



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-cinq**,
Le **trente-et-un janvier**,
le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 24 janvier 2025.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27
Présents ou
Représentés : 24
Absents : 03
Votants : 24



Objet :

DEMANDE DE
SUBVENTION AU
TITRE DE LA DETR
POUR LA
RENOVATION DE 3
BATIMENTS
COMMUNAUX

Présents : MM. Jérémy GIULIANO - Alain ALBERTI - Christian BENTOUMI - Laurence BERLEMONT - Steve COURDOUAN - Jean CULINATI - Géraldine DUDON - Anaïs DUFEUX - Max FABRE - Marie-Sylvie GROVER - Julien LASSAUQUE - Michel MAUREL - Corinne RINAUDO - Georges AYMONTIN - Josiane VILAIN.

Représentés : MM. Colette ALEXANDRE représentée par Marie-Sylvie GROVER - Sophie ARGOUARC'H représentée par Corinne RINAUDO - Anastasia BRENGUIER représentée par Max FABRE - Jeanne CAVALLARO représentée par Christian BENTOUMI - Gisèle CONFORTI-PERNEY représentée par Anaïs DUFEUX - Franck JAMAIN représenté par Jérémy GIULIANO - Colette LAIRE représentée par Julien LASSAUQUE - Christian LEFEVRE représenté par Jean CULINATI - Luc PERNEY représenté par Michel MAUREL.

Absents : MM. Patrick FALANTIN - Norbert GIRAUD - Olivier BARALE.

Secrétaire de séance : M. Christian BENTOUMI



Rapporteur : M. Jérémy GIULIANO

La commune du Val est lauréate du programme « Villages d'Avenir » après avoir présenté un projet global et transversal de redynamisation de la commune s'appuyant – entre autres - sur les trois axes suivants (cf. lettre de candidature datée du 11 octobre 2023 adressée à Monsieur le Préfet du Var) :

- Habitat/logement ;
- Patrimoine et cadre de vie ;
- Services et commerces de proximité.

Sur les trois axes stratégiques cités, plusieurs actions concrètes sont en cours d'élaboration :

Axe habitat/logement : Mise en sécurité de l'immeuble 20 place Gambetta, acquis en 2020 par la commune en vue de créer des logements conventionnés.

La toiture de l'immeuble présente des désordres notables qui induisent des infiltrations d'eau et nécessitent une intervention rapide.

- ↳ Le devis de remise en état de la toiture – comprenant sa dépose complète, le renforcement de la charpente, le traitement des boiseries, la couverture en PST et la repose des tuiles, et enfin la restauration des gouttières et descentes – s'élève à 18 360,50 €.

Axe patrimoine et cadre de vie : rénovation de la toiture du musée du santon.

Ce bâtiment présente donc un intérêt patrimonial important, aussi bien pour le bâti en lui-même que pour la collection qu'il abrite. Il fait partie des 6 musées du Val qui ont valu à la commune la reconnaissance d'antenne CIAP.

Or, sa toiture est en mauvais état et laisse l'eau s'infiltrer dans les pierres de la voute du four, menaçant à terme toute la structure.

- ↳ Le devis de remise en état total de la toiture s'élève à 53 907 € car il inclut des travaux de maçonnerie dans le respect des matériaux et de l'architecture du bâtiment.

Axe transverse : Patrimoine /services et commerces de proximité.

La remise « Marini » située sur la parcelle F 490 (place des moulins) vient de faire l'objet d'une division parcellaire (détachement du reste de l'emprise foncière) en vue d'une acquisition par la commune.

En effet, ce local était loué par la commune depuis de nombreuses années, et nous souhaitons en faire l'acquisition. Un compromis de vente a été signé fin 2024, le plan de division enregistré et l'acte sera signé courant février 2025.

Fidèle à sa stratégie de redynamisation du centre bourg et à sa volonté d'accompagner l'installation de nouveaux acteurs économiques, la commune a noué un partenariat avec un artisan coutelier qui souhaite installer son atelier/exposition au Val. A la fois activité économique et véritable témoignage d'un savoir-faire ancestral, cette coutellerie artisanale va naturellement trouver sa place sur la place des moulins et participer à sa dynamisation.

Toutefois, ladite « remise » nécessite au préalable des travaux de remise en état. Tous les travaux à l'intérieur du bâtiment : réseaux, dalle béton (le sol est en terre battue), aménagements intérieurs, remise en état du plancher de la mezzanine, création des escaliers, mise aux normes PMR, etc., sont à la charge du futur occupant.

En tant que propriétaire des murs, la commune conserve à sa charge la rénovation des éléments extérieurs dans le respect total des éléments architecturaux du bâtiment et des bâtiments voisins :

- Rénovation de la toiture en tuiles romanes anciennes ;
- Création d'une porte d'accès (PMR) et bois, métal et verre dans le style des salles voisines ;
- Pose d'une grille en fer forgé (identique aux salles voisines) ;
- Pose de fenêtres à l'étage (menuiserie métallique teinte noire identique aux salles voisines).

Le coût total de ces travaux s'élève à 21 484,10 €.

La nature de ces travaux rentre dans le cadre de l'appel à projet DETR2025 porté par la Préfecture, pour lequel la collectivité peut solliciter une subvention.

Le montant total subventionnable des dépenses éligibles s'élève à 93 751,60 € (TVA non applicable).

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à solliciter une subvention dans le cadre de l'appel à projet DETR 2025 pour la rénovation de 3 bâtiments communaux.

- **VALIDE** le plan de financement suivant :

	Montant HT	Taux
Autofinancement de la commune :	18 751,60 €	20 %
Subvention DETR et/ou DSIL :	75 000,00 €	80 %
Total de l'opération :	93 751,60 €	100 %

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance,
Christian BENTOUMI



Le Maire,
Jérémy GIULIANO


