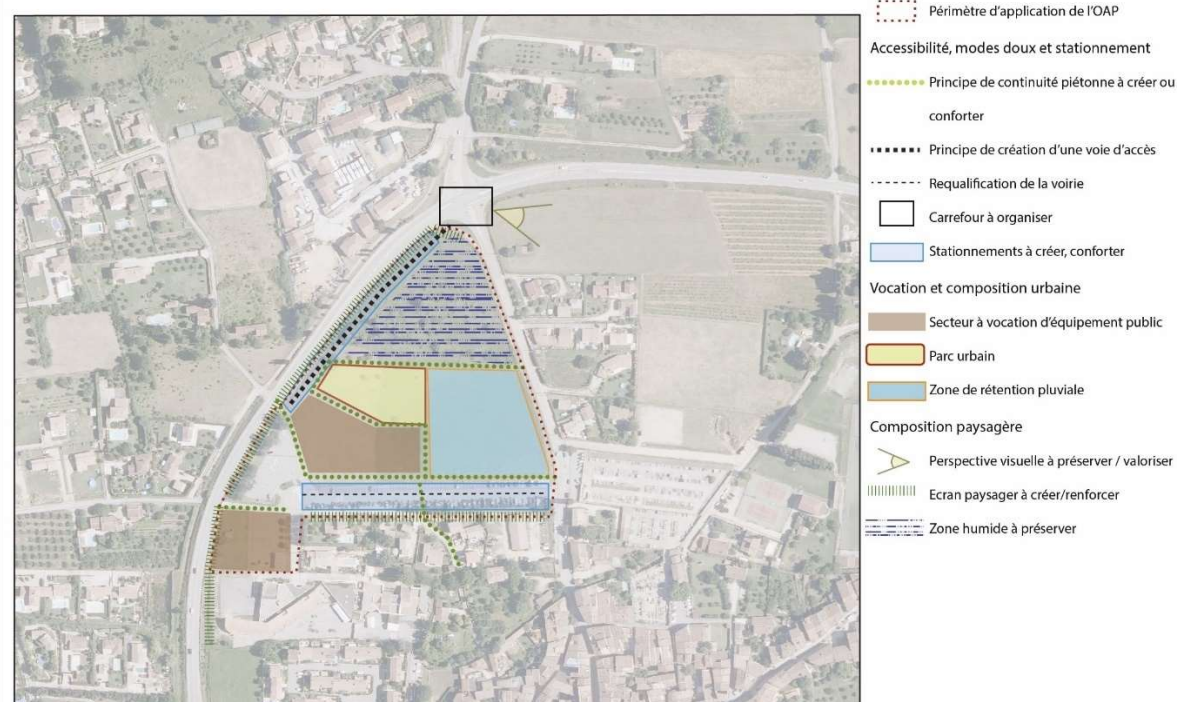

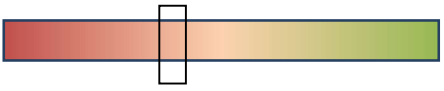




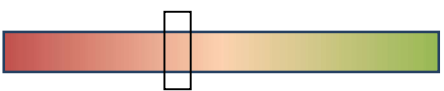






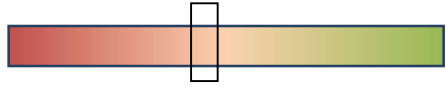




Figure 6 : Schéma de l'OAP de l'Avenue des Droits de L'Homme



Analyse environnementale de l'OAP

Tableau 23 : Analyse générale de l'Avenue des Droits de l'Homme

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|--|--|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  |  <p>Le projet d'OAP portant sur le secteur de l'Avenue des Droits de l'Homme entraînera la consommation d'une prairie dégradée en continuité de l'urbanisation existante et des pelouses/jardins. En l'état, la création de la voirie au niveau de la zone humide peut impacter significativement cette zone : dégradation de la zone humide, déconnexion avec le ru et les fossés.</p> <p>Ce projet impliquera une perte de la biodiversité associée à ces habitats, qui est relativement limitée du fait de la faible qualité et attractivité écologique du secteur.</p> <p>De plus, le projet d'OAP prévoit de préserver le nord du secteur : fourrés humides et prairies en cours de fermeture. Aucun aménagement n'est prévu sur cette zone. Cette dernière crée également une coupure verte entre la RD et le centre-village.</p> <p>De plus, un ouvrage hydraulique de type bassin de rétention sera implanté sur le site. Il sera perméable, végétalisé et pourra servir de parc urbain également. Il sera en lien avec la zone humide du secteur.</p> <p>Un parc urbain est également prévu en bordure de la zone humide et de l'ouvrage hydraulique. Ce parc sera végétalisé.</p> <p>Le long de la RD554, un écran paysager végétalisé sera créé et participera au maintien de la fonctionnalité écologique du site.</p> <p>Pour finir, le projet prévoit la création de zones de stationnement et des cheminements doux perméables et végétalisés.</p> | <p>La création de la voirie ne doit pas impacter la zone humide. Le ru/fossé et les fourrés humides doivent être préservés.</p> <p>Il est recommandé de privilégier les essences locales favorisant la biodiversité en y incluant des ouvrages propices à la faune et la flore (nids, gîtes, nichoirs, hôtels à insectes...). Les essences utilisées devront être diversifiées et pluristratifiées.</p> <p>Des panneaux de sensibilisation sur les zones humides, les hôtels à insectes... peuvent être mis en place au niveau du parc urbain.</p> |
| Natura 2000  | <p>Le secteur se situe à environ 1800 mètres au sud-ouest du site Natura 2000 le plus proche et est séparé de ce site par des zones urbanisées et des espaces agricoles. De plus, les secteurs d'urbanisation de l'OAP ne correspondent pas à des habitats d'intérêt communautaire. Le projet d'OAP n'entraînera donc aucune incidence significative quant aux habitats naturels ayant justifié de la désignation du site au réseau européen.</p> <p>Concernant les espèces d'intérêt communautaire, la distance avec le site Natura 2000, le caractère urbain et anthropisé des abords du site et le dérangement lié à la RD554 limitent fortement l'attractivité écologique de ce site.</p> | - |
| Paysage et patrimoine  |  <p>Le projet d'OAP impliquera la réduction du paysage agricole de ce secteur. Néanmoins, ce paysage agricole est d'ores et déjà dégradé (secteur entouré de zone urbaine et en bordure de départementale...).</p> <p>De plus, l'aménagement du site vise à développer les services publics et renforcer la qualité paysagère du site.</p> | <p>Il est recommandé de mettre en place des haies/alignements d'arbres en bordure est du site.</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|--|---|
| | <p>Les équipements publics seront ainsi implantés en partie sud du secteur, à proximité de l'école existante, afin de créer une continuité avec le tissu urbain. Les volumes et gabarits s'adapteront avec le contexte urbain. Les équipements publics pourront prendre une fonction de signal dans la structure urbaine du centre-village. L'architecture contemporaine est possible.</p> <p>Un parc urbain végétalisé sera aménagé à proximité des constructions publiques. Il pourra accueillir des aménagements récréatifs tels que terrain de pétanque, aire de jeux pour enfants par exemple. Le parc sera support de lieu de détente et de convivialité en entrée du centre-village.</p> <p>De plus, le secteur identifié comme milieu humide sera préservé de tout aménagement. Il crée une coupure verte entre la RD et le centre-village. Un écran paysager sera également créé le long de la RD554 afin de limiter la visibilité du projet depuis l'extérieur du site.</p> <p>Pour finir, une perspective visuelle sera maintenue en entrée de ville au niveau du futur carrefour.</p> | |
| Agriculture  |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation d'une prairie.</p> <p>Toutefois, ce secteur correspond à un espace agricole dégradé. De plus, la prairie en cours de fermeture au nord sera préservée.</p> | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>L'aménagement de ce secteur de projet impliquera une exposition supplémentaire de biens à un risque de ruissellement/inondation.</p> <p>Néanmoins, l'OAP ne prévoit pas la création de logements. Seuls des services publics seront créés sur ce site.</p> <p>De plus, la zone humide et les habitats agricoles au nord seront préservés de toute urbanisation. Un ouvrage hydraulique de type bassin de rétention sera également implanté sur le site afin de répondre aux besoins de gestion des eaux de ruissellement (en application du schéma directeur des eaux pluviales communal). Il sera perméable, végétalisé et pourra servir de parc urbain également.</p> <p>Pour finir, le projet prévoit la création de zones de stationnement et des cheminements doux perméables et végétalisés. Les stationnements av. des Droits de l'Homme sont conservés, la désimperméabilisation des parkings est encouragée.</p> <p>Aucune mesure concernant l'aléa fort de retrait/gonflement des argiles n'est prise dans le cadre de cette OAP.</p> <p>Concernant les nuisances sonores, aucun logement n'est prévu sur ce secteur. De plus, il est envisagé la création d'un giratoire sur la RD554 à l'intersection avec la route de Barjols afin de mieux organiser les flux des véhicules. Ce giratoire impliquera une réduction de la vitesse et donc des nuisances sonores.</p> | <p>Prévoir des mesures au niveau du bâti afin d'intégrer l'aléa fort de retrait-gonflement des argiles (règles de construction...).</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|--|---|
| Accessibilité des réseaux  |  <p>Le secteur constitue une entrée de ville majeure pour le Val. La création d'un giratoire sur la RD est envisagée pour sécuriser le carrefour et faciliter l'accès au centre-village et aux écoles. Une nouvelle voie de desserte est à créer depuis le giratoire pour offrir un accès direct au secteur. Cette voie sera calibrée en voie à double sens.</p> <p>La rue des Droits de l'Homme est conservée pour permettre l'accès aux écoles. Une voie de service pourrait être créée permettant l'accès facilité pour les livraisons, entretien ... des équipements publics.</p> <p>Une attention particulière sera portée sur les stationnements. Une aire de stationnement sera créée le long de la nouvelle voie afin répondre aux besoins liés aux équipements publics projetés. Les stationnements av. des Droits de l'Homme sont conservés, la désimperméabilisation des parkings est encouragée.</p> <p>Des cheminements modes actifs seront réalisés en accompagnement de la voirie nouvelle, en réseaux au sein de l'opération. L'ombrage des cheminements est encouragé.</p> | <p>La création de la voirie ne doit pas impacter la zone humide. Le ru/fossé et les fourrés humides doivent être préservés.</p> |
| Consommation d'espace |  <p>Le projet entrainera l'artificialisation d'une prairie et de pelouses/jardins. Néanmoins, la majorité du secteur ne sera pas artificialisée. La zone humide au nord sera préservée et des aménagements n'impliquant pas d'artificialisation significative seront prévus : bassin de rétention, parc urbain.</p> | - |
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Cette OAP est localisée au cœur de l'enveloppe urbaine, en continuité de l'urbanisation existante. Elle est localisée à moins de 200 mètres du centre historique.</p> <p>La localisation de ce secteur de projet devrait permettre de relier les futurs logements au réseau humide (alimentation en eau potable, eaux usées) et sec (électricité, téléphone).</p> | - |
| Énergie  |  <p>L'application des principes de bio climatisme sera recherchée pour optimiser les capacités de captation de la chaleur et de rafraîchissement naturels de la construction et notamment : Planter le bâtiment en tenant compte de son orientation ; Privilégier les logements traversants ; Créer des écrans végétaux devant les surfaces exposées au soleil (en privilégiant les essences à feuilles caduques pour augmenter la lumière en hiver) ; Privilégier une implantation des constructions permettant de favoriser l'emploi des énergies renouvelables (solaire notamment) ainsi qu'un éclairage naturel optimal ; Privilégier les arbres à feuillage caduc de grand développement pour garantir un ombrage en été sur les surfaces</p> | - |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--|--|--|
| | <p>minéralisées ; Préserver la pleine terre, renforcer la présence des végétaux ;</p> <p>Gérer localement l'infiltration des eaux de pluie pour rafraîchir l'espace par évapotranspiration, notamment l'utilisation des noues, éviter des ouvrages de grande dimension.</p> <p>L'implantation de dispositifs pour l'énergie renouvelable est encouragée telle qu'un dispositif de centrale de géothermie par exemple en bordure de RD à côté de l'école.</p> | |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |

Secteur cascade du Grand Baou (STECAL)

Description générale du site

Le secteur de la cascade du Grand Baou est un site emblématique du territoire du Val. Ce secteur est localisé au Nord Est du territoire de la commune du Val, dans une zone à caractère naturel. Il s'inscrit dans un secteur avec des sensibilités environnementales importantes :

- Dans le périmètre Natura 2000,
- Présence d'habitat prioritaire d'intérêt communautaire,
- Des formations végétales tuffigènes,
- Présence d'une ripisylve d'intérêt communautaire dite « forêt thermophile à frênes à feuilles étroites ».

L'ensemble de ces éléments nécessitent de mettre en place des mesures fortes de protection de l'environnement.

En parallèle, le site est un point d'intérêt touristique. Des aménagements existent (structure pour l'accueil par exemple). Un accès à la cascade a été aménagé, mais n'est pas sécuritaire. Le stationnement n'est pas organisé (anarchique) et le taux de fréquentation du site, extrêmement important en particulier en période estivale, met en péril l'équilibre écologique du site.

Du fait des nombreux enjeux environnementaux sur ce secteur, le choix a été pris de mettre en place une OAP sur ce STECAL afin de cadrer précisément les aménagements prévus et d'intégrer les enjeux environnementaux du site.

Le secteur fait l'objet d'un secteur Nt1, secteur de la zone naturelle à vocation pédagogique et touristique. Conformément aux dispositions de l'article L151-13 du code de l'urbanisme, il permet d'autoriser des aménagements, mais aussi d'encadrer et de limiter la fréquentation par la définition d'un nombre de places de stationnement précis, et par la mise en place de mesures efficaces de contrôle de la fréquentation.




Des zones sont identifiées pour le développement d'activités pédagogiques, de loisirs, de restauration.





Dans le STECAL Nt1, seules sont autorisées les occupations du sol suivantes qui respectent les conditions suivantes :

- Les aménagements sous forme d'équipements légers modulaires, ou structures modulaires démontables, sans création de dalle en dur.
- La surface de plancher autorisée est de 360 m² à répartir au sein de l'espace dédié figurant sur la cartographie de l'OAP.
- La création d'une terrasse à la double condition :
 - o D'être strictement inférieure à 380m² de surface de plancher totale ;
 - o D'être strictement édifiée à l'intérieur de l'espace dédié figurant sur la cartographie de l'OAP.
- La réalisation d'espaces de stationnement à la triple condition :
 - o D'être strictement implantés au sein de l'espace dédié figurant sur la planche réglementaire (page précédente).
 - o D'être limités à 50 places de stationnement ;
 - o D'être paysagés et perméable.
- L'aménagement d'aires de jeux et d'activités pédagogiques, par exemple autour du thème de l'eau, à la double condition :
- De ne pas créer de surface de plancher ;

- D'être strictement édifiées à l'intérieur des limites du secteur Nt1.

Tableau 24 : Description générale du site de la cascade du Grand Baou (STECAL)

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|--------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | <p>L'OAP de la Cascade du Grand Baou est localisé au sein du site Natura 2000 – ZSC « Val d'Argens ».</p> <p>Ce secteur peut être divisé en 2 parties :</p> <p>L'est du secteur abrite la Ribeirotte et sa ripisylve, avec la cascade du Grand Baou le long de la Ribeirotte. La partie est du secteur abrite les milieux naturels les plus remarquables et les plus sensibles du site. Plusieurs habitats d'intérêt communautaire et d'habitats prioritaires sont présents sur ce tronçon. Au niveau de la cascade et du lit de la rivière, on note la présence de formations végétales tuffigènes qui correspondent à un habitat prioritaire. La ripisylve de la Ribeirotte correspond également à un habitat d'intérêt communautaire : forêt thermophile à Frênes à feuilles étroites. Les enjeux écologiques liés à cette zone sont majeurs.</p> <p>L'ouest et le centre du secteur correspondent à des habitats davantage anthropisés surplombant la Ribeirotte et sa ripisylve. On retrouve des espaces de pelouses entretenues et de pleine terre servant de parking pour accéder à la cascade. Un restaurant est également présent. Ces zones de parkings sont peu fonctionnelles et présentent des enjeux écologiques limités. Elles sont néanmoins bordées de zones boisées mixtes correspondant à des boisements méditerranéens avec un sous-bois de garrigue.</p> <p>Ce secteur participe aux continuités écologiques du territoire : les zones boisées et la ripisylve sont identifiées comme des réservoirs de biodiversité boisés. La Ribeirotte et sa ripisylve participent également à la trame bleue. Pour finir, les espaces ouverts du secteur peuvent participer ponctuellement à la sous-trame ouverte (zones nodales).</p> <p>Les enjeux écologiques de ce secteur sont forts en moyenne : majeur au niveau de la Ribeirotte et de sa ripisylve, fort au niveau des zones boisées et faible à moyen au niveau des zones de parkings.</p> | Fort |
| Natura 2000  | <p>L'OAP se situe au sein du site Natura 2000 : la Zone Spéciale de Conservation du « Val d'Argens ».</p> <p>Plusieurs habitats d'intérêt communautaire et d'habitats prioritaires sont présents sur ce tronçon. Au niveau de la cascade et du lit de la rivière, on note la présence de formations végétales tuffigènes qui correspondent à un habitat prioritaire. La ripisylve de la Ribeirotte correspond également à un habitat d'intérêt communautaire : forêt thermophile à Frênes à feuilles étroites.</p> <p>De plus, plusieurs espèces d'intérêt communautaire sont susceptibles de fréquenter le secteur de projet. La Ribeirotte, sa ripisylve et les boisements alentours peuvent servir de zone de reproduction, de nidification, d'alimentation pour de nombreuses espèces. Les espaces ouverts du site peuvent servir de zone de chasse pour certaines espèces de rapaces, de chiroptères...</p> | Fort |
| Paysage et patrimoine  | <p>Le secteur s'inscrit dans un paysage naturel correspondant à la Ribeirotte et sa ripisylve et abritant la cascade du Grand Baou, qui est un site emblématique du territoire du Val.</p> <p>Le site est un point d'intérêt touristique. Des aménagements existent (structure pour l'accueil, par exemple). Un accès à la cascade a été aménagé, mais n'est pas sécuritaire. Le stationnement n'est pas organisé (anarchique) et le taux de fréquentation du site, extrêmement important en particulier en période estivale, met en péril l'équilibre écologique du site.</p> <p>Ce secteur est bordé par la RD562 au sud et présente donc une covisibilité significative.</p> | Fort |

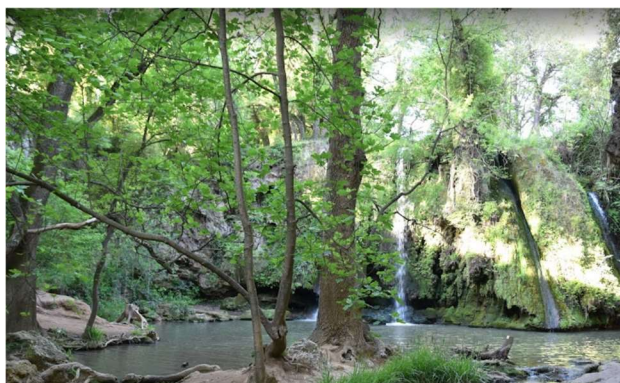
| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|---|---|-------------------------|
| Agriculture  | Le secteur d'urbanisation de l'OAP n'est pas concerné par des espaces agricoles. Les seuls milieux ouverts du site correspondent à des espaces de pelouses entretenues ayant vocation à accueillir les voitures. | Non significatif |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Le secteur abrite la Ribeirotte et est donc localisé au sein d'une zone inondable identifiée par l'Atlas des Zones Inondables (AZI) et liée au lit mineur et moyen du cours d'eau.</p> <p>Concernant l'aléa de retrait et/ou gonflement des argiles, le secteur d'OAP est concerné par un aléa moyen à fort.</p> <p>Pour finir, le secteur est bordé à l'ouest par la RD22. Au niveau de ce secteur, cette route est classée en catégorie 3 pour les nuisances sonores (100 mètres de part et d'autre de la route). Le secteur de projet borde cette zone de bruit, mais n'est pas directement concerné.</p> | Modéré |
| Accessibilité /réseaux  | Le secteur global bénéficie d'une bonne accessibilité du fait de sa position en bordure de la RD22. Un accès existe via le chemin de Bargedon. | Faible |
| Proximité enveloppe urbaine  | Le site est localisé au niveau de la chute du Grand Baou, à distance de l'enveloppe urbaine. | Faible |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux du site de la cascade du Grand Baou concernent :

- La préservation des milieux naturels à enjeux et de leur fonctionnalité écologique : Ribeirotte, la ripisylve et les zones boisées alentours,
- La préservation du site Natura 2000 et des habitats d'intérêt communautaire/prioritaires : formations végétales tuffigènes, forêt thermophile à Frênes à feuilles étroites,
- La préservation des espèces d'intérêt communautaire fréquentant le site ainsi que leurs habitats,
- Supprimer les aménagements aux abords de la rivière,
- Interdire l'accès à la cascade et la baignade pour préserver le site
- L'intégration du risque inondation dans le projet, notamment en organisant les stationnements de manière à éviter l'imperméabilisation des sols,
- Encadrer strictement les aménagements liés à l'activité touristique,
- L'intégration paysagère du projet le long de la RD22.

Quelques vues du secteur



Photographie 11 : Secteur de la cascade du Grand Baou - © Google Map

Schéma de l'OAP de la cascade du Grand Baou

Commune de Le Val

OAP 7- Secteur cascade du Grand Baou







Figure 7 : Schéma de l'OAP de la cascade du Grand Baou


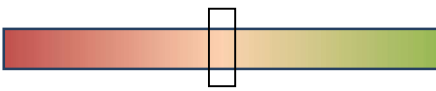

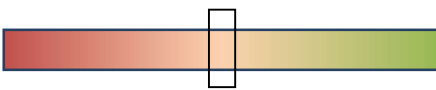




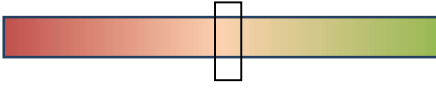

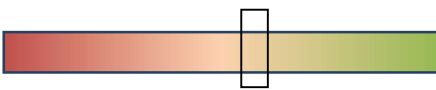
Analyse environnementale de l'OAP



Tableau 25 : Analyse générale de la cascade du Grand Baou

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|--------------------------------|--|--|
| Biodiversité et fonctionnalité | | Aucun éclairage ne doit être prévu au niveau de la cascade, et plus largement au |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|--|
| té écologique  | <p>Un des objectifs de ce STECAL est de préserver les sites naturels. L'accès existant à la cascade sera ainsi fermé afin de maintenir l'équilibre écologique du site. La Ribeirotte, la ripisylve et les zones boisées sont identifiées comme espace naturel remarquable à préserver. De plus, la vaste pelouse au cœur du secteur sera également préservée.</p> <p>Le projet d'OAP prévoit des aménagements au niveau des espaces de pelouses entretenues au nord et peut ainsi entraîner une dégradation de ces habitats et de la biodiversité associée, qui est très limitée du fait de la faible qualité et attractivité écologique de cet habitat. De plus, les aménagements prévus seront légers, démontables et sans création de dalle en dur. Aucune artificialisation du sol n'est prévue dans le cadre de l'OAP. De plus, les surfaces dédiées à ces aménagements sont très limitées et sont localisées au sein d'espaces anthropisés, peu fonctionnels d'un point de vue écologique.</p> <p>Il est prévu la création d'aires de stationnement. Ces dernières seront plantées et végétalisées avec au moins 25 arbres de haute tige (taille adulte, hauteur du tronc à minima de 1.80m). Afin d'assurer leur développement, les pieds d'arbre seront protégés. Les essences utilisées seront adaptées au climat local et cohérent avec la végétation existante.</p> <p>Concernant, les travaux, tous travaux ou équipements inhérents à l'activité seront conditionnés aux résultats d'une étude d'impact environnementale à réaliser qui préconisera la nature et la localisation des équipements légers envisagés et les mesures d'évitement, de réduction et de compensation des nuisances sur le milieu naturel.</p> <p>De plus, les talutages seront évités, ou seront justifiés et impérativement intégrés par un travail sur le végétal. Les affouillements et/ou les exhaussements du sol ne seront autorisés que dans la limite où ils seront justifiés par la topographie du terrain avec insertion paysagère.</p> <p>Les dépôts et stockages situés à l'extérieur des constructions seront interdits.</p> <p>Pour finir, les éclairages publics et privés sont nécessaires et indispensables à la sécurisation de la zone. Cependant, ils seront limités aux abords des structures légères et de la terrasse. Pour les cheminements et le parking, des éclairages bas seront choisis. Tous les éclairages seront éteints en dehors des heures d'ouverture. La cascade ne sera pas éclairée la nuit. La hauteur maximale des mâts d'éclairage autorisé est de 1 mètre.</p> | <p>niveau de la Ribeirotte et de sa ripisylve.</p> <p>La parcelle de pelouse non aménagée ne doit pas non plus être éclairée.</p> <p>Ces mesures visent à maintenir des habitats favorables pour la faune nocturne, notamment les chiroptères.</p> |
| Natura 2000  | <p>Le secteur de projet se situe au sein du site Natura 2000 et peut impliquer des incidences significatives sur les habitats et les espèces d'intérêt communautaire.</p> <p>Néanmoins, les aménagements prévus sont très localisés et concernent des habitats anthropisés. Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est concerné par un aménagement. Les milieux les plus sensibles seront protégés. De plus, les aménagements prévus sont légers, démontables et sans création de dalle en dur, permettant de conclure à l'absence d'incidence significative sur les habitats d'intérêt communautaire.</p> <p>Concernant, les espèces d'intérêt communautaire, plusieurs mesures favorables au maintien de la biodiversité sont portées par l'OAP, comme la fermeture de l'accès à la cascade, la préservation des habitats à enjeux, la</p> | <p>Aucun éclairage ne doit être prévu au niveau de la cascade, et plus largement au niveau de la Ribeirotte et de sa ripisylve.</p> <p>La parcelle de pelouse non aménagée ne doit pas non plus être éclairée.</p> <p>Ces mesures visent à maintenir des habitats favorables pour la</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|--|--|---|
| | <p>plantation d'arbres au niveau des futures aires de stationnement, les mesures réglementant les travaux, etc.</p> <p>Seuls des éclairages publics sont nécessaires et indispensables à la sécurisation de la zone. Cependant, ils seront limités aux abords des structures légères et de la terrasse. Pour les cheminements et le parking, des éclairages bas seront choisis. Tous les éclairages seront éteints en dehors des heures d'ouverture. La cascade ne sera pas éclairée la nuit. La hauteur maximale des mâts d'éclairage autorisé est de 1 mètre.</p> <p>En l'état et sous respect des mesures ERC proposées, il est possible de conclure à l'absence d'incidence significative sur les espèces d'intérêt communautaire.</p> | <p>faune nocturne, notamment les chiroptères.</p> |
| <p>Paysage et patrimoine</p>  |  <p>Le projet d'OAP vise à cadrer les aménagements sur le site en autorisant seulement la création de constructions et d'installations légères, modulables et démontables et s'insérant dans le paysage. Les aménagements sont prévus sur de petites surfaces et sur des zones anthropisées, à distance des zones de visibilité, notamment la RD562.</p> <p>La hauteur des constructions est limitée à 3.5 m à l'égout du toit afin de garantir une insertion paysagère.</p> <p>De plus, les constructions ne porteront pas atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages agricoles et naturels environnants. Aussi, des matériaux naturels sont privilégiés pour les façades et les aménagements avec des coloris qui permettent leur insertion harmonieuse dans le milieu récepteur. Si les façades sont enduites, les enduits de façades sont réalisés en enduit à base de chaux et de sable et/ou badigeonnés à la chaux. Ils doivent présenter un grain fin. Les toitures végétalisées sont autorisées.</p> <p>La terrasse sera en matériaux naturels, sans fermeture pérenne et non « en dur » : seules les cloisons mobiles coupe-vent sont autorisées. Les dégagements permettant une éventuelle évacuation du public devront être intégrés au projet.</p> <p>Les panneaux photovoltaïques et capteurs solaires sont autorisés en toiture sous conditions cumulatives : Si leur implantation est justifiée ; S'ils sont intégrés à l'architecture de la construction ; Si les installations sont discrètes et peu ou pas visibles depuis les espaces et voies publiques.</p> <p>Concernant la publicité sur le site, seule est admise, sur les immeubles bâtis, une enseigne du commerce de restauration. Tout autre type de publicité sur le site est interdit (enseigne lumineuse, panneaux...).</p> <p>L'implantation des appareils de climatisation et d'extraction d'air en toiture est autorisée sous réserve de les intégrer en les dissimulant derrière des dispositifs architecturaux afin d'être invisible. Leur implantation en façade est autorisée, sous réserve de ne pas être en saillie et d'être dissimulée derrière des dispositifs architecturaux afin d'être invisible.</p> <p>Pour finir, la réalisation d'une construction permettant de masquer les containers et bacs destinés au ramassage des ordures ménagères et au tri</p> | <p>Si des toitures végétalisées sont prévues, il est nécessaire de planter des espèces diversifiées et locales.</p> |

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|--|--|
| | sélectif est obligatoire. Elle doit présenter une unité d'aspect et de matériaux en harmonie avec les constructions réalisées sur le site. | |
| Agriculture  |  Le projet ne concerne pas d'espaces agricoles. | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  Aucune création de logements n'est prévue sur le site. Aucune personne supplémentaire ne sera exposée au risque inondation. De plus, aucune artificialisation du sol n'est prévue et les aménagements autorisés seront légers, démontables, et localisés à distance de la zone inondable. Les espaces de cheminement seront non imperméabilisés et de préférence réalisés dans des matériaux rustiques. Les espaces de stationnement seront réalisés avec un revêtement perméable. | - |
| Accessibilité des réseaux  |  Les voies d'accès au projet doivent avoir une portance caractéristique permettant de supporter les usages du site, mais aussi les engins de secours. Dans le cadre de l'aménagement du site, les voies d'accès au projet seront sécurisées et permettront le croisement de véhicules. Les mesures relatives à l'accès des PMR seront réalisées dans le cadre de l'aménagement du site. L'accès au site, depuis la route départementale RD562, sera également sécurisé. Aucun autre accès sur la RD562 ne pourra être créé. Le carrefour de la RD562 fera l'objet d'un aménagement de sécurisation du carrefour. Concernant les espaces de stationnement, le nombre de places sera limité à 50 emplacements (tous stationnements confondus). Chaque emplacement sera clairement matérialisé afin de contenir le nombre de visiteurs et permettre la réalisation d'aire de stationnement de qualité. | - |
| Consommation d'espace |  Le projet ne prévoit que des aménagements légers, démontables et n'impliquant pas d'artificialisation des sols. | - |
| Proximité enveloppe urbaine  |  Cette OAP est localisée à distance de l'enveloppe urbaine. Néanmoins, elle vise à cadrer la fréquentation du site de la cascade du Grand Baou et n'a pas vocation à développer le territoire d'un point de vue urbanistique. | - |
| Énergie  |  | - |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|--|--|
| | <p>Le projet autorise l'implantation des appareils de climatisation et d'extraction d'air en toiture et en façade.</p> <p>Les panneaux photovoltaïques et capteurs solaires sont autorisés en toiture sous conditions cumulatives :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si leur implantation est justifiée ; - S'ils sont intégrés à l'architecture de la construction ; - Si les installations sont discrètes et peu ou pas visibles depuis les espaces et voies publiques. | |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |

Pôle démonstrateur de transition (lycée agricole)

Description générale du site

Le secteur du projet se situe le long de la départementale 28 à l'extrémité Ouest en limite de la commune de Bras.

Le secteur se situe sur une zone de boisement, en cours de fermeture dominé par du chêne pubescent. Ce secteur est localisé au Nord Est du territoire de la commune du Val, dans une zone à caractère naturel.

L'ensemble de ces éléments nécessitent de mettre en place des mesures fortes de protection de l'environnement.

En parallèle, le projet de lycée agricole se situe sur la commune du Val à proximité de Saint-Maximin. Il a pour objectif de créer un Campus Provence Verte dédié aux agro-sciences à la souveraineté alimentaire et énergétique. Ce projet s'inscrit dans une dynamique territoriale visant à promouvoir un développement durable, l'innovation agricole et le soutien à l'économie locale. Les enjeux principaux de ce projet sont de répondre aux besoins éducatifs et professionnels dans le secteur agricole, de promouvoir l'innovation en agriculture et l'autosuffisance alimentaire, et de soutenir l'économie locale par la création de circuits courts et d'infrastructures de transformation et de distribution.

Du fait des nombreux enjeux environnementaux sur ce secteur, le choix a été pris de mettre en place une OAP sur ce STECAL afin de cadrer précisément les aménagements prévus et d'intégrer les enjeux environnementaux du site.



Le secteur fait l'objet d'un secteur Aeq, secteur de la zone naturelle à vocation pédagogique et agricole.




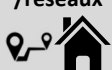

Des zones sont identifiées pour le développement d'activités pédagogiques, de restauration.

Dans le STECAL Aeq, seules sont autorisées les occupations du sol suivantes qui respectent les conditions suivantes :

- La construction de deux bâtiments : une cantine, un atelier de cuisine
- La mise en place de deux parkings pour l'accueil des étudiants et des équipes de formation ou pour les livraisons
- Des voiries légère de circulation entre les deux bâtiments

Tableau 26 : Description générale du site de la cascade du Grand Baou (STECAL)

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|--|--|---------------|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  | Le secteur se situe en limite du massif boisé à l'ouest du territoire communal. Le secteur correspond à un taillis sous futaie, dominé par le pin avec une alternance de chêne pubescent en cours de fermeture. Ce secteur participe fortement aux continuités écologiques du territoire : les zones boisées sont identifiées comme des réservoirs de biodiversité. Les enjeux écologiques de ce secteur sont forts à moyens. | Fort |
| Natura 2000  | L'OAP ne concerne aucun site NATURA 2000. Le site le plus près est la SIC du Val d'Argens que se trouve à plus de 5 km. | Faible |

| Thématiques environnementales | État des lieux | Enjeux |
|--|---|-------------------------|
| Paysage et patrimoine  | Le secteur s'inscrit dans un paysage naturel boisé et fermé en bord de route départementale 28. Il présente donc une co-visibilité directe avec le site. | Fort |
| Agriculture  | Le secteur d'urbanisation de l'OAP n'est pas concerné par des espaces agricoles. | Non significatif |
| Risques, pollution et nuisances  | <p>Le secteur est concerné par un aléa feu de forêt très fort du fait de sa localisation au cœur d'un massif boisé.</p> <p>Le site n'est pas concerné par un risque inondation, néanmoins, la topographie du secteur induit un ruissellement pluvial non négligeable.</p> | Fort |
| Accessibilité /réseaux  | Le secteur global bénéficie d'une bonne accessibilité du fait de sa position en bordure de la RD2. Un accès existe via la DFCI situé en limite Est de la zone. | Faible |
| Proximité enveloppe urbaine  | Le site est localisé à plus de 6 km du centre village. | Moyen |

Synthèse des enjeux principaux

Les enjeux environnementaux du site de la cascade du Grand Baou concernent :

- La préservation des milieux naturels à enjeux et de leur fonctionnalité écologique
- Limiter les incidences sur les fonctionnalités écologiques liées à l'aménagement de la zone.
- L'intégration du risque feu de forêt dans le projet, que ce soit en terme d'OLD que de mise en place des mesures de défendabilité adapté à un espace recevant du public.,
- L'intégration paysagère du projet le long de la RD2.

Quelques vues du secteur



Photographie 12 : Secteur de la cascade du Grand Baou - © Google Map

Schéma de l'OAP Pôle démonstrateur de transition (lycée agricole)

Commune de Le Val






OAP 8 - Pôle démonstrateur de transition (lycée agricole) (STECAL Aeq)


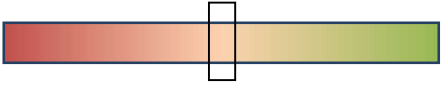













Figure 8 : Schéma de l'OAP de la cascade du Grand Baou

Analyse environnementale de l'OAP

Tableau 27 : Analyse générale de la cascade du Grand Baou

| Thématiques environnementales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement-réduction |
|---|--|--|
| Biodiversité et fonctionnalité écologique  |  <p>Un des objectifs de ce STECAL est de limiter la dégradation du site par rapport au projet. L'artificialisation se limitera donc à 5000 m² de bâtis. Les parkings et la voirie seront les plus restreints possible et réalisés avec des éléments perméables pour favoriser à la fois l'infiltration des eaux de pluie et permettre le développement d'une strate herbacée au niveau des parkings.</p> <p>Néanmoins, les aménagements prévus auront des incidences sur les milieux naturels actuels qui influenceront sur la nature de l'habitat et ses fonctionnalités écologiques. Il est prévu de maintenir le maximum d'arbres de haute tige présents sur le secteur pour limiter la dégradation des boisements actuels. Concernant les travaux, un suivi de chantier est nécessaire pour s'assurer des choix urbanistiques réalisés et vérifier que les prescriptions liées aux fonctionnalités écologiques et aux lisières boisées soient bien effectives. Les dépôts et stockages situés à l'extérieur des constructions seront interdits.</p> <p>Des projets d'écuroducts et de gestion intégrée des lisières forestière permettront de limiter les incidences un projet sur les continuités écologiques.</p> <p>Pour finir, les éclairages publics et privés sont nécessaires et indispensables à la sécurisation de la zone. Cependant, ils seront limités aux abords des structures légères et de la terrasse. Pour les cheminements et le parking, des éclairages bas seront choisis. Tous les éclairages seront éteints en dehors des heures d'ouverture. La cascade ne sera pas éclairée la nuit. La hauteur maximale des mâts d'éclairage autorisés est de 1 mètre.</p> | <p>Les travaux devront être réalisés à une bonne saisonnalité pour éviter les impacts sur les espèces présentes. Il est donc nécessaire que les travaux commencent en octobre pour limiter les impacts et rendre le secteur non attractif au printemps. Les éclairages seront limités et orientés vers le bas.</p> <p>La gestion des lisières forestières devra permettre de les rendre attractives pour orienter les espèces vers des espaces non aménagés (est et ouest)</p> |
| Natura 2000  | <p>Le secteur ne concerne pas de site NATURA 2000</p> | |
| Paysage et patrimoine  |  <p>Le projet d'OAP vise à cadrer les aménagements sur le site en autorisant le développement d'une lisière boisée permettant de réaliser un masque végétal entre la route D28 et les deux bâtiments.</p> <p>La hauteur de construction étant limitée à 10m, les</p> <p>De plus, les constructions ne porteront pas atteinte au caractère ou à l'intérêt des lieux avoisinants, aux sites, aux paysages agricoles et naturels environnants. Aussi, des matériaux naturels sont privilégiés pour les façades et les aménagements avec des coloris qui permettent leur insertion harmonieuse dans le milieu récepteur. Si les façades sont enduites, les enduits de façades sont réalisés en enduit à base de chaux et de sable et/ou</p> | <p>Si des toitures végétalisées sont prévues, il est nécessaire de planter des espèces diversifiées et locales.</p> |

| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|--|
| | <p>badigeonnés à la chaux. Ils doivent présenter un grain fin. Les toitures végétalisées sont autorisées.</p> <p>Les panneaux photovoltaïques et capteurs solaires sont autorisés en toiture sous conditions cumulatives : Si leur implantation est justifiée ; S'ils sont intégrés à l'architecture de la construction ; Si les installations sont discrètes et peu ou pas visibles depuis les espaces et voies publiques.</p> <p>L'implantation des appareils de climatisation et d'extraction d'air en toiture est autorisée sous réserve de les intégrer en les dissimulant derrière des dispositifs architecturaux afin d'être invisible. Leur implantation en façade est autorisée, sous réserve de ne pas être en saillie et d'être dissimulée derrière des dispositifs architecturaux afin d'être invisible.</p> | |
| Agriculture  |  <p>Le projet ne concerne pas d'espaces agricoles.</p> | - |
| Risques, pollution et nuisances  |  <p>Aucune création de logements n'est prévue sur le site pour éviter d'avoir une présence permanente.</p> <p>Le site se situe en cœur de massif boisé présentant un aléa feu de forêt très fort. Le projet prévoit donc la mise en place de lisières boisées progressives avec maintien permanent par la mise en place d'OLD.</p> <p>Par ailleurs, la défendabilité du site sera étudié précisément dans le cadre de l'aménagement et les mesures nécessaires seront prises en complément de ce qui est prévu :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Allongement des canalisations d'eau pour avoir une borne incendie sur site • Mise en place d'une citerne sur site. | - |
| Accessibilité des réseaux  |  <p>Les voies d'accès au projet doivent avoir une portance caractéristique permettant de supporter les usages du site, mais aussi les engins de secours. Dans le cadre de l'aménagement du site, les voies d'accès au projet seront sécurisées et permettront le croisement de véhicules.</p> <p>L'accès au site, est double depuis la route départementale RD28. Cet accès se fera à la fois par la DFCI à l'est de la zone et par un accès supplémentaire dans un virage à l'ouest du site. Ces accès permettent de rejoindre les deux bâtiments prévus indépendamment.</p> <p>Concernant les espaces de stationnement, le nombre de places sera limité au stricte minimum. Chaque emplacement sera clairement matérialisé afin de contenir le nombre de visiteurs et permettre la réalisation d'aire de stationnement de qualité.</p> | - |









| Thématique s environnem entales | Incidences environnementales positives/négatives | Préconisations & Mesures d'évitement- réduction |
|---|---|--|
| Consommation d'espace |  <p>Le projet prévoit une artificialisation des sols bien plus faible que la superficie de l'OAP. Cela est dû au fait notamment d'intégrer une bonne part de la frange boisée au sud pour s'assurer de sa gestion pour les OLD. Les surfaces de routes et de parking seront perméables et les plus réduites possibles.</p> | - |
| Proximité enveloppe urbaine  |  <p>Cette OAP est localisée à distance de l'enveloppe urbaine (plus de 6 kilomètres du centre-ville), sans accès en transport en commun, obligeant au final les usagers à se rendre en véhicule individuel sur site.</p> | - |
| Énergie  |  <p>Les panneaux photovoltaïques et capteurs solaires sont autorisés en toiture sous conditions cumulatives :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si leur implantation est justifiée ; - S'ils sont intégrés à l'architecture de la construction ; - Si les installations sont discrètes et peu ou pas visibles depuis les espaces et voies publiques. | - |
| Impact global de l'OAP |  | |
| Impact résiduel si application des mesures ERC proposées |  | |

Synthèse des incidences des OAP sur l'environnement

Pour rappel, la commune du Val comprend 8 OAP localisées en majorité au niveau du centre-bourg.

Sur chacune de ces OAP, une analyse multicritères (croisement SIG avec périmètres à enjeux : environnement, risques, nuisances, paysage...) et des inventaires terrain ont été réalisés et ont permis d'identifier précisément les enjeux et sensibilités environnementales des secteurs.

L'analyse des OAP a permis de préciser le niveau d'incidence de chacune de ces OAP sur l'environnement :

| Secteur d'OAP | Niveau d'incidence sur l'environnement |
|---|--|
| Jouberte |  |
| Peireguis |  |
| Verdon |  |
| Roguière |  |
| Plan de Cartier |  |
| Droits de l'Homme |  |
| Grand Baou |  |
| Pôle démonstrateur de transition (lycée agricole) |  |

Concernant l'OAP du Grand Baou, ce secteur présente des enjeux très forts du fait de la proximité de la Ribeirotte et de la présence du site Natura 2000. Néanmoins, l'OAP vise à cadrer et limiter le tourisme sur ce site et ainsi préserver les qualités écologiques et paysagères du site.

L'OAP Jouberte est localisée en entrée de ville et présente des enjeux relativement forts (entrée de ville, présence de zones humides/d'un ru, etc.). La démarche itérative et les phases de terrain ont permis de protéger les zones humides du secteur et limiter ainsi les incidences de ce projet sur l'environnement.

Enfin l'OAP du démonstrateur agricole nécessitera une attention toute particulière dans son aménagement pour palier les risques feu de forêt et la limitation des incidences sur la biodiversité locale.

Les autres secteurs sont localisés au sein ou en continuité de l'enveloppe urbaine, limitant ainsi leur niveau d'enjeu. C'est le cas des OAP de Peireguis, du Verdon, de Roguière, de Plan de Cartier et de

l'Avenue des Droits de l'Homme. Ces secteurs présentent des enjeux limités. De plus, la démarche itérative a permis de préserver la plupart des éléments à enjeux (zones humides, zones arborées...) et ainsi limiter les incidences de ces projets sur l'environnement.

Seules les OAP Peireguis et des Droits de l'Homme présentent quelques incidences négatives significatives malgré les nombreux échanges avec la commune. Pour l'OAP Peireguis, les incidences sont liées à la réduction de la zone boisée et donc une perte d'habitat et de la biodiversité associée. Cette zone boisée participe aux continuités écologiques et au maintien d'îlots de fraîcheur et de nature en ville. Pour l'OAP des Droits de l'Homme, les incidences négatives concernent la dégradation potentielle de la zone humide suite à la création de la voirie.

Ces incidences négatives restent néanmoins limitées. Plusieurs orientations/mesures permettent d'intégrer en partie ces enjeux (préservation d'une zone boisée sur Peireguis, préservation de la zone humide sur le secteur des Droits de l'Homme). Des mesures complémentaires sont proposées afin de réduire ces incidences.

Dans l'ensemble, les orientations et mesures proposées permettent de réaliser des projets de qualité impliquant des incidences positives sur l'environnement, notamment concernant l'intégration paysagère, la prise en compte des risques, la proximité du centre urbain et l'intégration des enjeux liés à l'économie d'énergie (application de principes de bioclimatisme). La limitation de la consommation d'espace est également prise en compte au sein de ces OAP : de nombreux espaces agro-naturels seront préservés comme espaces paysagers/parcs, espaces de pleine terre végétalisés, zones humides...

ÉVALUATION SIMPLIFIÉE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

Le PLU de la commune du Val est soumis à évaluation environnementale puisqu'il comporte sur son territoire des sites appartenant au réseau européen Natura 2000. Cette dernière (évaluation environnementale) doit permettre l'accompagnement du PLU d'un point de vue environnemental, en diagnostiquant les enjeux environnementaux sur la commune et en veillant à leur bonne intégration au sein du projet d'aménagement et développement de la commune.

D'après les articles L.414-4 et R.414-19 du Code de l'Environnement, les plans et programmes d'aménagement susceptibles d'affecter de façon notable un site Natura 2000 doivent faire l'objet d'une évaluation appropriée de leurs incidences au regard des objectifs de conservation du site.

L'évaluation des incidences exprime la compatibilité ou non du projet de révision du PLU du Val avec les objectifs de conservation des sites Natura 2000.

PRESENTATION DU RESEAU NATURA 2000

Le réseau Natura 2000 renvoie à un ensemble de sites naturels européens, terrestres et marins, identifiés pour la rareté ou la fragilité des espèces sauvages, animales ou végétales, ou de leurs habitats alors considérés d'intérêt communautaire.

Ce réseau correspond ainsi aux sites identifiés au titre de deux directives européennes : la Directive « Oiseaux » et la Directive « Habitats Faune Flore » ont été mises en place pour atteindre les objectifs de protection et de conservation. Les sites désignés au titre de ces deux directives forment le réseau Natura 2000 transposé en droit français par ordonnance du 11 avril 2001. Le réseau Natura 2000 regroupe plusieurs catégories de sites :

- Les ZPS (zones de protection spéciale) sont pour la plupart issues des ZICO (zones importantes pour la conservation des oiseaux), elles participent à la préservation d'espèces d'oiseaux d'intérêt communautaire.
- Les SIC (sites d'importance communautaire) participent à la préservation d'habitats d'intérêt communautaire et des espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire.
- Les ZSC (zones spéciales de conservation) présentent un fort intérêt pour le patrimoine naturel exceptionnel qu'elles abritent. Les ZSC ont été créées en application de la directive européenne 92/43/CEE de 1992, plus communément appelée « Directive Habitats ». Les habitats naturels et les espèces inscrits à cette directive permettent la désignation d'un SIC. Après arrêté ministériel, le SIC devient une zone spéciale de conservation (ZSC) et sera intégré au réseau européen Natura 2000.

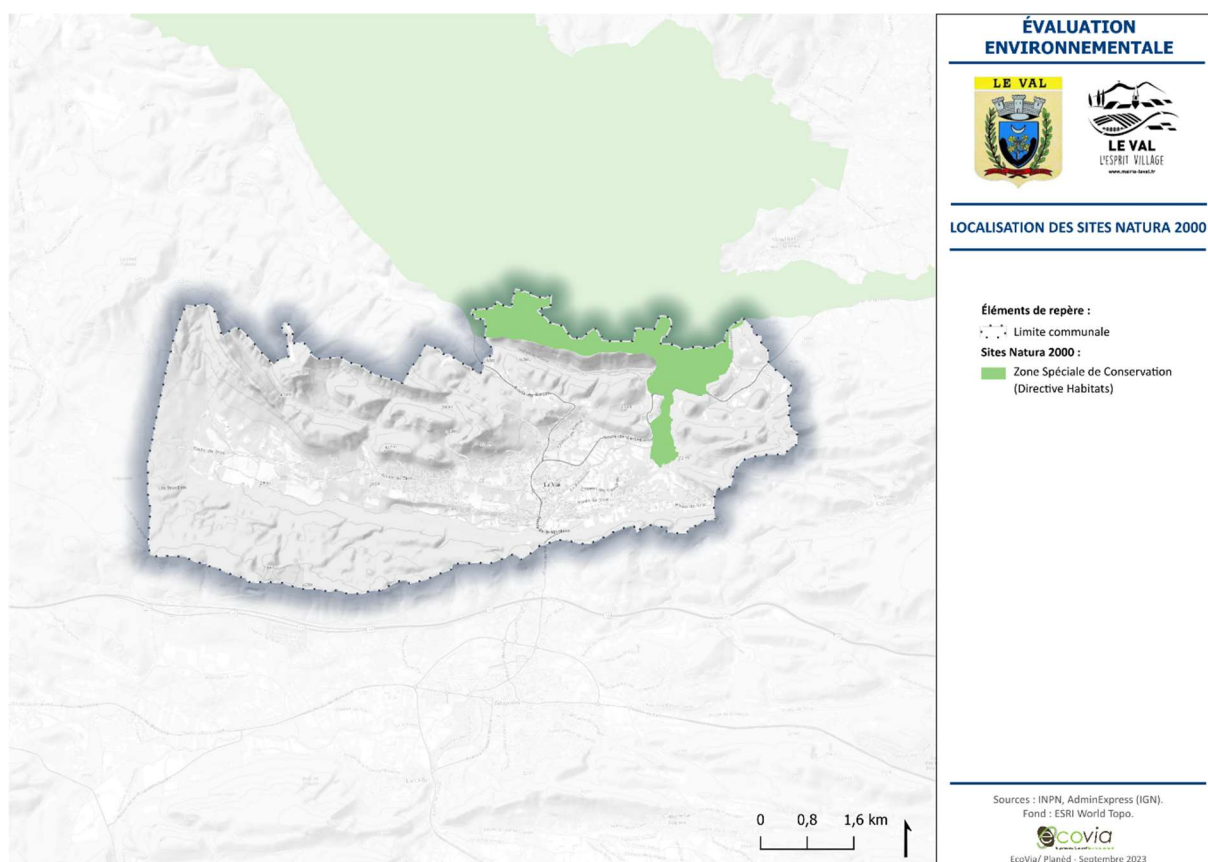
LES SITES NATURA 2000 CONCERNES PAR LE PLU DU VAL

La commune du Val est seulement concernée par un site Natura 2000 correspondant à la Zone Spéciale de Conservation (ZSC – Directive Habitats) du Val d'Argens.

Tableau 28 : Les sites Natura 2000 sur la commune du Val

| Nom site | ZSC « Val d'Argens » |
|----------|----------------------|
|----------|----------------------|

| | |
|--|------------------------------------|
| Code | FR9301626 |
| Directive | Habitat |
| Surface (ha) totale | 12 219 |
| Surface sur Le Val (pourcentage occupé sur la commune) | 285,85 ha (7,25% de la commune) |
| % Par rapport à la superficie totale du site | 2,3% du site Natura 2000 |
| Date arrêté création | 23/06/2014 |
| Structure porteuse, opérateur ou structure animatrice | Syndicat mixte de l'Argens |



Description de la ZSC du Val d'Argens

Description

Ce site Natura 2000 concerne l'Argens qui est le principal cours d'eau du Var. Ce cours d'eau prend sa source à l'ouest du département et draine l'ensemble du centre Var.

La rivière draine un système karstique et présente un régime permanent, lent, avec des eaux froides. Ce fonctionnement contraste fortement avec les régimes torrentiels, qui caractérisent la plupart des rivières de la région méditerranéenne. Notamment, l'action des crues y est limitée et les systèmes pionniers sont peu représentés. À l'inverse, les ripisylves forment de belles forêts-galeries diversifiées. Le bon état de conservation général de son bassin versant permet le développement d'une grande diversité d'habitats et de peuplements, caractérisés par la présence de nombreuses espèces

floristiques et faunistiques remarquables. Le site comprend notamment de belles formations de tufs, habitat d'intérêt communautaire prioritaire (secteur du Vallon Sourn).

Le Val d'Argens présente un fort intérêt pour la préservation des chauves-souris. Diverses espèces sont présentes, dont certaines en effectifs importants. Le site accueille ainsi la colonie de reproduction la plus importante de France pour le Vespertilion de Capaccini, ainsi que des colonies d'importance régionale pour le Minioptère de Schreibers et le Vespertilion à oreilles échancrées.

Le comportement colonial de certaines espèces de chauves-souris les rend très vulnérables à la dégradation voire la destruction de leurs gîtes de reproduction et/ou d'hibernation. Des mesures simples (pose de grilles, information des riverains) peuvent être mises en œuvre pour assurer leur protection. Pour s'alimenter et élever leurs jeunes, les chiroptères ont en outre besoin d'un environnement de qualité auquel des mesures de gestion adaptées pourraient contribuer (maintien des corridors biologiques tels que les ripisylves et les haies, réduction des intrants chimiques, etc.).

La rivière abrite également diverses espèces aquatiques, dont certains poissons d'intérêt communautaire.

Habitats d'intérêt communautaire

Le site abrite pas moins de 25 habitats naturels d'intérêt communautaire dont 5 sont prioritaires au titre de l'Annexe I de la Directive Habitats-Faune-Flore (tableau ci-dessous).

Tableau 29 : liste des habitats naturels jugés d'intérêt communautaire et ayant entraîné la désignation du site en ZSC du réseau Natura 2000

| Code | Habitats d'intérêt communautaire (* : caractère prioritaire de l'habitat) |
|-------------|---|
| 3120 | Eaux oligotrophes très peu minéralisées sur sols généralement sableux de l'ouest méditerranéen à Isoètes spp |
| 3140 | Eaux oligomésotrophes calcaires avec végétation benthique à Chara spp. |
| 3150 | Lacs eutrophes naturels avec végétation du Magnopotamion ou de l'Hydrocharition |
| 3170 | Mares temporaires méditerranéennes* |
| 3250 | Rivières permanentes méditerranéennes à Glaucium flavum |
| 3260 | Rivières des étages planitiaire à montagnard avec végétation du Ranunculion fluitantis et du Callitriche-Batrachion |
| 3280 | Rivières permanentes méditerranéennes du Paspalo-Agrostidion avec rideaux boisés riverains à Salix et Populus alba |
| 3290 | Rivières intermittentes méditerranéennes du Paspalo-Agrostidion |
| 5210 | Matorrals arborescents à Genévriers spp. |
| 6110 | Pelouses rupicoles calcaires ou basiphiles de l'Alyso-Sedion albi* |
| 6210 | Pelouses sèches semi-naturelles et faciès d'embuissonnement sur calcaires (Festuco-Brometalia) (*sites d'orchidées remarquables)* |
| 6220 | Parcours substeppiques de graminées et annuelles des Thero-Brachypodietea* |
| 6420 | Prairies humides méditerranéennes à grandes herbes du Molinio-Holoschoenion |
| 6430 | Mégaphorbiaies hygrophiles d'ourlets planitiaux et des étages montagnard à alpin |
| 6510 | Prairies maigres de fauche de basse altitude (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis) |
| 7220 | Sources pétrifiantes avec formation de tuf (Cratoneurion)* |
| 8210 | Pentes rocheuses calcaires avec végétation chasmophytique |
| 8220 | Pentes rocheuses siliceuses avec végétation chasmophytique |
| 8230 | Roches siliceuses avec végétation pionnière du Sedo-Scleranthion ou du Sedo albi-Veronicion dillenii |
| 91B0 | Frênaies thermophiles à Fraxinus angustifolia |
| 91F0 | Forêts mixtes à Quercus robur, Ulmus laevis, Ulmus minor, Fraxinus excelsior ou Fraxinus angustifolia, riveraines des grands fleuves (Ulmion minoris) |
| 92A0 | Forêts-galeries à Salix alba et Populus alba |
| 9330 | Forêts à Quercus suber |
| 9340 | Forêts à Quercus ilex et Quercus rotundifolia |
| 9540 | Pinèdes méditerranéennes de pins mésogéens endémiques |

Espèces d'intérêt communautaire

Le site abrite 21 espèces d'intérêt communautaire rattachées à la ZSC.

Tableau : liste des espèces jugées d'intérêt communautaire et ayant entraîné la désignation du site en ZSC du réseau européen Natura 2000.

| Code | Espèces d'intérêt communautaire |
|--------------------|--|
| Mammifères | |
| 1324 | Grand murin (<i>Myotis myotis</i>) |
| 1303 | Petit rhinolophe (<i>Rhinolophus hipposideros</i>) |
| 1304 | Grand rhinolophe (<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>) |
| 1307 | Petit murin (<i>Myotis blythii</i>) |
| 1308 | Barbastelle d'Europe (<i>Barbastella barbastellus</i>) |
| 1310 | Minioptère de Schreibers (<i>Miniopterus schreibersii</i>) |
| 1316 | Murin de Capaccini (<i>Myotis capaccinii</i>) |
| 1321 | Murin à oreilles échancrées (<i>Myotis emarginatus</i>) |
| 1323 | Murin de Bechstein (<i>Myotis bechsteinii</i>) |
| Poissons | |
| 6147 | Blageon (<i>Telestes souffia</i>) |
| 1138 | Barbeau méridional (<i>Barbus meridionalis</i>) |
| Invertébrés | |
| 6199 | Écaille chinée (<i>Euplagia quadripunctaria</i>) |
| 1041 | Cordulie à corps fin (<i>Oxygastra curtisii</i>) |
| 1044 | Agrion de Mercure (<i>Coenagrion mercuriale</i>) |
| 1046 | Gomphe de Graslin (<i>Gomphus graslinii</i>) |
| 1065 | Damier de la Succise (<i>Euphydryas aurinia</i>) |
| 1083 | Lucane cerf-volant (<i>Lucanus cervus</i>) |
| 1088 | Grand capricorne (<i>Cerambyx cerdo</i>) |
| 1092 | Écrevisse à pattes blanches (<i>Austropotamobius pallipes</i>) |
| Reptiles | |
| 1217 | Tortue d'Hermann (<i>Testudo hermanni</i>) |
| 1220 | Cistude d'Europe (<i>Emys orbicularis</i>) |

LOCALISATION DES SSEI PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000

Les réflexions dans le cadre de l'élaboration du projet de PLU ont permis d'identifier les secteurs susceptibles d'être impactés (SSEI) significativement par la mise en œuvre du PLU. Ces SSEI regroupent :

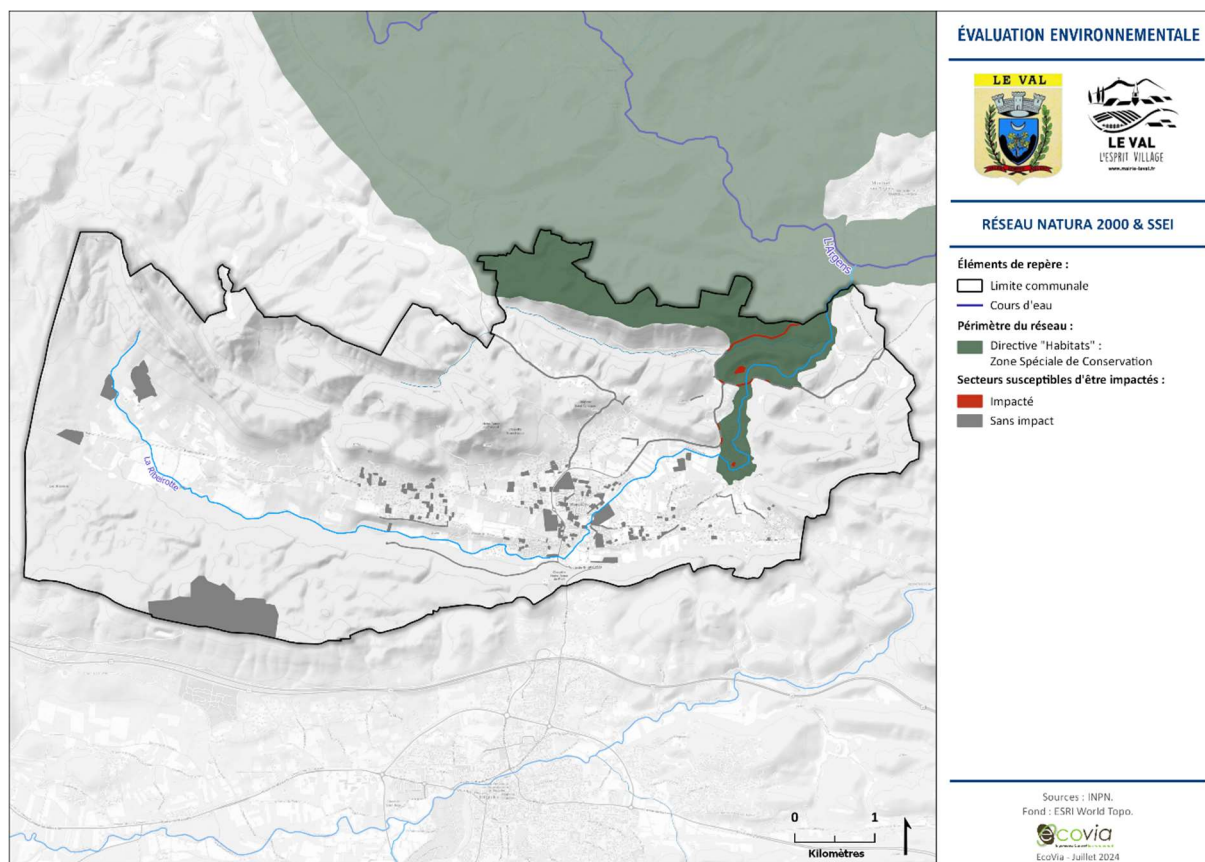
- Les zones AU,
- Les emplacements réservés,
- Les parcelles vierges en U,
- Les STECAL.

Au total, 130,05 hectares de SSEI sont identifiés dans le cadre du PLU du Val, soit 3,3% du territoire :

Tableau 2 : Détails des secteurs susceptibles d'être impactés

| Type SSEI | Surface (en ha) | Part du territoire du Val |
|-------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Zones AU | 3,15 | 0,08% |
| Emplacements réservés | 28,94 | 0,73% |
| Parcelles vierges en U | 14,14 | 0,36% |
| STECAL | 83,82 | 2,13% |
| Total : | 130,05 | 3,30% |

Ces SSEI représentent des secteurs susceptibles d'être urbanisés et sont pour certains inclus au sein des OAP du territoire.



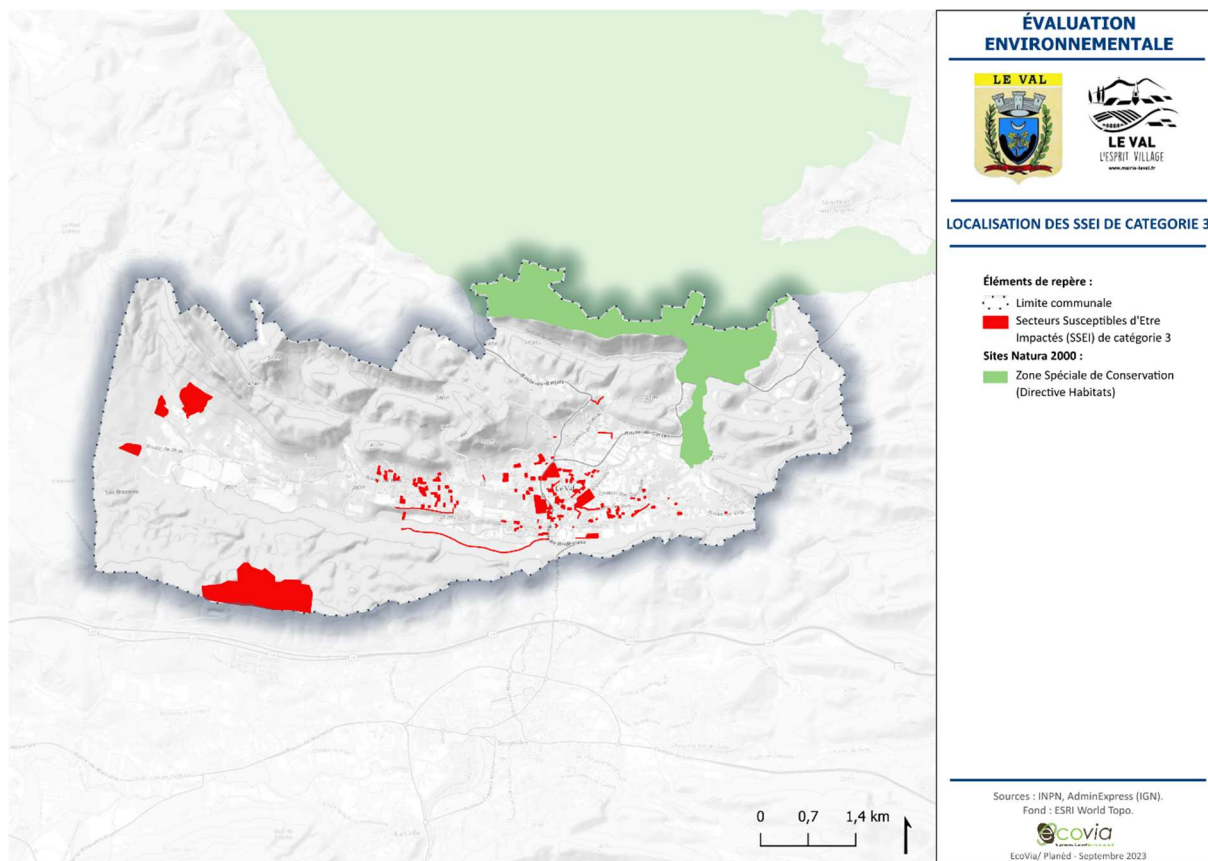
ANALYSE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

Afin de faciliter l'analyse des incidences des SSEI sur la Zone Spéciale de Conservation du Val d'Argens, les SSEI ont été séparés en trois catégories par ordre décroissant d'incidences potentielles :

- **Catégorie 1** : les SSEI compris pour **tout ou partie au sein de la ZSC**. Ces SSEI sont les plus susceptibles d'impacter des habitats et des espèces d'intérêt communautaire.
- **Catégorie 2** : les SSEI localisés à **moins de 500 mètres de la ZSC**. Ils peuvent potentiellement entraîner des incidences, notamment indirectes. Au vu de leur proximité avec les sites, des espèces d'intérêt communautaire fréquentent potentiellement ces secteurs.
- **Catégorie 3** : les SSEI localisés à **plus de 500 mètres de la ZSC**. Au vu de la distance relativement élevée entre les SSEI et les sites Natura 2000, ils sont peu susceptibles d'entraîner des incidences significatives sur les sites Natura 2000. Néanmoins, une fréquentation ponctuelle par des espèces d'intérêt communautaire peut induire des incidences résiduelles.

Analyse des incidences des SSEI de catégorie 3

Cette catégorie regroupe la majorité des SSEI. Au total, 144 SSEI sont localisés à plus de 500 mètres du site Natura 2000, occupant une surface totale de 118,7 ha, soit plus de 91% des SSEI totaux.



Cette distance significative implique une absence d'impact significatif sur les habitats naturels et les espèces ayant entraîné la désignation des ZSC.

De plus, ces SSEI sont localisés principalement au niveau du centre urbain et de la plaine agricole. Ils correspondent principalement à des abords routiers, des dents creuses ou des parcelles agricoles. Ils sont donc localisés majoritairement sur des petites surfaces en continuité de l'urbanisation existante ou sur des linéaires jouxtant celle-ci, limitant ainsi la fonctionnalité et l'attractivité écologique de ces secteurs. On y retrouve des milieux agricoles et anthropiques qui ne correspondent pas à des habitats d'intérêt communautaire. La qualité et l'attractivité écologiques de ces SSEI sont relativement faibles pour les espèces d'intérêt communautaire : nuisances sonores, pollution lumineuse, intrants au niveau des parcelles agricoles, etc.

Les seuls SSEI qui présentent des habitats fonctionnels susceptibles d'accueillir des espèces d'intérêt communautaire correspondent à 3 STECAL localisés sur la partie ouest de la commune. Ces STECAL correspondent à des milieux naturels boisés et semi-ouverts, favorables à l'accueil de nombreuses espèces dont potentiellement des espèces d'intérêt communautaire. Toutefois, ces STECAL sont localisés à plus de 3400 mètres du site Natura 2000 permettant d'exclure les incidences directes de ces STECAL sur ce site.

L'éloignement et l'occupation du sol des SSEI de cette catégorie permettent ainsi de garantir l'absence d'impact négatif significatif sur l'ensemble des habitats naturels et des espèces ayant entraîné la désignation des ZSC.

Les projets d'aménagements prévus par le projet de PLU sur ces SSEI n'entraîneront pas d'impacts environnementaux négatifs sur les sites Natura 2000 du territoire. Ils n'engendreront :

- Aucun rejet significatif sur des habitats d'intérêt communautaire ;

- Aucune piste de chantier ou de circulation significative au sein d'un habitat d'intérêt communautaire ;
- Aucune rupture de corridors écologiques significative ;
- Aucune émission de poussières ou vibrations significative vers un habitat d'intérêt communautaire ;
- Aucune pollution significative d'habitat d'intérêt communautaire ;
- Aucune perturbation significative d'espèces d'intérêt communautaire sur le site Natura 2000 ;
- Aucune nuisance sonore significative.

Des mesures ERC sont néanmoins proposées par la suite afin d'éviter toute incidence résiduelle ou indirecte de ces projets sur les sites Natura 2000, notamment sur les espèces d'intérêt communautaire.

En l'état, l'urbanisation de ces SSEI n'entraînera donc aucune incidence directe significative susceptible de remettre en cause l'état de conservation des espèces ou des habitats ayant entraîné la désignation des ZSC sur le territoire.

Analyse des incidences des SSEI de catégorie 2

Cette catégorie regroupe 10 SSEI occupant une surface totale de 4,95 ha, soit moins de 4% des SSEI de la commune.

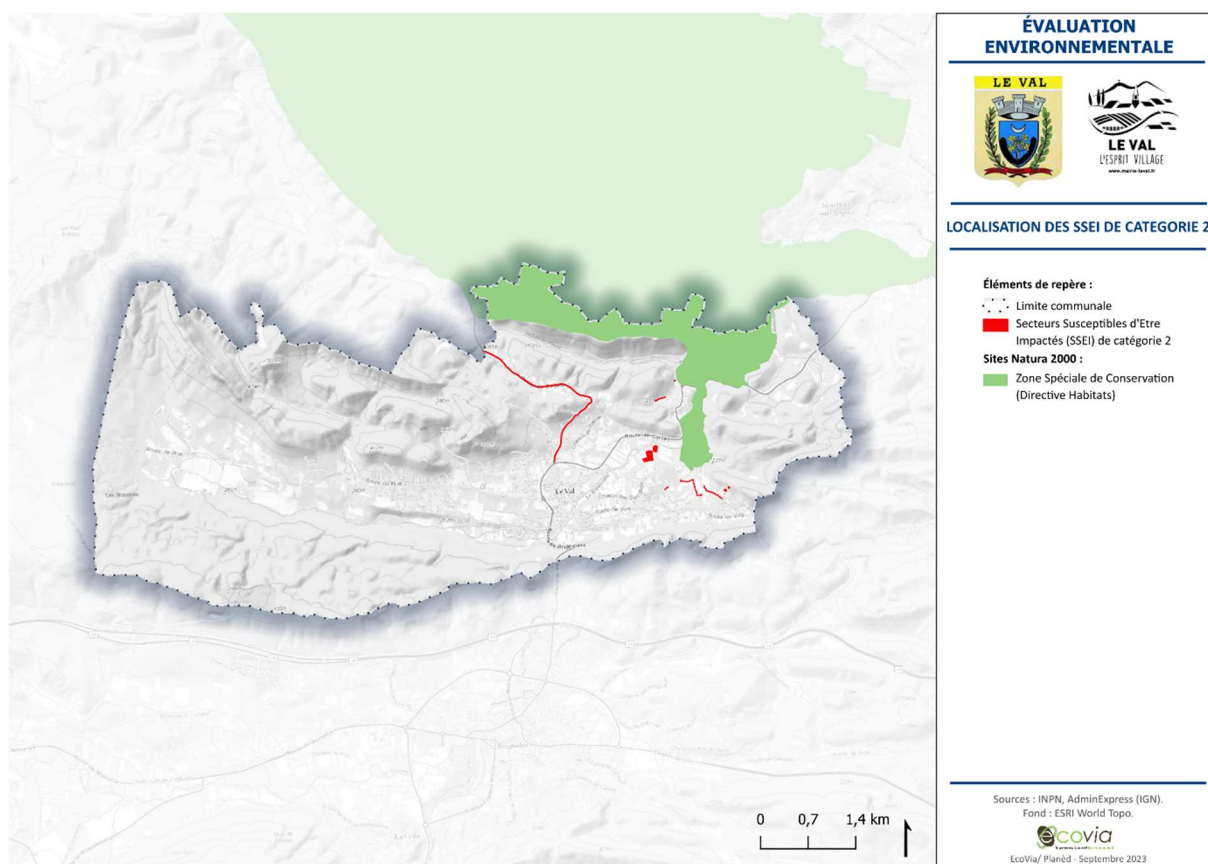


Tableau 30 : Les SSEI de catégorie 2

| DÉTAIL | SURFACE |
|--|---------|
| Parcelle vierge en zone U | 0,06 |
| Parcelle vierge en zone U | 0,04 |
| ER N°37 : Création d'un cheminement doux | 0 |
| ER N°36 : Création d'un cheminement doux | 0,17 |
| ER N°35 - Emplacement Réservé : Potager communal | 1,4 |

| | |
|---|------|
| ER N°34 - Emplacement Réservé : potager communal | 0,42 |
| ER N°28 - Cheminement doux | 0,11 |
| ER N°27 - Cheminement doux | 0,02 |
| ER N°26 - Cheminement doux | 0,09 |
| ER N°1 - Élargissement de la RD 554 (entre la déviation et la limite communale avec Correns) | 2,64 |

Sur ces 10 SSEI, 2 correspondent à des dents creuses localisées au cœur du centre urbain et concernent 0,1 ha. Les autres SSEI correspondent à des emplacements réservés pour des cheminements doux et pour un potager communal. L'emplacement réservé principal correspond à un élargissement de la RD554 et occupe une surface de 2,64 ha. Les autres emplacements réservés occupent une surface totale de 2,21 ha.

La distance entre ces secteurs et les sites Natura 2000 ne suffit pas à exclure toute incidence significative. En effet, l'aménagement de ces secteurs peut impliquer des incidences indirectes et résiduelles sur les sites Natura 2000 : destruction d'habitats d'intérêt communautaire localisés hors des sites, destruction d'habitats favorables aux espèces d'intérêt communautaire, dérangement significatif d'espèces d'intérêt communautaire.

Tableau 31 : Analyse des incidences des SSEI de catégorie 2 sur le site Natura 2000

| SSEI | Surface | Habitat | Sensibilité et enjeux écologiques | Présence d'habitats d'intérêt communautaire | Présence d'espèces d'intérêt communautaire | Niveau d'incidence sur le site Natura 2000 |
|----------------------------------|---------|--|-----------------------------------|---|--|--|
| Parcelle vierge en zone U | 0,06 | Jardins arborés, fond de parcelle | Très faible | Absence d'habitat d'intérêt communautaire | Potentialité de présence très faible | Incidence nulle |
| Parcelle vierge en zone U | 0,04 | Jardins arborés, fond de parcelle en bordure d'une zone boisée | Faible | Absence d'habitat d'intérêt communautaire | Potentialité de présence modérée du fait de la proximité de la zone boisée | Incidence nulle au vu de la surface concernée |
| ER n°37 | 0 | Bord de route arborée | Très faible | Absence d'habitat d'intérêt communautaire | Potentialité de présence très faible | Incidence nulle |
| ER n°36 | 0,17 | Bord de route arborée | Modéré | Absence d'habitat d'intérêt communautaire | Potentialité de présence faible du fait de la proximité de la zone boisée | Incidence faible Réduction de la trame arborée accueillant potentiellement des espèces d'intérêt communautaire |
| ER n°35 | 1,4 | Zone boisée | Modéré à fort | Absence d'habitat d'intérêt communautaire | Potentialité de présence modérée du fait de la proximité de la zone boisée | Incidence faible Aucune artificialisation, car projet de potager. Réduction de la trame arborée accueillant potentiellement des espèces d'intérêt communautaire. |
| ER n°34 | 0,42 | Zone boisée | | | | |
| ER n°28 | 0,11 | Bord de route en partie arborée, parcelles agricoles | Très faible | Absence d'habitat d'intérêt communautaire | Potentialité de présence très faible | Incidence nulle |
| ER n°27 | 0,02 | Zone boisée en bord de route | Faible | Absence d'habitat d'intérêt communautaire | Potentialité de présence modérée du fait de la proximité de la zone boisée | Incidence nulle au vu de la surface concernée Réduction de la trame arborée accueillant potentiellement des espèces d'intérêt communautaire |

| | | | | | | |
|---------|------|---|--------|---|--|--|
| ER n°26 | 0,09 | Zone boisée | Modéré | Absence d'habitat d'intérêt communautaire | Potentialité de présence modérée du fait de sa localisation au sein d'un boisement | Incidence nulle au vu de la surface concernée Réduction de la trame arborée accueillant potentiellement des espèces d'intérêt communautaire |
| ER n°1 | 2,64 | Bord de routes, espaces agricoles, espaces boisés | Modéré | Absence d'habitat d'intérêt communautaire | Potentialité de présence modérée du fait de sa traversée de zones boisées et espaces agricoles | Incidence faible Réduction de la trame arborée et d'espaces agricoles accueillant potentiellement des espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins la surface impactée reste faible et localisée à proximité de zones urbaines. |

Ces secteurs sont principalement localisés sur de petites surfaces en continuité de l'urbanisation existante et/ou en dent creuse au cœur de zones urbanisées. On note également la présence d'axes routiers localisés en bordure de certains de ces emplacements réservés. Leur caractère urbain et anthropisé limite fortement leur fonctionnalité et leur attractivité écologiques pour les espèces d'intérêt communautaire (la majorité de ces espèces sont sensibles au dérangement et craignent l'homme, limitant ainsi leur présence au sein de ces SSEI).

De plus, on y retrouve des milieux agricoles et anthropisés - zones cultivées, prairies, friches agricoles et rudérales - qui ne correspondent pas à des habitats d'intérêt communautaire. Quelques zones boisées sont également présentes au sein de certains SSEI, mais leur intérêt écologique est limité du fait de la surface concernée et de la proximité d'habitations.

Les SSEI de cette catégorie n'entraîneront donc aucune incidence significative sur le site Natura 2000 du Val d'Argens. Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est présent. De plus, la qualité et l'attractivité écologiques de ces SSEI sont relativement limitées. L'aménagement de certains de ces SSEI pourra impliquer une destruction de la trame arborée existante et donc une réduction d'habitats potentiellement favorables aux espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, la surface concernée par cette réduction d'habitats boisés est faible et non significative à l'échelle du site Natura 2000.

De plus, ces habitats ne correspondent pas à des milieux de prédilection pour les espèces d'intérêt communautaire : zones boisées localisées en bordure de route et/ou d'habitations.

Par ailleurs, le territoire comprend de nombreux espaces agro-naturels fonctionnels et attractifs d'un point de vue écologique. Ces milieux seront davantage utilisés par les espèces du territoire, dont celles d'intérêt communautaire. Ces habitats peuvent également servir de zones refuges pour les quelques espèces fréquentant ponctuellement les SSEI. Lors de l'aménagement de ces SSEI, les espèces potentiellement présentes pourront se déplacer et utiliser les habitats agro-naturels voisins.

Il est également important de souligner la nature des projets. La majorité d'entre eux concerne des créations de cheminements doux impliquant peu d'artificialisation des sols et la possibilité de maintenir la trame arborée existante. Un projet de potager communal est également prévu sur ces SSEI et n'impliquera pas d'artificialisation des sols (mais impliquera néanmoins une réduction de la trame arborée). Seul l'élargissement de la RD554 implique une artificialisation des sols sur une surface significative (les SSEI en dents creuses occupent une surface de 0,1 ha au sein de l'enveloppe urbaine). Néanmoins, l'élargissement de cette voie est prévu sur les bords de la route correspondant à des habitats relativement dégradés : espaces agricoles, pelouses... Quelques individus arborés seront

potentiellement détruits par ce projet, mais sur une surface non significative vis-à-vis du site Natura 2000. Cette catégorie occupe une surface de 4,95 ha, représentant moins de 0,05% du site Natura 2000. Il est également important de rappeler que ces SSEI ne sont pas localisés au sein du site Natura 2000.

L'urbanisation de ces SSEI pourrait ainsi induire un dérangement ponctuel de certaines espèces ou une réduction de quelques habitats potentiellement favorables à ces espèces, sans remettre en cause leur état de conservation.

Des mesures ERC sont néanmoins proposées par la suite afin d'éviter toute incidence résiduelle ou indirecte de ces projets sur les sites Natura 2000, notamment sur les espèces d'intérêt communautaire.

En l'état, l'urbanisation de ces SSEI n'entraînera donc aucune incidence directe significative susceptible de remettre en cause l'état de conservation des espèces ou des habitats ayant entraîné la désignation des ZSC sur le territoire.

Analyse des incidences des SSEI de catégorie 1

Cette catégorie regroupe les SSEI localisés pour tout ou partie au sein d'une ZSC. 4 secteurs correspondant à environ 6,27 ha, dont 1,94 ha seulement sont inclus dans la ZSC du Val d'Argens. Cette catégorie représente 4,8% des SSEI totaux.

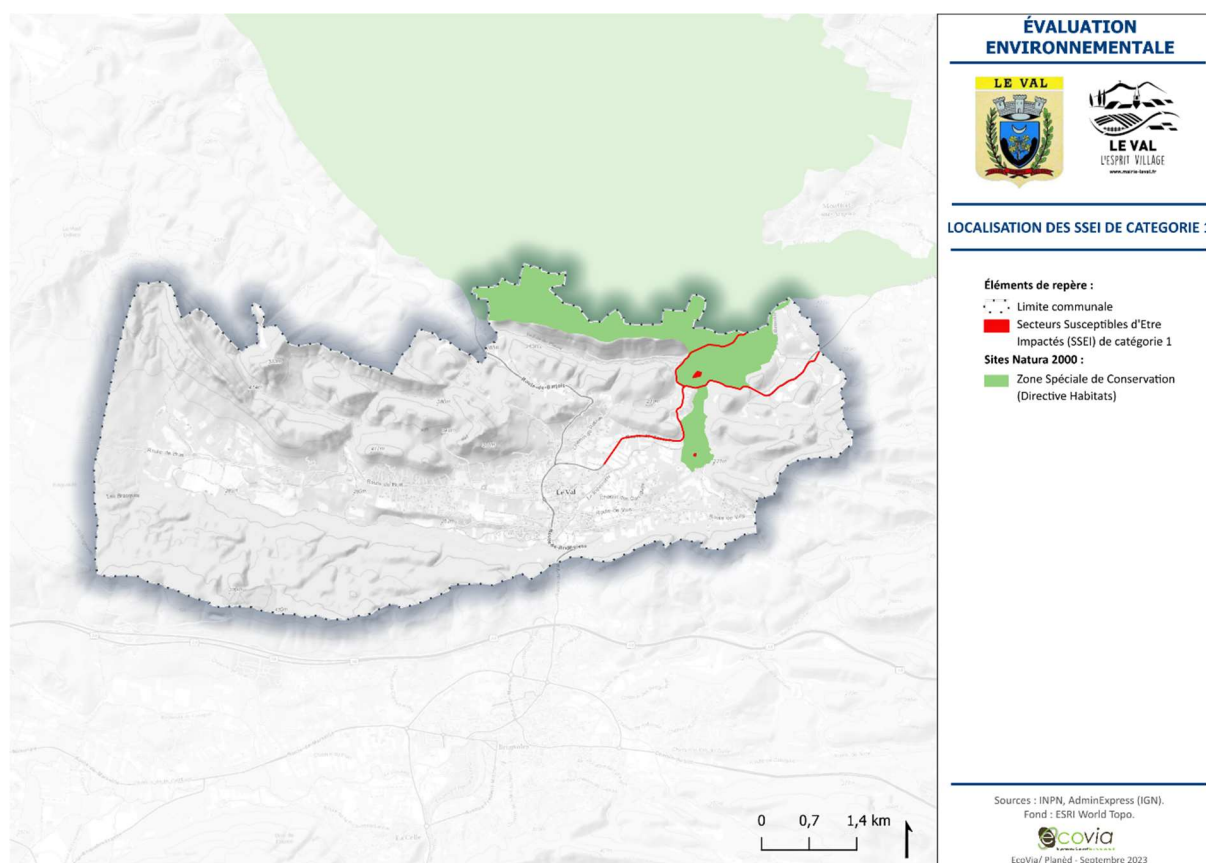
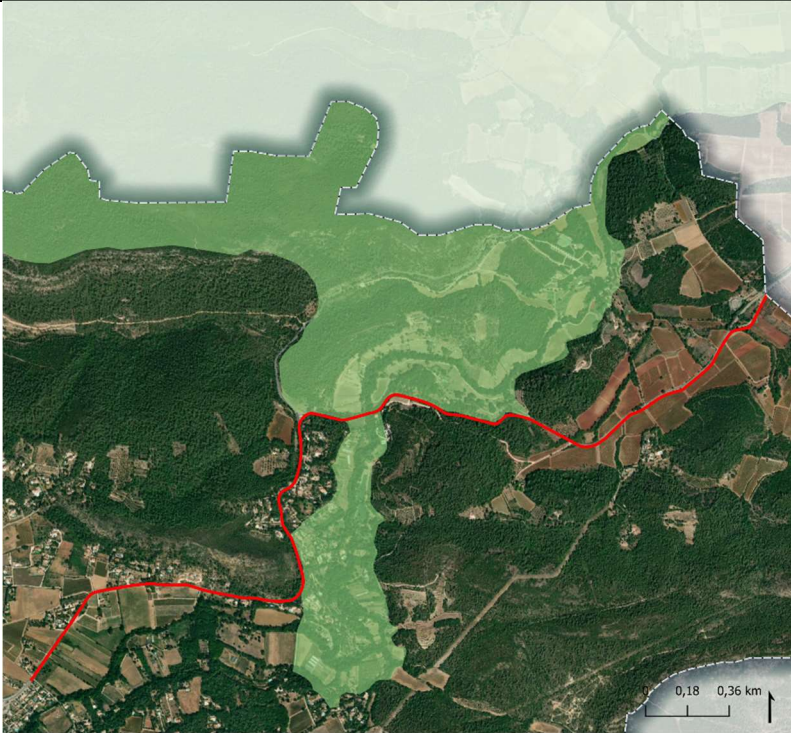





Tableau 32 : les SSEI de catégorie 1

| SSEI | SURFACE |
|------------------------------------|---------|
| ER N°2 - Aménagement de la RD 562 | 4,11 |
| ER N°3 - Aménagement de la RD 22 | 1,41 |
| ER N°46 - Extension du centre aéré | 0,09 |
| STECAL Nt1 | 0,66 |

Du fait de leur localisation au sein du site Natura 2000, ces SSEI font l'objet d'un zoom.

| ER N°2 Aménagement de la RD562 | |
|--|--|
|  <div data-bbox="1070 286 1316 1016"> <p>ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE</p> <p>LE VAL L'ESPRIT VILLAGE www.mairie-leval.fr</p> <p>Zoom sur l'emplacement réservé n°2</p> <p>Éléments de repère :</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Limite communale ■ Localisation du SSEI : Emplacement réservé n°2 ■ Sites Natura 2000 : ■ Zone Spéciale de Conservation (Directive Habitats) <p>Sources : INPN, AdminExpress (IGN), Fond : ESRI World Topo. scovia EcoVal / Planbel - Septembre 2023</p> </div> | |
| Localisation du site par rapport à Natura 2000 : | Ce SSEI traverse d'est en ouest le sud de la ZSC du Val d'Argens. |
| Habitats rencontrés : | Il correspond aux bords de route de la RD562. Il traverse des zones boisées et des espaces agricoles dominés par des vignes. Les bords de route sont généralement entretenus : pelouses, zones débroussaillées... |
| Espèces d'intérêt communautaire potentielles : | Les espèces d'intérêt communautaire potentiellement présentes le long de ce SSEI peuvent être les espèces de chiroptères utilisant les zones boisées pour installer leur gîte et les milieux ouverts et lisières pour chasser. Les coteaux boisés en bordure de route peuvent également accueillir potentiellement de la Tortue d'Hermann. Les zones boisées peuvent accueillir le Grand capricorne et le Lucane Cerf-Volant. Les autres espèces d'intérêt communautaire occupent des habitats ouverts ou humides/aquatiques. Néanmoins, les bords de route sont entretenus et sont impactés par la route et sa fréquentation, limitant significativement la présence de ces espèces. |
| Niveau de sensibilité/enjeux écologiques : | Modéré. Ce SSEI traverse une mosaïque d'habitats agro-naturels fonctionnels d'un point de vue écologique et pouvant accueillir des espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, les abords de route sont généralement dégradés/entretenus, limitant l'attractivité écologique de ce SSEI. |
| Nature du projet : | Le projet prévu sur ce SSEI correspond à un élargissement de la RD562 et impliquera ainsi une artificialisation des bords de route sur une surface d'environ 4,11. |
| Incidence potentielle sur le site Natura 2000 : | Ce projet peut impliquer une réduction/destruction de la trame arborée en bordure de route et de quelques espaces ouverts potentiellement utilisés pour la chasse. La principale incidence concerne la potentielle destruction d'arbres utilisés par les espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, la surface concernée par ce projet est très limitée. Seuls quelques mètres de largeur en bordure d'une route fréquentée seront potentiellement impactés. De plus, les bords de route sont peu attractifs pour les espèces d'intérêt communautaire. Ces dernières privilégieront les zones boisées plus éloignées de la route. |
| Niveau d'incidence potentielle : | Faible |

| ER N°3 Aménagement de la RD22 | |
|---|---|
|  <div data-bbox="1093 224 1348 996"> <p>ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE</p> <p>   </p> <p>Zoom sur l'emplacement réservé n°3</p> <p>Éléments de repère :</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Limite communale — Localisation du SSEI : Emplacement réservé n°3 — Sites Natura 2000 : — Zone Spéciale de Conservation (Directive Habitats) <p> <small>Sources : INPN, AdminExpress (IGN), Fond : ESRI World Topo.</small>  <small>EcoVal Planval - Septembre 2023</small> </p> </div> | |
| Localisation du site par rapport à Natura 2000 : | Ce SSEI traverse d'est en ouest la ZSC du Val d'Argens. |
| Habitats rencontrés : | Il correspond aux bords de route de la RD22. Il traverse essentiellement des zones boisées. Les bords de route sont généralement entretenus : pelouses, zones débroussaillées... |
| Espèces d'intérêt communautaire potentielles : | Les espèces d'intérêt communautaire potentiellement présentes le long de ce SSEI peuvent être les espèces de chiroptères utilisant les zones boisées pour installer leur gîte et les milieux ouverts et lisières pour chasser. Les coteaux boisés en bordure de route peuvent également accueillir potentiellement de la Tortue d'Hermann. Les zones boisées peuvent accueillir le Grand capricorne et le Lucane Cerf-Volant. Néanmoins, les bords de route sont entretenus et sont impactés par la route et sa fréquentation, limitant significativement la présence de ces espèces. Les autres espèces d'intérêt communautaire occupent des habitats ouverts ou humides/aquatiques et la probabilité de présence de ces espèces est faible. |
| Niveau de sensibilité/enjeux écologiques : | Modéré. Ce SSEI traverse des habitats boisés de qualité, fonctionnels d'un point de vue écologique et pouvant accueillir de nombreuses espèces dont des espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, les abords de route sont généralement dégradés/entretenus, limitant l'attractivité écologique de ce SSEI. |
| Nature du projet : | Le projet prévu sur ce SSEI correspond à un élargissement de la RD22 et impliquera ainsi une artificialisation des bords de route sur une surface d'environ 1,41 ha. |
| Incidence potentielle sur le site Natura 2000 : | Ce projet peut impliquer une réduction/destruction de la trame arborée en bordure de route. Cette trame arborée peut ponctuellement être utilisée par certaines espèces d'intérêt communautaire. Néanmoins, la surface concernée par ce projet est très limitée. Seuls quelques mètres de largeur en bordure d'une route fréquentée seront potentiellement impactés. De plus, les bords de route sont peu attractifs pour les espèces d'intérêt communautaire. Ces dernières privilégieront les zones boisées plus éloignées de la route. |
| Niveau d'incidence potentielle : | Faible |

| ER N°46 - Extension du centre aéré | |
|--|--|
|  | <p>ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE</p> <p>LE VAL L'ESPRIT VILLAGE</p> <p>Zoom sur l'emplacement réservé n°46</p> <p>Éléments de repère :</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Limite communale Localisation du SSEI : Emplacement réservé n°46 <p>Sites Natura 2000 :</p> <ul style="list-style-type: none"> Zone Spéciale de Conservation (Directive Habitats) <p>Sources : INPN, AdminExpress (IGN), Fond : ESI World Topo.</p> <p>scovia</p> <p>scovia / Planid - Septembre 2020</p> |
| | <p>Localisation du site par rapport à Natura 2000 :</p> <p>Ce SSEI est localisé au sein de la ZSC du Val d'Argens, sur la partie sud de ce site Natura 2000.</p> |
| | <p>Habitats rencontrés :</p> <p>Ce SSEI occupe une surface de moins de 0,1 ha. Il est localisé au sein d'un espace semi-ouvert : prairie arborée. La trame arborée est dominée par des feuillus. Ce secteur est localisé à proximité de la Ribeirotte. Il est également localisé à proximité immédiate de la station d'épuration et de zone d'habitat.</p> |
| | <p>Espèces d'intérêt communautaire potentielles :</p> <p>Du fait de sa localisation à proximité de la Ribeirotte et de son caractère semi-ouvert (prairie arborée de feuillus), ce secteur accueille potentiellement de nombreuses espèces, dont des espèces d'intérêt communautaire. Les chiroptères peuvent utiliser la trame arborée pour installer leur gîte et les milieux ouverts et lisières pour chasser. Les coteaux boisés en bordure de route peuvent également accueillir potentiellement de la Tortue d'Hermann. Les zones boisées peuvent accueillir le Grand capricorne et le Lucane Cerf-Volant.</p> |
| | <p>Niveau de sensibilité/enjeux écologiques :</p> <p>Modéré. Ce SSEI est localisé au sein d'un espace semi-ouvert dominé par une trame arborée de feuillus et localisé en bordure de la Ribeirotte, accueillant ainsi potentiellement de nombreuses espèces.</p> <p>Il est néanmoins important de noter que ce petit secteur est bordé par la STEP, des habitats et des grillages, limitant ainsi la fonctionnalité et l'attractivité écologique de ce secteur.</p> |
| | <p>Nature du projet :</p> <p>Le projet prévu sur ce SSEI correspond à une extension du centre aéré sur une surface d'environ 0,09 ha.</p> |
| | <p>Incidence potentielle sur le site Natura 2000 :</p> <p>Ce projet peut impliquer une réduction/destruction de la trame arborée et une artificialisation d'espaces ouverts/semi-ouverts impliquant ainsi une réduction d'habitats favorables à certaines espèces d'intérêt communautaire.</p> <p>Néanmoins, la surface concernée par ce projet est très limitée. De plus, la présence de STEP, d'habitations et de grillages à proximité de ce secteur limite son attractivité et sa fonctionnalité écologiques. Par ailleurs, cette zone est en zone d'aléa modéré et donc est inconstructible sur une partie du site, limitant davantage l'incidence de ce projet.</p> |
| | <p>Niveau d'incidence potentielle :</p> <p>Très faible</p> |
| STECAL Nt1 | |

Une OAP est réalisée au niveau de ce site et a donc d'ores été évaluée dans le présent rapport.

Commune de Le Val
OAP 7- Secteur cascade du Grand Baou



| | |
|---|---|
| Localisation du site par rapport à Natura 2000 : | Ce SSEI est localisé au sein de la ZSC du Val d'Argens. |
| Habitats rencontrés : | Ce SSEI est concerné par des espaces de pelouses entretenues et de pleine terre servant de parking pour accéder à la cascade. Un restaurant est également présent. A l'est du STECAL, on retrouve la Ribeirotte, sa ripisylve et la cascade du Grand Baou. Le STECAL est également bordé par des zones boisées. |
| Espèces d'intérêt communautaire potentielles : | Du fait de sa localisation à proximité de la Ribeirotte et de zones boisées, ce secteur accueille des espèces d'intérêt communautaire, notamment des espèces de chiroptères qui peuvent utiliser la trame arborée voisine pour installer leur gîte et les milieux ouverts du secteur pour chasser. Néanmoins, le secteur (espace anthropisé) est peu fonctionnel. |
| Niveau de sensibilité/enjeux écologiques : | Faible à modéré. Ce SSEI est localisé en bordure d'espaces à enjeux fonctionnels : Ribeirotte, ripisylve, cascade du grand Baou, zones boisées... Néanmoins, le périmètre du STECAL abrite des espaces anthropisés peu fonctionnels d'un point de vue écologique. La fréquentation actuelle du site implique également une dégradation des habitats et un dérangement des espèces présentes. |
| Nature du projet : | Le projet prévu sur ce SSEI vise à cadrer la fréquentation et l'utilisation du site afin de préserver les qualités paysagères et écologiques de ce secteur. |
| Incidence potentielle sur le site Natura 2000 : | <p>Les aménagements prévus sont très localisés et concernent des habitats anthropisés. Aucun habitat d'intérêt communautaire n'est concerné par un aménagement. Les milieux les plus sensibles seront protégés. Concernant, les espèces d'intérêt communautaire, plusieurs mesures favorables au maintien de la biodiversité sont portées par l'OAP, comme la fermeture de l'accès à la cascade, la préservation des habitats à enjeux, la plantation d'arbres au niveau des futures aires de stationnement, les mesures réglementant les travaux, etc.</p> <p>Les seules incidences potentielles liées à ce projet concernent la mise en place d'éclairage public aux abords des structures pouvant impliquer un dérangement des espèces nocturnes, notamment les chiroptères. Néanmoins, les éclairages seront éteints en dehors des heures d'ouverture. La cascade ne sera pas éclairée la nuit.</p> |
| Niveau d'incidence potentielle : | Incidence positive |

En conclusion, malgré la présence de ces 4 SSEI au sein des sites Natura 2000, les incidences de ces SSEI sur le site Natura 2000 sont jugées faibles à très faibles, voire positives pour le STECAL.

L'aménagement de ces SSEI impliquera une réduction d'habitats favorables à certaines espèces d'intérêt communautaire (boisement, prairie). Néanmoins, les habitats concernés présentent une fonctionnalité et une attractivité écologiques limitées (bords de route entretenus, proximité de STEP, d'habitations, présence de grillages, etc.) réduisant ainsi la probabilité de présence de ces espèces au sein des SSEI.

De plus, les habitats agro-naturels à proximité des SSEI présentent une meilleure qualité et fonctionnalité écologiques et sont donc davantage utilisés par les espèces d'intérêt communautaire.

Pour finir, cette catégorie occupe une surface de 6,27 ha, représentant environ 0,05% du site Natura 2000.

L'urbanisation de ces SSEI pourrait ainsi induire un dérangement ponctuel de certaines espèces ou une réduction de quelques habitats potentiellement favorables à ces espèces, sans remettre en cause leur état de conservation.

Des mesures ERC sont néanmoins proposées par la suite afin d'éviter toute incidence résiduelle ou indirecte de ces projets sur les sites Natura 2000, notamment sur les espèces d'intérêt communautaire.

En l'état, l'urbanisation de ces SSEI n'entraînera donc aucune incidence directe significative susceptible de remettre en cause l'état de conservation des espèces ou des habitats ayant entraîné la désignation des ZSC sur le territoire.

Mesures d'évitement et de réduction

Il est recommandé de mettre en œuvre les mesures génériques suivantes permettant d'éviter toutes incidences résiduelles sur les espèces d'intérêt communautaire :

- Aucun éclairage ne doit être prévu au niveau des SSEI et des abords : le long des axes routiers, au niveau de la cascade, et plus largement au niveau de la Ribeirotte et de sa ripisylve... Ces mesures visent à maintenir des habitats favorables pour la faune nocturne, notamment les chiroptères.
- Il est recommandé de préserver les éléments écologiques fonctionnels et favorables aux espèces faunistiques potentiellement présentes sur les SSEI : haies, alignements d'arbres, arbres isolés, zones de fourrés, bosquets...
- Les arbres voués à être détruits devront être sélectionnés en amont par des écologues afin de conserver les arbres à enjeux : arbres remarquables, arbres à cavité, arbres abritant des gîtes, etc.
- L'ensemble des mesures destinées à éviter toute pollution ou tout impact direct et indirect sur les habitats naturels présentant un intérêt écologique doit être pris (se référer aux mesures ERC concernant les travaux).
- Pour finir, il est préconisé un démarrage des travaux/chantiers en dehors des périodes de reproduction et de nidification des différentes espèces visées par la directive Habitats.

CONCLUSION GLOBALE DE L'EVALUATION SIMPLIFIEE DES INCIDENCES SUR LES SITES NATURA 2000

En l'état actuel et sous réserve du respect des mesures d'évitement et de réduction proposées, le projet de PLU du Val ne devrait pas entraîner d'incidences significatives susceptibles de remettre en cause l'état de conservation des habitats naturels et des espèces faunistiques et floristiques d'intérêt communautaire ayant justifié la désignation du site Natura 2000 du Val d'Argens présent sur le territoire communal.

MESURES D'EVITEMENT, DE REDUCTION ET DE COMPENSATION

L'évaluation environnementale du PLU du Val a été réalisée selon un processus itératif accompagnant chaque étape de l'élaboration du document d'urbanisme. De ce fait, chaque pièce, chaque orientation, chaque décision du projet ont fait l'objet d'une analyse de leurs incidences environnementales et d'échanges avec la collectivité et les partenaires du projet. Suite à cette démarche des modifications ont été inscrites au sein du PLU : préservation de la zone humide sur l'OAP Jouberte (mesure d'évitement), préservation d'une zone boisée sur le secteur Peireguis (mesure de réduction), cadrage du % retenu pour le maintien d'espaces libres au sein du règlement, etc.

À la suite de cette analyse, le projet de PLU fait l'objet de certaines mesures d'évitement, de réduction ou de compensation (mesures ERC) spécifiques et consécutives à l'arrêt du projet. Celles-ci sont relatives à l'évaluation des incidences des secteurs susceptibles d'être impactés, aux OAP ainsi qu'à l'évaluation simplifiée des incidences au titre de Natura 2000.

Pour rappel, une mesure d'évitement correspond à une : « mesure qui modifie un projet ou une action d'un document de planification afin de supprimer un impact négatif identifié que ce projet ou cette action engendrerait ».

Au contraire, une mesure de réduction correspond à une : « Mesure définie après l'évitement et visant à réduire les impacts négatifs permanents ou temporaires d'un projet sur l'environnement, en phase chantier ou en phase exploitation » (source : *Lignes directrices – MEDDE 2013*).

N. B. Ces mesures d'évitement et de réduction ne sont pas exhaustives et sont générales à l'ensemble des secteurs. Pour chaque secteur, ces mesures devront plus ou moins être adaptées.

Les secteurs de projets les plus sensibles d'un point de vue écologique présentent des mesures ERC adaptées précisées au sein de l'analyse au cas par cas. Ces mesures sont identiques aux mesures suivantes, mais sont adaptées aux secteurs et doivent être absolument prises en compte dans ces projets.

MESURES GENERALES

- Éviter les zones de forts enjeux écologiques et le cas échéant, redéfinir l'emprise des projets (mesure d'évitement) ;
- Concernant la trame verte et bleue du territoire, il est recommandé de préserver tout élément participant aux continuités écologiques de chaque sous-trame à savoir les cours d'eau et ripisylves, les boisements, les haies, etc. Le cas échéant, les continuités écologiques pourront être renforcées notamment en replantant des haies multistrates et multiespèces locales le long des axes ou des nouveaux aménagements.
- Si les continuités écologiques sont impactées, il est recommandé de réaliser des aménagements pour le franchissement des voies pour les espèces animales.
- En ce qui concerne la création de linéaires de haies, l'évaluation environnementale préconise l'utilisation d'espèces indigènes et d'ores et déjà présentes sur le site. De même pour une meilleure fonctionnalité écologique, il est préconisé l'implantation de haies multiespèces et multistrates (arborée, arbustive, herbacée) privilégiant des espèces végétales dites non

conductrices de feu afin de ne pas augmenter le risque incendie (c'est-à-dire éviter l'implantation de cyprès ou de pins).

MESURES CONCERNANT LES TRAVAUX

- Il est fortement recommandé que le démarrage des travaux se fasse en dehors des périodes de reproduction des espèces d'intérêt communautaire autrement dit pas au printemps ni en été. Les travaux de remblais et de déblais devront débuter avant le début de la saison de reproduction des espèces afin de ne pas détruire d'espèces nichant ou se reproduisant au sol.
- Il est préconisé que tout dépôt de matériel (terre, sable, etc.) nécessaire à la réalisation des aménagements soit bâché afin de limiter au maximum les pollutions atmosphériques qui seront générées lors de la phase de chantier (effet temporaire) tant pour les habitants que pour les milieux naturels alentour.
- Il est également recommandé que l'ensemble des mesures destinées à éviter toute pollution accidentelle des milieux lors des travaux soient prises : utilisation de matériaux locaux pour éviter l'apport et la dissémination de plantes exotiques envahissantes, utilisation de véhicules équipés de kits de dépollution en cas de fuite de carburant, huile ou autres matériaux, traitement des eaux usées, collecte des déchets, cadrage des zones de dépôts...
- Il est recommandé que l'emprise du chantier soit réduite au maximum et clairement délimitée afin de limiter les impacts sur les habitats naturels et les habitats d'espèces. Pour ce faire, la mise en défens des espaces à préserver devra se faire en amont des travaux afin d'éviter que les engins de chantiers et les ouvriers ne circulent sur les zones devant être préservées. Cette mesure devra être mise en place avant le démarrage des travaux et maintenue durant toute la phase de travaux.
- De plus, les installations de chantiers, la base de vie, etc. devront être installées en dehors des secteurs et de préférence (si possible) à plus de 100 mètres de distance des secteurs ayant été jugés sensibles. De même, les zones de stockage devront être réalisées sur des aires spécifiques, confinées, éloignées de ces milieux sensibles afin d'éviter les apports de poussières ou d'eaux de ruissellement.
- En plus de cela, un système de barrières semi-perméables pourra être mis en place afin de limiter au maximum l'accès au chantier aux animaux tout en permettant à ceux situés au sein de la zone de travaux d'en sortir.
- Afin de réduire le risque de destruction d'individus, le déboisement et défrichement devront se faire en différentes étapes : Débroussaillage de la strate arbustive (sous-bois) et des secteurs buissonnants suivi de l'export immédiat des coupes au sol hors du site ; abattage et débardage des arbres avec des engins plus lourds après une semaine calendaire.
- Afin de réduire les incidences vis-à-vis des différentes espèces de chiroptères fréquentant les différents secteurs, il est recommandé qu'aucun éclairage nocturne ne soit mis en place pendant la phase travaux ainsi qu'en dehors de la phase de travaux. Si des travaux de nuit s'avèrent nécessaires, des mesures seront prises conformément aux conseils d'un écologue.

INDICATEURS DE SUIVI

PREAMBULE

Le PLU fixe des indicateurs de suivi qui vont permettre d'évaluer la progression des objectifs fixés.

Article R151-4

Le rapport de présentation explique les choix retenus pour établir le projet d'aménagement et de développement durables, les orientations d'aménagement et de programmation et le règlement.

Il s'appuie sur un diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques et des besoins répertoriés en matière de développement économique, de surfaces et de développement agricoles, de développement forestier, d'aménagement de l'espace, d'environnement, notamment en matière de biodiversité, d'équilibre social de l'habitat, de transports, de commerce, d'équipements notamment sportifs, et de services.

Il analyse la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des dix années précédant l'arrêt du projet de plan ou depuis la dernière révision du document d'urbanisme et la capacité de densification et de mutation de l'ensemble des espaces bâtis, en tenant compte des formes urbaines et architecturales. Il expose les dispositions qui favorisent la densification de ces espaces ainsi que la limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers. Il justifie les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain compris dans le projet d'aménagement et de développement durables au regard des objectifs de consommation de l'espace fixés, le cas échéant, par le schéma de cohérence territoriale et au regard des dynamiques économiques et démographiques.

Il établit un inventaire des capacités de stationnement de véhicules motorisés, de véhicules hybrides et électriques et de vélos des parcs ouverts au public et des possibilités de mutualisation de ces capacités.

Article L153-27

Six ans au plus après la délibération portant approbation du plan local d'urbanisme, ou la dernière délibération portant révision complète de ce plan, ou la délibération ayant décidé son maintien en vigueur ou sa modification en application du présent article, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale, après avoir sollicité l'avis de ses communes membres, ou le conseil municipal procède à une analyse des résultats de l'application du plan, au regard des objectifs visés à l'article L. 101-2 et, le cas échéant, aux articles L. 1214-1 et L. 1214-2 du code des transports.

L'analyse des résultats porte également, le cas échéant, sur les unités touristiques nouvelles mentionnées à l'article L. 122-16 du présent code. Dans les communes mentionnées à l'article L. 121-22-1, cette analyse porte en outre sur la projection du recul du trait de côte.

L'analyse des résultats donne lieu à une délibération de ce même organe délibérant après que celui-ci a sollicité l'avis de ses communes membres ou du conseil municipal sur l'opportunité de réviser ce plan.

L'analyse des résultats peut inclure le rapport relatif à l'artificialisation des sols mentionné à l'article L. 2231-1 du code général des collectivités territoriales. Dans ce cas, la délibération prévue au troisième alinéa du présent article vaut débat et vote au titre du troisième alinéa de l'article L. 2231-1 du code

général des collectivités territoriales. Dans les communes mentionnées au même article L. 121-22-1, cet avis porte sur l'opportunité de réviser ou de modifier ce plan.

Article L153-28

Lorsque le plan local d'urbanisme tient lieu de programme local de l'habitat, la durée de neuf ans mentionnée à l'article L. 153-27 est ramenée à six ans et l'évaluation porte également sur les résultats de l'application de ce plan au regard des objectifs prévus à l'article L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation. L'autorité administrative compétente de l'État peut, après la délibération prévue au deuxième alinéa de l'article L. 153-27, demander les modifications qu'elle estime nécessaire d'apporter au plan lorsque ce dernier ne répond pas aux objectifs définis à l'article L. 302-2 du code de la construction et de l'habitation. Dans un délai d'un mois, l'établissement public de coopération intercommunale fait connaître à l'autorité administrative compétente de l'État s'il entend procéder aux modifications. À défaut d'accord ou à défaut d'une délibération approuvant les modifications demandées dans un délai d'un an à compter de la demande de modifications, l'autorité administrative compétente de l'État engage la mise en compatibilité du plan.

Article L153-29

Lorsque le plan local d'urbanisme tient lieu de programme local de l'habitat, l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale réalise, trois ans au plus tard à compter de la délibération portant approbation ou révision de ce plan, un bilan de l'application des dispositions de ce plan relatives à l'habitat au regard des objectifs prévus à l'article L. 302-1 du code de la construction et de l'habitation. Ce bilan est transmis à l'autorité administrative compétente de l'État. Il est organisé tous les trois ans dès lors que le plan n'a pas été mis en révision.

LA DEFINITION DES INDICATEURS

Les indicateurs doivent permettre de suivre, de façon régulière et homogène, les effets du PLU et des mesures préconisées.

Il existe deux types d'indicateurs. Les indicateurs généraux, qui permettent d'exprimer des changements dans l'environnement et le contexte territorial. Les indicateurs d'efficacité, qui permettent de mesurer l'avancement de la mise en œuvre des orientations du PLU et de suivre l'efficacité des éventuelles mesures de réduction et de compensation. Pour un suivi correct du PLU, il est important de prévoir les deux types d'indicateurs.

Les indicateurs ont plusieurs rôles :

- Vérifier que les effets du PLU sont conformes aux prévisions faites lors de l'élaboration de celui-ci ;
- Identifier les éventuels impacts négatifs imprévus de la mise en œuvre du PLU ;
- Suivre la mise en place des mesures de réduction et de compensation et s'assurer de leur efficacité.

Le nombre d'indicateurs est réduit afin de permettre un suivi simple au travers de données facilement mobilisables.

Ils renseignent davantage par leur évolution et comparaison que par leur valeur absolue c'est pourquoi les données à partir desquelles ils sont calculés sont produites régulièrement.

La définition d'un référentiel permet de définir la trame des indicateurs. Ce référentiel précis et simple tout en permettant une bonne évaluation du PLU et de sa mise en œuvre qui est une déclinaison directe du PADD.

Les enjeux et les orientations sont décomposés en cibles et critères d'évaluation, facilement identifiables pour caractériser l'orientation stratégique et l'évaluer. Ainsi pour une même orientation stratégique, sont définis (en fonction de la donnée disponible) :

- La cible (ou variable) qui permet de définir le levier d'actions à mettre œuvre pour évaluer l'orientation concernée (sur quoi faut-il évaluer, quel type de donnée mettre en œuvre, sur quelle composante du territoire l'orientation stratégique à évaluer doit-elle reposer, etc.).
- Le critère (ou seuil) qui permet de qualifier la bonne ou la mauvaise application ou prise en compte de l'orientation stratégique (évolution attendue des composantes territoriales identifiées, sens de l'évolution, objectifs quantitatifs - chiffrés - ou qualitatifs, etc.)

C'est l'association d'un critère (ou seuil) à une variable (ou cible) qui constitue l'indicateur d'évaluation.

Sur cette base, la commune du Val organise chaque année l'actualisation des données statistiques et cartographiques.

Ces indicateurs permettent de vérifier l'atteinte des objectifs prévus par le PLU. Les tableaux suivants précisent :

- La nature des indicateurs
- La fréquence de renseignement
- Le producteur de la donnée
- Le niveau géographique de précision.

LES INDICATEURS ENVIRONNEMENTAUX

Les différents types d'indicateurs de suivi

Un indicateur quantifie et agrège des données pouvant être mesurées et surveillées pour suivre l'évolution environnementale du territoire. Plusieurs méthodes de classification des indicateurs existent, notamment celles établies par l'Organisation de Coopération et de Développement Economiques (OCDE) qui fait référence. De son côté, le MEDAD propose aussi de suivre des indicateurs d'état, de pression et de réponse :

- Les indicateurs d'état : En termes d'environnement, ils décrivent l'état de l'environnement du point de vue de la qualité du milieu ambiant, des émissions et des déchets produits. Exemple : taux de polluant dans les eaux superficielles, indicateurs de qualité du sol, etc. ;
- Les indicateurs de pression : Ils décrivent les pressions naturelles ou anthropiques qui s'exercent sur le milieu. Exemple : évolution démographique, captage d'eau, déforestation, etc. ;
- Les indicateurs de réponse : Ils décrivent les politiques mises en œuvre pour limiter les impacts négatifs. Exemple : développement de transports en commun, réhabilitation du réseau d'eaux usées, etc.

Les indicateurs dans le tableau présenté en pages suivantes appartiennent à ces 3 catégories élémentaires d'indicateurs.

Proposition d'indicateurs

Le tableau ci-après liste pour les différentes thématiques environnementales étudiées, une première série d'indicateurs identifiés comme étant intéressants pour le suivi de l'état de l'environnement du territoire communal. Ils permettent de mettre en évidence des évolutions en termes d'amélioration ou de dégradation de l'environnement de la commune, sous l'effet notamment de l'aménagement urbain.

Il est proposé que ces indicateurs soient mis à jour selon une périodicité annuelle. Avant la mise en place effective d'un tel tableau de bord, il sera important de valider le choix des indicateurs finalement les plus pertinents à suivre, en fonction de leur utilité et de leur disponibilité. Il est d'autre part important de nommer une personne spécifiquement chargée de cette tâche de façon à disposer effectivement de ces données de suivi pour la mise en évidence d'éventuels impacts environnementaux et utiles aux futurs travaux d'évaluation du PLU.

| Thématique | Indicateurs | Source | Fréquence de suivi | État à t=0 |
|----------------------------------|---|---|------------------------------|---|
| Paysages et patrimoine | Nombre d'éléments bâtis du paysage inscrits à l'article L151-19 du code de l'urbanisme | Commune | Annuelle | 77 éléments de patrimoines bâtis dans le cadre du projet de PLU |
| | Part des projets intégrant des obligations de qualité paysagère et de traitement des franges urbaines | Commune | Annuelle | |
| Biodiversité et milieux naturels | Superficie d'éléments (EBC, L 151 -23) protégés dans le PLU | INPN | 5 ans | 1214 ha en 2023 |
| | Nombre et surface de projets d'aménagement dans des espaces naturels | Commune | Annuelle | |
| Eau | Volume d'eau potable consommée annuellement sur la commune | Commune, Pays de la Provence Verte, Délégué, BNPE | Annuelle | En 2021, 330 968 m ³ |
| | État quantitatif et qualitatif des masses d'eau | Agence de l'eau | Lors de la révision du SDAGE | Cf État initial de l'environnement du PLU |
| | Rendement du réseau d'alimentation en eau potable | Commune, Pays de la Provence Verte, Délégué | Annuelle | 79,5 % en 2020 |
| | Taux de conformité pour la qualité de l'eau distribuée | Commune, Pays de la Provence Verte, Délégué | Annuelle | 100% en 2020 |

| | | | | |
|---------------------|---|---------------------------|----------------|---|
| Climat air, énergie | Quantité de gaz à effet de serre émise en un an sur la commune | Atmo PACA, AIR PACA ORECA | Tous les 5 ans | En 2019, 8550 tonnes équivalent CO ₂ |
| | Part relative de projets intégrant des obligations de qualité énergétique des bâtiments | Commune | Annuelle | |
| | Production d'énergie renouvelable sur le territoire communal | Commune | Annuelle | Production en 2020 : 12130 MWh d'électricité et 8194 MWh d'énergie thermique |
| | Puissance potentielle théorique de production par énergie renouvelable sur la commune | Commune | Annuelle | |
| | Nombre de jours présentant une mauvaise qualité de l'air | Atmo PACA (CIGALE) | 5 ans | |
| Espace | Évolution de l'occupation du sol | IGN / CRIGE PACA | 3 ans | Entre 2012 et 2018 : - environ 100 ha de territoires agricoles artificialisés - 2 ha de territoires artificialisés reconvertis en forêt |
| Nuisances | Nombre de logements exposés aux nuisances sonores | Commune | Annuelle | |
| Risques | Nombre de logements exposés à un risque | Commune, DDT, DREAL | Annuelle | |
| | Nombre de logements exposés à l'aléa incendie | Commune, DDT, DREAL | Annuelle | |

ANNEXES

ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX IDENTIFIES PAR L'ÉTAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT

| Thématiques environnementales | Enjeux environnementaux |
|---|--|
| Gestion du foncier | Lutter contre l'étalement urbain et préserver les espaces agricoles |
| Climat, air, énergie | <ul style="list-style-type: none"> - Aborder de manière transversale la question de l'adaptation au changement climatique ; - Réduire la consommation énergétique liée aux transports routiers en organisant l'armature urbaine de manière à réduire les distances de déplacement ; - Favoriser le développement de réseaux de chaleurs urbains en l'intégrant dans la réflexion des projets de développement urbain ; - Poursuivre le développement des ENR en lien avec les objectifs du SRADDET : 100 % EnR en 2050. |
| Eau | <p>Adéquation entre le projet démographique et :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ressource en eau (capacité de la ressource /diversification /réseau) ; - Assainissement (capacité de la STEP et réseau) ; <p>Protection de la ressource en eau :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Liée à l'alimentation en eau potable (souterraine) ; - Superficielle (cours d'eau, zones humides...). |
| Risques naturels et technologiques | <p>Prendre en compte les risques suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sismicité ; - Mouvements de terrain ; - Risque inondation par ruissellement et par débordement des cours d'eau ; - Risque feu de forêt ; - Transport de matières dangereuses. <p>Réglementer spécifiquement l'implantation et l'évolution du bâti afin de tenir compte des risques (notamment inondation, feu de forêt et mouvement de terrain) et de réduire la vulnérabilité des constructions existantes.</p> |
| Pollutions et nuisances | <p>Intégrer les nuisances sonores : principalement voies routières ;</p> <p>Préservation de l'environnement nocturne ;</p> <p>Intégration des champs électromagnétiques ;</p> <p>Limiter les risques de pollutions ;</p> <p>Poursuivre les efforts de diminution des GES du secteur des transports routiers en organisant l'armature urbaine de manière à réduire les distances de déplacement ;</p> <p>Maintenir le stock de carbone du territoire en limitant les changements d'affectation, notamment des espaces forestiers ;</p> <p>Réduire l'exposition de la population aux polluants atmosphériques notamment PM2.5 et PM10 notamment à proximité de la D554, de la D562 et du lac du Carnier.</p> |
| Patrimoine historique | Identification et préservation du patrimoine de la commune (architectural, historique, archéologique...). |
| Paysage | Maintenir des équilibres paysagers fragiles entre bâti, agriculture et paysages naturels boisés. |

**Patrimoine naturel et
fonctionnement écologique**

- Préservation de la biodiversité et mise en œuvre des mesures permettant de ne pas fragiliser le fonctionnement écologique actuel. Prendre en compte les enjeux de préservation de la fonctionnalité du site Natura 2000 ;
- Préserver les milieux agro-naturels de la commune et la biodiversité associée, limiter leur anthropisation ;
- Préserver de tout aménagement les quelques zones de la commune concernées par un périmètre d'inventaire et/ou de protection ;
- Renforcer les inventaires des zones humides de la commune et les protéger pour une meilleure résilience du territoire face au changement climatique (protection contre les inondations, soutien d'étiage, etc.) ;
- Restaurer les zones humides dégradées ;
- Protéger les cours d'eau et limiter l'urbanisation de leurs abords en lien avec la gestion des inondations ;
- Maintenir la mosaïque de milieux ouverts et semi-ouverts et lutter contre la fermeture de ces milieux, notamment au niveau des massifs boisés ;
- Concilier les multiples vocations de la forêt (la production de bois, la gestion écologique, le maintien des paysages, etc.) afin de préserver les équilibres forestiers ;
- Protéger, au sein du zonage et du règlement, les réservoirs de biodiversité et les corridors écologiques qui seront identifiés dans la trame verte et bleue du PLU ;
- Préserver les espaces agricoles participant aux continuités écologiques du territoire (support de déplacement pour les espèces). Les éléments bocagers (haies, bosquets...) doivent être préservés ;
- Lutter contre le mitage et maintenir des coupures d'urbanisation favorables aux déplacements des espèces, notamment au niveau de la plaine agricole de la commune ;
- Lutter contre la pollution lumineuse et préserver l'environnement nocturne sur la partie Nord du territoire ;
- Renforcer les liens entre paysages, continuités écologiques et risques (inondation et incendie) afin de définir les espaces naturels à préserver de l'urbanisation.

MATRICE D'ANALYSE DES INCIDENCES DU PADD

| | Thématiques environnement ales | Gestion du foncier | 0 | Climat, air, énergie | 0 | Eau | 0 | Risques naturels et technologiques | 0 | Pollutions et nuisances | 0 | Patrimoine historique | 0 | Paysage | 0 | Patrimoine naturel et fonctionnemen t écologique | 0 | Tot al | Total pondé ré |
|---|---|--|--------|--|--------|--|---|---------------------------------------|--|----------------------------|--|--------------------------|--|---------|--|---|---|-----------|----------------------|
| | Pondération | | 3 | | 2 | | 2 | | 3 | | 2 | | 1 | | 3 | | 3 | | |
| Dispositions du PADD | Remarque ou question à la suite de l'analyse | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Déclinaison de la stratégie politique | | | 1 | | 1 0 | | 5 | | 7 | | 7 | | 4 | | 8 | | 8 | 50 | 120 |
| Orientation 1/ Composer le village de demain, solidaire, intergénératio nnel et respectueux de son environnemen t | | Cette orientation du PADD prévoit une revitalisation du centre- village avec la remobilisatio n de logements | - 1 | Le PADD prévoit : - un projet de halle de producteurs agricoles. La consommation de produits locaux - le soutien de l'implantation de commerces de proximité et l'optimisation des | 2 | Cette orientation prévoit la maitrise de la croissance démographi que en tenant compte des capacités du Val en | 2 | | La revitalisation du centre- village avec notamment le soutien des commerces de proximité permettrait de réduire | 1 | Cette orientation prévoit de promouvoir une architectur e en cohérence avec les spécificités locales | 1 | Le PADD prévoit de : - promouvoir une architecture respectueus e des sites et créer des rues paysagères et | 2 | La création de places de stationnement, d'équipements et d'hébergement s touristiques prévus dans cette orientation peut engendrer | - 1 | 6 | 11 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | | vacants et l'encadrement strict de l'urbanisation commerciale, favorable à la réduction de consommation d'espace. Il prévoit également de tenir compte de l'économie d'espace, de mobiliser la densification et le renouvellement urbain et de ne pas poursuivre l'extension de 6 hameaux. Néanmoins cette orientation prévoit la création de places de stationnement pour revitaliser le centre, le renfort de l'offre d'équipements, le développement d'hébergements | surfaces commerciales Cela est en faveur d'une réduction des transports/déplacements et donc d'une réduction des émissions de GES | | termes de ressources en eau | | les déplacements et donc potentiellement de réduire les nuisances sonores associées et la pollution de l'air | | végétalisées - améliorer l'insertion paysagère de la route départementale (RD) | une artificialisation d'espaces naturels | | | |
|--|--|--|--|--|-----------------------------|--|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | touristiques et l'augmentation de la capacité d'accueil dans la zone d'activité pouvant engendrer une consommation d'espace | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|--|
| | | | | | | | | | mobilier - Créer le sentier des « cabanons de Provence » avec une remise en l'état du patrimoine lapidaire à vocation agricole | typologies du bâti - Créer le sentier des « cabanons de Provence » avec une remise en l'état du patrimoine lapidaire à vocation agricole | biodiversité tout en permettant leur mise en valeur - Préserver/créer des aires de respiration dans le tissu urbain pour faire entrer la nature en ville - Préserver la biodiversité en limitant la consommation et la fragmentation des espaces naturels et agricoles et en assurant le maintien et la remise en bon état des continuités écologiques et le traitement adapté des espaces interstitiels. -avoir une gestion durable de la forêt (...) - interdire strictement le développement urbain dans les espaces hautement sensibles écologiquement | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|---|--|--|--|

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|-----|--|---|---|---|---|--|---|--|---|--|---|---|----|----|
| Orientation 3/ Développer Le Val en respectant les cycles de l'eau | | | | | Cette orientation propose de tendre vers une gouvernance partagée du cycle de l'eau et de favoriser la connaissance liée aux cycles de l'eau Le PADD propose aussi de préserver la ressource, de prendre en compte les capacités de ses usages et de promouvoir une agriculture raisonnée respectueuse du milieu | 2 | Cette orientation prévoit d'engager une politique de re-naturalisation des espaces publics, notamment les stationnements, réduisant le risque de ruissellement. Aussi, le PADD souhaite anticiper l'évolution des aléas naturels sur le territoire en évitant la constructibilité dans les zones à risques (inondations, feux de forêt)et s'assurer de la transparence hydraulique et de favoriser les zones tampons en amont pour éviter des risques en aval | 3 | | 2 | | Le PADD prévoit d'affirmer la place de l'eau dans le paysage en préservant et mettant en valeur les ouvrages patrimoniaux liés à l'eau. | 2 | Cette orientation prévoit la valorisation du patrimoine naturel aquatique tout en développant des activités de nature et de loisirs, en tenant compte des sensibilités environnementales Le PADD prévoit également de protéger et rétablir la TVB, de préserver les cours d'eau et milieux humides et maintenir les espaces de bon fonctionnement (préservation des ripisylves, restauration des berges, etc.) | 3 | 12 | 32 |
| Orientation 4/ Repenser une mobilité sobre en énergie et au service du territoire | | Cette orientation peut contribuer à la consommation d'espace et l'artificialisation des sols en optimisant l'offre de | - 1 | Cette orientation vise à : - encourager des modes de déplacement autre que la voiture au profit des modes doux et favoriser l'urbanisme de proximité pour réduire les déplacements - faciliter les | 3 | | Cette orientation peut contribuer à la consommation d'espace et l'artificialisation des sols en optimisant l'offre de parking pour l'accès au centre et donc accroître le risque de ruissellement | 1 | Cette orientation vise à : - encourager des modes de déplacement autre que la voiture au profit des modes doux et favoriser l'urbanisme | 3 | | | Le PADD propose de développer et mettre en valeur des sentiers de randonnée pédestre, des itinéraires pour VTT et revaloriser des sentiers. Aussi, le PADD | - 1 | 5 | 9 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|---|--|--|---|--|--|
| | | parking pour l'accès au centre | cheminements piétons et vélos et remobiliser les anciens chemins secondaires - Développer et mettre en valeur des sentiers de randonnée pédestre, des itinéraires pour VTT... - Favoriser et développer les modes de déplacement partagés - Repenser l'offre de stationnement en centre-village (pour favoriser les modes actifs) et les bornes de rechargement pour véhicules électriques Ces mesures participent à la réduction de la consommation d'énergie | | | Cependant, l'orientation vise à favoriser la désimperméabilisation des aires de stationnements publics par la réalisation d'accompagnements du végétal, réduisant ainsi le risque de ruissellement | de proximité pour réduire les déplacements - faciliter les cheminements piétons et vélos et remobiliser les anciens chemins secondaires - Développer et mettre en valeur des sentiers de randonnée pédestre, des itinéraires pour VTT... - Favoriser et développer les modes de déplacement partagés - Repenser l'offre de stationnement en centre-village (pour favoriser les modes actifs) et les bornes de rechargement pour véhicules électriques Ces mesures participent à la réduction des | | | prévoit l'optimisation de l'offre en parking. Cela pourrait impacter les milieux naturels. Cependant, le PADD suggère de s'appuyer sur la TVB pour créer des liaisons douces | | |
|--|--|--------------------------------|--|--|--|--|---|--|--|---|--|--|

| | | | | | | | | émissions de GES | | | | | | | | | |
|---|--|---|---|--|--|--|---|---|---|--|--|--|---|---|---|---|----|
| Orientation 5/ Encourager une agriculture adaptée au territoire, au service des habitants et respectueuse de la qualité de vie | | Le PADD souhaite pérenniser le foncier agricole | 1 | | | Le PADD prévoit d'ouvrir des secteurs "agricolables", d'encourager l'installation de maraichers et jardins familiaux. Le PADD souhaite favoriser les cultures adaptées au climat local et peu consommatrices en eau sur les zones de piémonts. | 1 | Cette orientation prévoit d'ouvrir de nouveaux secteurs à l'agriculture pour participer notamment à la lutte contre les feux de forêt | 1 | | | Le PADD encourage le développement de nouveaux secteurs agricoles, mais cherche à tendre vers une agriculture durable, limitant les impacts sur les paysages | 1 | Le PADD prévoit de : - Mettre en place une politique de reconquête agricole des espaces boisés « agricolables » et préserver les terres agricoles de la commune - limiter le mitage agricole en encadrant les aménagements liés ou non à l'activité agricole - limiter le phénomène d'artificialisation du sol - encourager le développement de nouveaux secteurs agricoles, mais cherche à tendre vers une agriculture durable, limitant les impacts sur les paysages et les milieux en étant compatible aux objectifs de préservation de la biodiversité - Préserver les | 3 | 7 | 20 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|---|--|---|--|--|--|---|--|---|---|---|---|---|---|----|
| | | | | | | | | | | | | bois, bosquets et haies qui contribuent à la création de corridors écologiques en renforçant le potentiel écologique des espaces cultivés existants et à créer | | | | | |
| Orientation 6/ Participer pleinement aux défis de la transition énergétique et climatique | | Le PADD prévoit de privilégier la production d'ENR sur des secteurs déjà anthropisés et de mettre le territoire sur la trajectoire du ZAN | 2 | Le PADD propose d'adapter les formes urbaines en cohérence avec les principes de sobriété énergétique; de faciliter les projets de mise en commun de l'énergie renouvelable; de développer de nouveaux programmes de logements à haute performance énergétique ; Mener une réflexion sur le développement d'un projet de parc photovoltaïque; développer l'exemplarité en termes d'énergie et d'environnement pour les équipements publics et les projets d'urbanisation et d'aménagement; préserver les | 3 | | | Le PADD soutient une gestion de l'espace favorable à la biodiversité et la fonctionnalité des milieux via la lutte contre la pollution lumineuse et le développement d'une trame noire | 1 | Le PADD prévoit d'intégrer les installations liées à l'énergie de manière harmonieuse, notamment dans le centre historique | 1 | Le PADD prévoit d'adapter les formes urbaines en cohérence avec la silhouette villageoise et de privilégier la production d'ENR sur des secteurs déjà anthropisés | 1 | Le PADD prévoit de privilégier la production d'ENR sur des secteurs déjà anthropisés et de préserver les milieux naturels captant du CO2 Le PADD soutient une gestion de l'espace favorable à la biodiversité et la fonctionnalité des milieux via la lutte contre la pollution lumineuse et le développement d'une trame noire | 1 | 9 | 21 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|---------------------------------|---|--|---|--|---|--|---|--|---|---|--|--|---|----|----|
| | | | | milieux naturels captant du CO2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Des espaces à enjeux, un espace à préserver | | | 3 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 1 | | 3 | 7 | 21 |
| Objectif de réduction de la consommation d'espace | | Le PADD prévoit de fixer une consommation d'espace de -50% de la consommation passée en extension de l'urbanisation à l'horizon des 15 ans d'application du PLU pour les destinations habitat, équipements publics et économie. Il privilégie la mobilisation de dents creuses, le renouvellement urbain et encadre la densification | 2 | | | | | | | | | | | | | Si le PADD prévoit plusieurs greffes/extensions urbaines et souhaite répondre aux objectifs de capacité d'accueil, il prévoit de travailler sur des formes urbaines mixtes permettant de tenir les objectifs de consommation d'espace. Aussi il priorise la mobilisation des dents creuses et encadre la densification, privilégie le renouvellement urbain (...) Ceci permet de limiter l'impact sur la consommation d'espaces naturels | 1 | 3 | 9 |
| Orientations sur les secteurs à | | Le PADD prévoit de : - stopper la fragmentation | 1 | | | | | | | | | | Le PADD prévoit de stopper la fragmentation | 1 | Le PADD prévoit de : - stopper la fragmentation | 2 | 4 | 12 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| enjeux agricoles | | n des espaces agricoles, pour empêcher le mitage du foncier et conserver des ensembles cohérents - limiter la constructibilité aux seuls équipements nécessaires à l'activité agricole, en excluant la construction de nouvelles unités d'habitation | | | | | | | | n des espaces agricoles, pour empêcher le mitage du foncier et conserver des ensembles cohérents | des espaces agricoles, pour empêcher le mitage du foncier et conserver des ensembles cohérents - favoriser le développement de l'activité agricole, par exemple par l'agro-sylvo-pastoralisme, tout en conciliant les visions agricoles, DFCI, et préservation de la biodiversité et de la fonctionnalité des espaces naturels adjacents. | | |
|------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|