



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-quatre**,  
Le **vingt-quatre mai**,  
le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)  
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,  
en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.  
Date de convocation du Conseil Municipal : 17 mai 2024.



### Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents ou

Représentés : 26

Absent : 01

Votants : 26



### Objet :

#### AVENANT A LA CONVENTION DE LOGISTIQUE DES LOCATIONS DES GITES COMMUNAUX

**Présents :** MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Christian **BENTOUMI** - Laurence **BERLEMONT** - Anastasia **BRENGUIER** - Jeanne **CAVALLARO** - Steve **COURDOUAN** - Géraldine **DUDON** - Max **FABRE** - Patrick **FALANTIN** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Josiane **VILAIN**.

**Représentés :** MM. Sophie **ARGOUARC'H** représentée par Julien **LASSAUQUE** - Gisèle **CONFORTI-PERNEY** représentée par Luc **PERNEY** - Jean **CULINATI** représenté par Christian **LEFEVRE** - Anaïs **DUFEUX** représentée par Géraldine **DUDON** - Marie-Sylvie **GROVER** représentée par Colette **ALEXANDRE** - Franck **JAMAIN** représenté par Corinne **RINAUDO** - Colette **LAIRE** représentée par Max **FABRE** - Georges **AYMONIN** représenté par Josiane **VILAIN** - Olivier **BARALE** représenté par Christian **BENTOUMI**.

**Absent :** MM. Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : Mme Josiane **VILAIN**



Rapporteur : M. Christian **BENTOUMI**

**VU** la délibération n°2020/065 du 10 juillet 2020 ;

**VU** la délibération n°2020/128 du 11 décembre 2020 ;

**VU** la délibération n°2021/116 du 17 décembre 2021 ;

**VU** la délibération n°2020/053 du 20 mai 2022 ;

La commune du Val met en location les trois appartements meublés du Gîte des Remparts, situés n°2 place des Remparts.

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée délibérante que la gestion de ce lieu est confiée à la SASU « L'Agent M », dont la prise en charge de services externes représente 45% du CA réalisé mensuellement.

Afin de répondre au mieux aux attentes des usagers et compte tenu du retour d'expérience de ces deux dernières années, Monsieur le Maire expose à l'assemblée la nécessité de mettre en place un avenant à la convention de

**1-3 Convention de mandat****N° 2024/052**

prestation de services liant les deux parties pour prendre en compte les points suivants :

- Mise en location du studio, nommé « Les lavandes » (qui n'était pas prévu dans la convention).

- Le contrat actuel propose des locations à la nuitée toute période confondue. Face à des pratiques touristiques différentes entre la basse et la haute saison, il est proposé d'appliquer le fonctionnement suivant :

- Basse saison (1<sup>er</sup> octobre au 30 avril) : location des gîtes à la nuitée.
- Haute saison (1<sup>er</sup> mai au 30 septembre) : location des gîtes pour deux nuits minimums.

↳ Ceci permettra de répondre aux demandes à la nuitée pour soutenir le pèlerinage de St Jacques de Compostelle ou le tourisme familial et favorisera en période estivale, les locations, à minima, de plus d'une nuitée ;

- Le contrat actuel précise que la fourniture de draps est incluse dans les tarifs appliqués et indique la possibilité de déduire 15 € par personne si l'utilisateur porte son propre couchage.

Au vu de la somme importante à déduire si les locataires sont plus d'un par appartement, il est proposé de rapporter ce montant à la location elle-même et non pas au nombre de personnes ;

- Il est proposé de faire appel aux services de l'Agent M pour les interventions urgentes nécessitant un déplacement, hors temps de travail des agents municipaux (intervention de type, panne d'électricité, fuite d'eau, panne de chauffage, etc.) pour les montants suivants :

- Forfait déplacement : 50 € HT
- + en cas d'intervention technique : 30 € / heure

Une majoration de 50 € sera appliquée en cas de déplacement et / ou intervention de nuit (entre 20h00 et 07h00), les dimanches et jours fériés.

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Après en avoir entendu l'exposé,

Après en avoir délibéré,

1 contre : M. Steve COURDOUAN,

A la majorité,

**DECIDE :**

- De mettre en place l'avenant à la convention exprimant les modifications citées, entre la SASU « Agent M » et la Mairie du Val pour une durée déterminée, sur la gestion des meublés des Gîte des Remparts.

1-3 Convention de mandatN° 2024/052

- De modifier le contrat de location des gîtes existant et de faire appliquer les termes de ce nouvel avenant.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,  
**Josiane VILAIN**

Le Maire,  
**Jérémy GIULIANO**



Envoyé en préfecture le 31/05/2024

Reçu en préfecture le 31/05/2024

Publié le

ID : 083-218301430-20240524-2024\_052-DE