



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-quatre**,  
 Le **douze avril**,  
 le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)  
 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,  
 en mairie sous la présidence de **Monsieur Christian BENTOUMI, 1<sup>er</sup> Adjoint**.  
Date de convocation du Conseil Municipal : 29 mars 2024.



### Nombre de Conseillers :

en exercice : 27  
Présents ou  
Représentés : 26  
Absent : 01  
Votants : 26



### Objet :

### PROJET D'ACQUISITION DE LA PARCELLE B1124 AU VAL

**Présents :** MM. Alain ALBERTI - Christian BENTOUMI - Laurence BERLEMONT - Anastasia BRENGUIER - Jeanne CAVALLARO - Gisèle CONFORTI-PERNEY - Steve COURDOUAN - Jean CULINATI - Géraldine DUDON - Anaïs DUFEUX - Max FABRE - Colette LAIRE - Christian LEFEVRE - Michel MAUREL - Luc PERNEY - Corinne RINAUDO - Georges AYMOUNIN.

**Représentés :** MM. Jérémy GIULIANO représenté par Christian BENTOUMI - Colette ALEXANDRE représentée par Géraldine DUDON - Sophie ARGOUARC'H représentée par Corinne RINAUDO - Patrick FALANTIN représenté par Max FABRE - Marie-Sylvie GROVER représentée par Anaïs DUFEUX - Franck JAMAIN représenté par Jean CULINATI - Julien LASSAUQUE représenté par Jeanne CAVALLARO - Olivier BARALE représenté par Christian LEFEVRE - Josiane VILAIN représentée par Georges AYMOUNIN.

**Absent :** MM. Norbert GIRAUD.

Secrétaire de séance : Mme Gisèle CONFORTI-PERNEY



Rapporteur : M. Christian LEFEVRE

Le secteur Saint-Jacques, au nord du village, fait l'objet d'une Opération d'Aménagement Programmée (OAP) dans le PLU 2019 et dans le futur PLU révisé.

Ce secteur a vocation à accueillir des équipements publics, telle que la crèche intercommunale dont le principe a été adopté par délibération n°2023-068 du 27 octobre 2023.

D'autres équipements sont prévus :

- Une noue paysagère ;
- Un espace culturel ;
- Du stationnement et de la voirie ;
- Des espaces verts.

La commune dispose de la maîtrise foncière de l'ensemble du secteur, à l'exception d'une parcelle (B 1124) de 1560 m<sup>2</sup> située le long de la route départementale, au nord du parking des écoles.

Contactés, les copropriétaires ont donné leur accord de principe au rachat de cette parcelle par la commune, sur la base de 10 €/m<sup>2</sup>, le prix final ayant été arrondi à 16 000 €.

Monsieur le Maire demande au conseil municipal d'approuver cette acquisition et de l'autoriser à signer tous les actes relatifs à l'acquisition de ce bien au prix initial de 16 000 €.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle cadastrée section B n°1124 au prix initial de 16 000 €.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes relatifs à l'acquisition de ce bien.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,  
**Gisèle CONFORTI-PERNEY**



Le 1<sup>er</sup> Adjoint,  
**Christian BENTOUMI**

