



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-trois**,
 Le **vingt-six mai**,
 le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
 en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 19 mai 2023.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents ou
Représentés : 24

Absents : 03

Votants : 24



Objet :

CESSION DU BAIL COMMERCIAL DE LA BOUCHERIE

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Christian **BENTOUMI** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI PERNEY** - Steve **COURDOUAN** - Jean **CULINATI** - Géraldine **DUDON** - Max **FABRE** - Patrick **FALANTIN** - Marie-Sylvie **GROVER** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN** - Olivier **BARALE**.

Représentés : MM. Anastasia **BRENGUIER** représentée par Luc **PERNEY** - Anaïs **DUFEUX** représentée par Géraldine **DUDON** - Franck **JAMAIN** représenté par Jean **CULINATI** - Colette **LAIRE** représentée par Julien **LASSAUQUE** - Josiane **VILAIN** représentée par Georges **AYMONIN**.

Absents : MM. Sophie **ARGOUARC'H** - Laurence **BERLEMONT** - Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : Mme Gisèle **CONFORTI**.



Rapporteur : M. Michel **MAUREL**

Par la délibération n°2020-118 du 11 décembre 2020, le Conseil Municipal décidait de sauvegarder l'activité de la dernière boucherie de la commune, et autorisait Monsieur le Maire à signer un bail commercial pour le maintien de cette activité, ce bail étant sous-loué à un professionnel du secteur pour une durée déterminée.

Les objectifs de l'opération ont été réussis, à savoir la préservation de l'activité de boucherie dans le centre du village, l'installation d'un nouvel artisan et la contribution de revitalisation du centre.

Le contrat de sous-location arrivant à échéance, il était convenu par les trois parties (propriétaire, commune et exploitant) d'un transfert du droit au bail de la commune vers l'exploitant à un prix convenu d'avance compte tenu de la réussite du projet.

Monsieur le Maire demande donc à l'Assemblée de l'autoriser à signer la cession du bail commercial à l'exploitant actuel de la boucherie, au prix convenu lors l'acte initial.

Vu les articles L1111-1et L1212-1 du code de la propriété des personnes publiques ;

Vu le décret 5522 du 4 janvier 1955 relatif à la publicité foncière ;

Vu les articles L1311-13 et L 2251-3 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi du 2 aout 2005 et les nouvelles dispositions du code de l'urbanisme ;

Vu l'article L214-1 du code de l'urbanisme ;

Vu les dispositions du bail commercial signé par la commune avec la SCI NIZZABELLA.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- Autorise Monsieur le Maire à céder le bail commercial de la boucherie à l'exploitant actuel, au prix convenu lors de l'acte initial ;
- Autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents afférents à cette cession.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Gisèle CONFORTI



Le Maire,
Jérémy GIULIANO

