



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-trois**,
Le **vingt-six mai**,
le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 19 mai 2023.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27
Présents ou
Représentés : 24
Absents : 03
Votants : 24



Objet :

DEMANDE DE
SUBVENTION AU
DEPARTEMENT
POUR LA
REALISATION
D'ACQUISITIONS
FONCIERES

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Christian **BENTOUMI** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI PERNEY** - Steve **COURDOUAN** - Jean **CULINATI** - Géraldine **DUDON** - Max **FABRE** - Patrick **FALANTIN** - Marie-Sylvie **GROVER** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN** - Olivier **BARALE**.

Représentés : MM. Anastasia **BRENGUIER** représentée par Luc **PERNEY** - Anaïs **DUFEUX** représentée par Géraldine **DUDON** - Franck **JAMAIN** représenté par Jean **CULINATI** - Colette **LAIRE** représentée par Julien **LASSAUQUE** - Josiane **VILAIN** représentée par Georges **AYMONIN**.

Absents : MM. Sophie **ARGOUARC'H** - Laurence **BERLEMONT** - Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : Mme Gisèle CONFORTI.



Rapporteur : M. Jérémy GIULIANO

La commune a l'opportunité de réaliser trois acquisitions foncières stratégiques en 2023 pour réaliser des projets municipaux d'envergure :

1- Parcelle F260, rue de la Paix : logements sociaux

Située rue de la Paix, dans le centre village, cette parcelle est à vendre pour un montant de 159 000 €.

Mandaté par la commune, le bailleur social Var Habitat a réalisé une première étude de faisabilité technico financière pour construire 8 logements avec stationnements sur 477 m² de surface au sol dans le respect des règles du PLU en vigueur ; il cédera de plus une partie du foncier à la commune pour élargir la voirie.

Dans le partenariat avec le bailleur social, la commune apportera le foncier et Var Habitat prendra en charge la construction et la gestion locative. L'acquisition du foncier et le dépôt du permis de construire doivent être réalisés en 2023 pour rentrer dans l'inventaire communal des logements sociaux de l'année en cours.

Coût de l'opération : 159 000 €, hors frais de notaire.

2- Parcelle F447, rue République : création d'un commerce

Ce bien constitué d'un local commercial en rez-de-chaussée donnant sur la rue principale du village, est à la vente pour un montant de 26 000 €.

La collectivité a notifié son intention de préempter et dispose de quelques mois pour concrétiser l'achat.

La collectivité souhaite que le local en rez-de-chaussée – à vocation commerciale – conserve sa destination d'origine et ne soit pas transformé en logement, le maintien, l'extension ou l'accueil d'activités économiques et le renforcement du tissu commercial et artisanal dans le centre-village étant une des priorités du mandat.

Les demandes de locaux commerciaux de cette superficie sont nombreuses sur la commune, mais l'offre est quasiment inexistante. La collectivité a déjà reçu une proposition pour un commerce de service inexistant sur la commune.

Coût de l'opération : 26 000 €, hors frais de notaire.

3- Parcelle F490, place du Moulin : valorisation du patrimoine, artisanat local

Cette parcelle se situe au cœur d'un îlot urbain qui est presque totalement propriété communale et comprend :

- Foyer municipal ;
- Lavoir ;
- Maison des associations ;
- Musée de l'olivier ;
- Salle municipale du cadran ;
- Salle municipale de l'olivier ;
- Jardin municipal des Gorguettes ;
- Jardin théâtre ;
- Foyer des anciens.

Au milieu de cette zone se trouve une vieille remise en pierres apparentes, modèle d'architecture rurale locale, que la commune loue depuis de nombreuses années pour y stocker le matériel des festivités (tables, chaises, podium, etc.).

La commune souhaite acquérir cette remise pour la restaurer et l'aménager intérieurement afin de préserver et valoriser ce patrimoine architectural.

Coût de l'opération : 15 000 €, hors frais de notaire.

Le coût global de ces trois projets s'élève à 200 000 €, pour lequel la commune sollicite l'aide du département à hauteur de 70% soit 140 000 €.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,

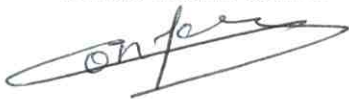
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- Autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention du Département à hauteur de 70% du coût estimé du projet, soit 140 000 €.
- Valide le plan de financement suivant :

| Nature du financement | Montant HT | % d'intervention |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Conseil Département du Var | 140 000 € | 70% |
| Autofinancement | 60 000 € | 30% |
| TOTAL | 200 000 € | 100% |

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Gisèle CONFORTI



Le Maire,
Jérémy GIULIANO



Envoyé en préfecture le 30/05/2023

Reçu en préfecture le 30/05/2023

Publié le

ID : 083-218301430-20230526-2023_044-DE