



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-quatre**,
Le **vingt-huit juin**,
le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 21 juin 2024.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27
Présents ou
Représentés : 25
Absents : 02
Votants : 25



Objet :

TRANSACTION ENTRE LA COMMUNE ET UN ADMINISTRE

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Christian **BENTOUMI** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI-PERNEY** - Steve **COURDOUAN** - Jean **CULINATI** - Géraldine **DUDON** - Anaïs **DUFEUX** - Max **FABRE** - Marie-Sylvie **GROVER** - Colette **LAIRE** - Julien **LASSAUQUE** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN** - Josiane **VILAIN**.
Représentés : MM. Alain **ALBERTI** représenté par Christian **BENTOUMI** - Colette **ALEXANDRE** représentée par Marie-Sylvie **GROVER** - Sophie **ARGOUARC'H** représentée par Corinne **RINAUDO** - Laurence **BERLEMONT** représentée par Julien **LASSAUQUE** - Anastasia **BRENGUIER** représentée par Luc **PERNEY** - Franck **JAMAIN** représenté par Jérémy **GIULIANO** - Christian **LEFEVRE** représenté par Jean **CULINATI** - Michel **MAUREL** représentée par Max **FABRE** - Olivier **BARALE** représenté par Georges **AYMONIN**.
Absents : MM. Patrick **FALANTIN** - Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : M. Steve **COURDOUAN**



Rapporteur : M. Jérémy **GIULIANO**

Le 8 mai 2020, Monsieur **MIKHTARIAN**, habitant Le Val, a demandé à la commune le reclassement de sa parcelle de zone UF1 en zone UF2 constructible.

Le 25 janvier 2021, le service urbanisme lui a répondu par courrier que sa parcelle était déjà en zone UF2 du PLU en vigueur.

Considérant que sa parcelle était constructible, Monsieur **MIKHTARIAN** a mandaté un géomètre expert afin de constituer un dossier de détachement de parcelle en vue de construire une maison individuelle.

La demande d'urbanisme a été refusée le 29 avril 2021 au motif que la parcelle se situe en zone UF1. En effet, le courrier envoyé précédemment comportait une erreur manifeste.

Le 14 mars 2024, Monsieur **MIKHTARIAN** a adressé un courrier à Monsieur le Maire en demandant le remboursement des sommes engagées auprès du géomètre, étant donnée l'erreur de la commune.

7-10 Divers**N° 2024/061**

Cette procédure est prévue par l'[instruction du 19 avril 2022](#) publiée au BOFIP-GCP-22-0007 du 6 mai 2022, qui détermine la liste des pièces justificatives des dépenses des collectivités locales.

Ces pièces justificatives des dépenses sont également listées dans la nomenclature de la Direction des Finances Publiques du Var à l'article 181 :

- Décision de l'autorité délibérante autorisant la transaction ;
- Signature d'un contrat de transaction.

L'article 2044 du Code Civil définit la transaction comme « *un contrat par lequel les parties, par des concessions réciproques, terminent une contestation née, ou préviennent une contestation à naître. Ce contrat doit être rédigé par écrit* ».

La transaction porte sur un montant de 1 237,86 € TTC.

VU l'[instruction du 19 avril 2022](#) ;

VU l'article 2044 du Code Civil ;

VU le projet de contrat de transaction joint en annexe ;

CONSIDERANT le courrier du 8 mai 2020, par lequel Monsieur MIKHTARIAN a demandé à la commune le reclassement de sa parcelle de zone UF1 en zone UF2 constructible.

CONSIDERANT le courrier du 25 janvier 2021, par lequel le service urbanisme lui a répondu que sa parcelle était déjà en zone UF2 du PLU en vigueur, commettant ainsi une erreur manifeste ;

CONSIDERANT le courrier du 14 mars 2024, par lequel Monsieur MIKHTARIAN demande le remboursement de la somme de 1 237,86 € TTC engagée auprès du géomètre ;

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

DECIDE :

- **D'APPROUVER** le projet de transaction présenté en annexe, entre la commune et Monsieur MIKHTARIAN.
- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer le contrat de transaction.
- **DIT** que cette dépense est inscrite au budget principal de la commune en section de fonctionnement.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance,
Steve COURDOUAN



Le Maire,
Jérémy GIULIANO

Page 2 sur 2