



Convention de Partenariat

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

La Commune de LE VAL, Hôtel de Ville, 5, Place de la Libération, 83143 LE VAL

Collectivité Territoriale, identifiée sous le numéro SIRET 218 301 430 00045

Représentée par **Monsieur Jérémy GIULIANO**, Maire de la Commune,
dûment habilité aux fins des présentes,

CI-APRÈS DÉNOMMÉE, « La Collectivité »

ET

La Cave Coopérative des Vignerons de CORRENS, Route du Val, 83143 LE VAL

Représentée par **Monsieur Fabien MISTRE**, Président en exercice de la Coopérative, dûment
habilité aux fins des présentes,

CI-APRÈS DÉNOMMÉE, « La Coopérative »,

Préambule :

Dès 2020, Les parties nommées ci-dessus se sont rapprochées pour convenir de leur intention d'œuvrer conjointement à un partenariat, dans l'objectif de réaliser un projet en commun. Ce dernier comprendrait la réhabilitation des locaux désaffectés de l'actuelle Halle coopérative, l'aménagement destiné à accueillir des producteurs locaux et à permettre la vente de leurs produits, un espace de restauration étant envisagé, avec consommation de produits essentiellement locaux. L'exploitation de la Halle ainsi aménagée étant assurée par une structure juridique réunissant les deux parties (La Collectivité et La Coopérative), mais dont la forme reste encore à déterminer.

La nécessité de mettre rapidement l'ensemble des bâtiments composant la Halle, hors d'eau, pour les protéger durablement, a conduit La Coopérative à faire appel à une entreprise spécialisée dans la réfection de toitures et la pose de panneaux photovoltaïques. Pour cela, cette dernière doit impérativement connaître la destination finale des locaux et les informations utiles et nécessaires à la réalisation de cette prestation, afin de décider des choix techniques adaptés au moment de son étude et éviter ainsi des modifications coûteuses et/ou complexes par la suite. En effet, le respect de la réglementation en vigueur et les choix techniques appropriés, en fonction de l'usage de l'ensemble des locaux sous la toiture qui supportera les panneaux photovoltaïques, conditionne l'ensemble du projet de Halle de producteurs locaux.

Il devenait donc nécessaire de formaliser l'idée de partenariat entre La Commune et La Coopérative, par une convention, afin d'apporter tous les éléments permettant de rendre effectif, sécuriser et viabiliser la réhabilitation de l'ensemble de la toiture de la cave coopérative.

Par les présentes, il est convenu ce qui suit :

Article 1 Finalités

La Collectivité et La Coopérative œuvrent ensemble pour valoriser les bâtiments actuels de La Coopérative dans le but de mener à bien un projet commun de Halle dédiée à la production locale.

Les partenaires se réunissent autour des grandes orientations suivantes :

- Permettre la réussite de l'étude de l'entreprise choisie par La Coopérative, prenant en compte le projet décrit en préambule et avant tous travaux.
- Rendre les choix retenus à l'issue de l'étude opérationnels pour la suite de l'exploitation de la cave coopérative.
- Faciliter la mise hors d'eau des bâtiments dans le respect des contraintes réglementaires des parties.
- S'engager conjointement à tout mettre en œuvre pour la réussite du projet de Halle de producteurs locaux, dans la mesure du respect de la réglementation et de la faisabilité technique et financière.
- Reconnaître qu'une structure juridique à déterminer devra être créée entre les parties.
- Renforcer tout lien entre La Commune et La Coopérative visant à la réussite du projet.
- Favoriser la réalisation et le suivi du projet.

Article 2 Objectifs et contenu de la convention

Article 2-1 Objet de la convention

L'objet du présent document est double :

- il s'agit de sécuriser et viabiliser la réhabilitation de la toiture de la cave coopérative, sans mettre en danger la réussite du projet de Halle de producteurs locaux.
- Il permet de définir les conditions du partenariat et les engagements réciproques entre La Collectivité d'une part et La Coopérative d'autre part, afin de poursuivre les actions engagées, mais aussi développer toute action nouvelle.

Dans le cadre des objectifs suivants :

1. Fournir toute information utile et nécessaire à l'entreprise retenue par La Coopérative pour lui permettre d'effectuer les choix techniques réglementaires et les plus appropriés à la réalisation de la mission qu'elle lui a confiée.
2. Mettre en œuvre, soutenir et promouvoir toute initiative de sensibilisation à la production locale.
3. Favoriser la valorisation des produits locaux en circuits courts de proximité et de l'agro-tourisme auprès des habitants, des visiteurs, des professionnels, etc.
4. Associer tout partenaire public ou privé utile à la réflexion et à la concrétisation du projet.
5. Favoriser de façon générale les relations entre les différents acteurs concourant à la réalisation et à la bonne réussite du projet.
6. Soutenir les démarches qui contribuent à l'atteinte des objectifs précédemment cités.

Article 2-2 Engagements de La Collectivité

La Collectivité s'engage à poursuivre les actions suivantes :

1. Le soutien financier, à hauteur de 10 000 euros, pour l'étude permettant la validation technique de la réfection de la toiture avec pose de panneaux photovoltaïques. Pendant et à l'issue de l'étude, La Collectivité promet de se revoir autant que nécessaire pour examiner toute contrainte pesant sur la pose des panneaux photovoltaïques et des solutions techniques afférentes, dans le cadre de la réalisation du Projet de Halle de producteurs locaux, pour favoriser toute solution ou alternative raisonnable.
2. Favoriser la réalisation de réhabilitation de la toiture par tous moyens et dans les meilleurs délais, compte tenu de la dégradation importante. Dans cette optique, La Collectivité n'entend pas lier de façon rédhibitoire, d'éventuelles contraintes qui lui sont propres, en dehors des contraintes réglementaires, à la réalisation sans tarder des réparations de toiture.
3. La mise à disposition de tous moyens légaux qui permettront de faciliter la réalisation desdits projets (liés soit à la toiture, soit à la destination des locaux de la cave coopérative).
4. La recherche de la structure juridique la plus appropriée à la concrétisation du projet de Halle.
5. La recherche de partenaires publics et/ou privés nécessaires à la réalisation dudit projet.
6. Être force de proposition.

Article 2-2 Engagements de La Coopérative

La Coopérative s'engage à poursuivre les actions suivantes :

1. Pendant et à l'issue de la l'étude, promet de se revoir autant que nécessaire pour examiner toute contrainte pesant sur la pose des panneaux photovoltaïques et des solutions techniques afférentes, dans le cadre de la réalisation du Projet de Halle de producteurs locaux, pour favoriser toute solution ou alternative raisonnable.
2. Favoriser la réalisation du projet de Halle de producteurs locaux par tous moyens, hors contraintes financières ou venant en opposition avec sa propre stratégie commerciale.
3. Faciliter toute solution ou alternative permettant de mener à bien le projet précité.
4. Être force de proposition

Article 3 Durée de la convention

Le terme de validité de la présente convention est fixé à la création de la structure juridique qui réunira La Collectivité et La Coopérative dans l'objectif de création et d'exploitation de la Halle de producteurs locaux.

Article 4 Aspects financiers

Comme indiqué à l'article 2-2, La Commune participe financièrement à l'étude nécessaire à la pose des panneaux photovoltaïques et de tout matériel rendu nécessaire par la destination finale des bâtiments, à l'exclusion de tout autre financement à ce stade du projet.

Article 5 Conditions de réalisation et communication

Les signataires de la présente convention s'engagent réciproquement à promouvoir leur partenariat défini dans la présente convention en interne et en externe. Ils s'engagent à s'associer mutuellement dans toute opération de promotion des actions conduites dans le cadre de la présente convention.

Article 6 Pilotage

Le pilotage du partenariat défini dans cette convention, sa coordination et son suivi, seront conduits par les représentants des deux entités, qui s'appuieront sur les agents et/ou techniciens de leurs structures respectives.

Article 7 Descriptif sommaire du projet

Caractéristiques techniques :

- L'établissement se situera dans la catégorie 4 (jusqu'à 300 personnes) des ERP.
- Il peut accueillir différents métiers de bouche, (maraîcher, traiteur, poissonnier, boulanger, ...)
- Un espace restauration est prévu au nord du bâtiment, destiné à cuisiner les produits locaux.
- Un parking se situera dans un premier temps à l'est de la coopérative, ainsi qu'une terrasse destinée à la restauration.
- Dans un deuxième temps, des modifications seront envisageables (telles qu'un parking) à l'ouest ou secteur immédiat.
- Aucune ouverture de façade n'est en principe prévue en dehors de celles existantes ou précédemment condamnées.

Fait à Le Val
Le
en 2 exemplaires

Pour LA COLLECTIVITÉ

Pour LA COOPÉRATIVE