



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-quatre**,
 Le **vingt-quatre mai**,
 le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
 en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 17 mai 2024.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27
Présents ou
Représentés : 26
Absent : 01
Votants : 26



Objet :

PLAN BARNIER LISTE DES BIENS CONCERNES

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Christian **BENTOUMI** - Laurence **BERLEMONT** - Anastasia **BRENGUIER** - Jeanne **CAVALLARO** - Steve **COURDOUAN** - Géraldine **DUDON** - Max **FABRE** - Patrick **FALANTIN** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Josiane **VILAIN**.

Représentés : MM. Sophie **ARGOUARC'H** représentée par Julien **LASSAUQUE** - Gisèle **CONFORTI-PERNEY** représentée par Luc **PERNEY** - Jean **CULINATI** représenté par Christian **LEFEVRE** - Anaïs **DUFEUX** représentée par Géraldine **DUDON** - Marie-Sylvie **GROVER** représentée par Colette **ALEXANDRE** - Franck **JAMAIN** représenté par Corinne **RINAUDO** - Colette **LAIRE** représentée par Max **FABRE** - Georges **AYMONIN** représenté par Josiane **VILAIN** - Olivier **BARALE** représenté par Christian **BENTOUMI**.

Absent : MM. Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : Mme Josiane **VILAIN**



Rapporteur : M. Michel **MAUREL**

Par délibération n°2023-054 du 22 septembre 2023, le Conseil Municipal a donné son accord de principe à la mise en œuvre du Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM) dit « Fonds Barnier » suite aux inondations du 4 octobre 2021.

Cette première délibération de principe doit être accompagnée d'une nouvelle délibération précisant la liste des biens concernés par le dispositif.

Pour mémoire, le FPRNM a pour objectif de permettre à des populations résidant dans des zones particulièrement exposées, de se réinstaller en dehors des zones à risques.

L'article L561-3 du code de l'environnement prévoit que le FPRNM « peut contribuer à l'acquisition amiable (...) d'un bien exposé à un risque prévisible (...) de crues torrentielles ou à montée rapide (...) menaçant gravement des vies humaines, sous réserve que le prix de l'acquisition amiable s'avère moins coûteux que les moyens de sauvegarde et de protection des populations. »

3-1 Acquisitions**N° 2024/047**

Pour rappel, les pluies torrentielles du 4 octobre 2021 ont particulièrement touché les lotissements de La Ribeirotte et Sainte Catherine. Onze habitations sont particulièrement vulnérables aux crues répétées de la rivière et ont subi de lourds dégâts le 4 octobre 2021. Ces 11 biens ont fait l'objet d'études de vulnérabilité poussées de la part du Syndicat Mixte de l'Argens (SMA) et des organismes mandatés par lui, et remplissent tous les critères d'éligibilité au dispositif du Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM).

Ces biens sont les suivants :

Propriétaires :	Adresses :	Parcelles cadastrales :	Superficies (m²) :	Montant total	Valeur vénale	Indemnité réemploi	Frais dém.
M. Prevost	13, imp Chevalier PAUL	OE 1240	424	327 110 €	295 100 €	30 510 €	1 500 €
Mme.Prieur/Rouard	7, av Bailli de Suffren	OE 1234	590	252 420 €	227 200 €	23 720 €	1 500 €
M. Mauro	22, av Jean Mermoz	OE 1005	427	301 700 €	272 000 €	28 200 €	1 500 €
M. Rusterucci	23, av Jean Mermoz	OE 1006	420	256 600 €	231 000 €	24 100 €	1 500 €
M. Desavisse	24, av Jean Mermoz	OE 1007	575	249 692 €	224 720 €	23 472 €	1 500 €
M. Berthélémy	10, rue St Exupéry	OE 0993	440	274 695 €	247 420 €	25 745 €	1 500 €
Mme Lopez	8, lot. Ribeirotte	OE 1235	471	282 780 €	254 800 €	26 480 €	1 500 €
Mme Mignonne	9, lot. Ribeirotte	OE 1236	414	250 000 €	225 000 €	23 500 €	1 500 €
M. Haxaire	10, lot. Ribeirotte	OE 1237	337	308 520 €	278 200 €	28 820 €	1 500 €
M. Pereira	11, lot. Ribeirotte	OE 1238	503	367 596 €	331 905 €	34 191 €	1 500 €
Mme Tastot	12, lot. Ribeirotte	OE 1239	365	243 664 €	219 240 €	22 924 €	1 500 €

Une autre étude diligentée par le SMA a également montré que le cout de mesures structurelles globales de type barrage écrêteur sur le lac du Carnier, serait bien supérieur à la somme des indemnisations à verser dans le cadre du FPRNM, sans apporter de garantie totale de sécurité.

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement et notamment ses articles L 125-1, L 125-2 et L 561-3 ;

VU le décret n°2021-528 du 29 avril 2021 relatif au Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs ;

VU l'arrêté interministériel du 15 octobre 2021 portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle de la commune du Val suite aux inondations du 4 octobre 2024 ;

VU l'avis du service des Domaines sur la valeur vénale des biens concernés ;

VU la demande d'acquisition au titre du FPRNM formulée par chaque propriétaire ;

VU les courriers d'accord de chaque propriétaire ;

VU le rapport du diagnostic de vulnérabilité aux inondations des biens concernés, rédigé par le bureau d'études OSGAPI mandaté par le SMA ;

VU le rapport du bureau d'études ISL Ingénierie, mandaté par le SMA pour les études d'aménagement de la ZEC (zone d'expansion de crue) du lac du Canier dans le cadre de l'action 54 du PAPI Argens ;

CONSIDERANT que le FPRNM a pour objectif de permettre à des populations résidant dans des zones particulièrement exposées, de se réinstaller en dehors des zones à risques.

CONSIDERANT que l'article L561-3 du code de l'environnement prévoit que le FPRNM « peut contribuer à l'acquisition amiable (...) d'un bien exposé à un risque prévisible (...) de crues torrentielles ou à montée rapide (...) menaçant gravement des vies humaines, sous réserve que le prix de l'acquisition amiable s'avère moins coûteux que les moyens de sauvegarde et de protection des populations. »

CONSIDERANT que les pluies torrentielles du 4 octobre 2021 ont particulièrement touché les lotissements de La Ribeirotte et Sainte Catherine où onze habitations sont particulièrement vulnérables aux crues répétées de la rivière et ont subi de lourds dégâts le 4 octobre 2021.

CONSIDERANT que ces 11 biens ont fait l'objet d'études de vulnérabilité poussées de la part du Syndicat Mixte de l'Argens (SMA) et des organismes mandatés par lui, et remplissent tous les critères d'éligibilité au dispositif du Fonds de Prévention des Risques Naturels Majeurs (FPRNM).

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- **APPROUVE** l'acquisition des propriétés bâties dont les caractéristiques et la valeur figurent ci-dessous :

3-1 Acquisitions**N° 2024/047**

Propriétaires :	Adresses :	Parcelles cadastrales :	Superficies (m²) :	Montant total	Valeur vénale	Indemnité réemploi	Frais dém.
M. Prevost	13, imp Chevalier PAUL	OE 1240	424	327 110 €	295 100 €	30 510 €	1 500 €
Mme.Prieur/ Rouard	7, av Bailli de Suffren	OE 1234	590	252 420 €	227 200 €	23 720 €	1 500 €
M. Mauro	22, av Jean Mermoz	OE 1005	427	301 700 €	272 000 €	28 200 €	1 500 €
M. Rusterucci	23, av Jean Mermoz	OE 1006	420	256 600 €	231 000 €	24 100 €	1 500 €
M. Desavisse	24, av Jean Mermoz	OE 1007	575	249 692 €	224 720 €	23 472 €	1 500 €
M. Berthélémy	10, rue St Exupéry	OE 0993	440	274 695 €	247 420 €	25 745 €	1 500 €
Mme Lopez	8, lot. Ribeirotte	OE 1235	471	282 780 €	254 800 €	26 480 €	1 500 €
Mme Mignonne	9, lot. Ribeirotte	OE 1236	414	250 000 €	225 000 €	23 500 €	1 500 €
M. Haxaire	10, lot. Ribeirotte	OE 1237	337	308 520 €	278 200 €	28 820 €	1 500 €
M. Pereira	11, lot. Ribeirotte	OE 1238	503	367 596 €	331 905 €	34 191 €	1 500 €
Mme Tastot	12, lot. Ribeirotte	OE 1239	365	243 664 €	219 240 €	22 924 €	1 500 €

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Josiane VILAIN

Le Maire,
Jérémy GIULIANO

