



# **DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mille **vingt-trois**,  
Le **vingt-deux septembre**,  
le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)  
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,  
en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.  
Date de convocation du Conseil Municipal : 15 septembre 2023.



## **Nombre de Conseillers :**

**en exercice :** 27

**Présents ou**

**Représentés :** 26

**Absent :** 01

**Votants :** 26



## **Objet :**

**AVENANT AU**  
**CONTRAT DE**  
**CESSION DU DROIT**  
**AU BAIL**  
**COMMERCIAL DU**  
**LOCAL DE LA**  
**BOUCHERIE**

**Présents** : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Anastasia **BRENGUIER** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI PERNEY** - Steve **COURDOUAN** - Jean **CULINATI** - Géraldine **DUDON** - Anaïs **DUFEUX** - Max **FABRE** - Patrick **FALANTIN** - Marie-Sylvie **GROVER** - Colette **LAIRE** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN** - Josiane **VILAIN**.

**Représentés** : MM. Sophie **ARGOUARC'H** représentée par Colette **LAIRE** - Christian **BENTOUMI** représenté par Jérémy **GIULIANO** - Laurence **BERLEMONT** représentée par Julien **LASSAUQUE** - Franck **JAMAIN** représenté par Jean **CULINATI** - Olivier **BARALE** représenté par Georges **AYMONIN**.

**Absent** : MM. Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : Mme Gisèle CONFORTI-PERNEY.



Rapporteur : M. Michel MAUREL

Par la délibération n°2023-036 du 26 mai 2023, le Conseil Municipal autorisait Monsieur le Maire à céder le bail commercial de la boucherie pour le maintien de cette activité et pour se mettre en conformité avec la réglementation.

Monsieur le Comptable public nous ayant informé d'une erreur matérielle dans le contrat de cession, il est nécessaire d'effectuer une délibération rectificative. En effet, le montant HT figurant en toutes lettres dans le contrat de cession est différent de celui écrit en chiffres. Ce dernier étant le montant de référence ayant servi à la cession effective du bail, la présente délibération n'entraîne aucune modification du prix de cession.

Monsieur le Maire demande donc à l'Assemblée de l'autoriser à signer l'avenant au contrat de cession du bail commercial au prix de 4 099,30 € HT soit 4 919,16 € TTC.

Vu les articles L1111-1et L1212-1 du code de la propriété des personnes publiques ;

Vu le décret 5522 du 4 janvier 1955 relatif à la publicité foncière ;

3-3 LocationsN° 2023/060

Vu les articles L1311-13 et L 2251-3 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi du 2 août 2005 et les nouvelles dispositions du code de l'urbanisme ;

Vu l'article L214-1 du code de l'urbanisme ;

Vu les dispositions de la délibération n°2023-036 autorisant la cession dudit bail.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- Précise que le montant de la cession est fixé à 4 099,30 € HT soit 4 919,16 € TTC.
- Autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant au contrat de cession du 28 juillet 2023.

La secrétaire de séance,  
**Gisèle CONFORTI-PERNEY**

Le Maire,  
**Jérémy GIULIANO**

