

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille **vingt-quatre**,

Le **douze avril**,

le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)

dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,

en mairie sous la présidence de **Monsieur Christian BENTOUMI, 1^{er} Adjoint**.

Date de convocation du Conseil Municipal : 29 mars 2024.

**Nombre de Conseillers :**

en exercice : 27

Présents ou
Représentés : 26

Absent : 01

Votants : 26

**Objet :**

DEMANDE DE FONDS
DE CONCOURS A LA
CAPV POUR
L'ACQUISITION DE
LA PARCELLE B 1277
DANS LE CADRE
D'UN PROJET
D'AMENAGEMENT
URBAIN GLOBAL

Présents : MM. Alain ALBERTI - Christian BENTOUMI - Laurence BERLEMONT - Anastasia BRENGUIER - Jeanne CAVALLARO - Gisèle CONFORTI-PERNEY - Steve COURDOUAN - Jean CULINATI - Géraldine DUDON - Anaïs DUFEUX - Max FABRE - Colette LAIRE - Christian LEFEVRE - Michel MAUREL - Luc PERNEY - Corinne RINAUDO - Georges AYMONTIN.

Représentés : MM. Jérémy GIULIANO représenté par Christian BENTOUMI - Colette ALEXANDRE représentée par Géraldine DUDON - Sophie ARGOUARC'H représentée par Corinne RINAUDO - Patrick FALANTIN représenté par Max FABRE - Marie-Sylvie GROVER représentée par Anaïs DUFEUX - Franck JAMAIN représenté par Jean CULINATI - Julien LASSAUQUE représenté par Jeanne CAVALLARO - Olivier BARALE représenté par Christian LEFEVRE - Josiane VILAIN représentée par Georges AYMONTIN.

Absent : MM. Norbert GIRAUD.

Secrétaire de séance : Mme Gisèle CONFORTI-PERNEY



Rapporteur : M. Christian LEFEVRE

En 2022, la commune a délégué son droit de préemption urbain au bailleur social Var Habitat pour acquérir une parcelle en vue d'y construire 35 logements sociaux. Les travaux devraient démarrer à la fin de cette année.

Sur ce programme, le bailleur a accepté de céder gracieusement à la commune, une emprise foncière de 4 mètres de large en bordure de voirie, afin d'élargir le boulevard Daniel TOSCAN.

En parallèle, la commune a lancé au mois de février les travaux de création du square de la médiathèque sur une autre propriété foncière acquise en 2021.

Ces deux projets se trouvent sur le même secteur, séparés par le boulevard TOSCAN.

Au milieu de ce secteur en pleine requalification urbaine, se trouve une parcelle (B 1277) de 155 m², composée de 3 garages et d'un minuscule espace vert.

Cette parcelle génère des contraintes importantes en termes d'aménagement pour le bailleur social, empêche la commune d'élargir le boulevard TOSCAN sur toute sa longueur – et surtout au carrefour avec la rue du 11 novembre – et les garages actuels ne s'insèrent absolument pas dans le projet urbain en cours.

Or, le propriétaire est décidé à vendre son bien et la commune souhaite l'acquérir pour parfaire la requalification urbaine du secteur, en :

- Rasant les 3 garages ;
- Permettant au bailleur d'optimiser son programme social sans cette contrainte ;
- Elargir le boulevard TOSCAN et y créer du stationnement linéaire ;
- Créer une placette au carrefour des deux voies pour y déplacer un monument public qui doit être démonté pour permettre la réalisation des logements sociaux.

Ce bien, non soumis à l'estimation des Domaines, a été évalué par un professionnel de l'immobilier à 50 000 € TTC.

Pour cette opération, la commune souhaite bénéficier de l'aide de la CAPV à travers un Fonds de Concours au titre de la catégorie « valorisation et réhabilitation des espaces publics », à hauteur de 50% soit 22 500 €.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter l'aide financière de la Communauté d'Agglomération de la Provence Verte à travers un Fonds de Concours pour un montant de 22 500 € HT représentant 50% du coût HT estimé de l'opération.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Gisèle CONFORTI-PERNEY



Le 1^{er} Adjoint,
Christian BENTOUMI

