



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-trois**,
Le **quinze décembre**,
le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 08 décembre 2023.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents ou

Représentés : 25

Absents : 02

Votants : 25



Objet :

MANDAT DE
MAITRISE
D'OUVRAGE POUR
LES TRAVAUX DE
RENOVATION
THERMIQUE ET
ENERGETIQUE DE
L'HOTEL DE VILLE

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Christian **BENTOUMI** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI PERNEY** - Jean **CULINATI** - Géraldine **DUDON** - Anaïs **DUFEUX** - Max **FABRE** - Marie-Sylvie **GROVER** - Colette **LAIRE** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN** - Josiane **VILAIN**.

Représentés : MM. Sophie **ARGOUARC'H** représentée par Corinne **RINAUDO** - Anastasia **BRENGUIER** représentée par Luc **PERNEY** - Steve **COURDOUAN** représenté par Julien **LASSAUQUE** - Patrick **FALANTIN** représenté par Colette **LAIRE** - Franck **JAMAIN** représenté par Jean **CULINATI** - Olivier **BARALE** représenté par Georges **AYMONIN**.

Absents : MM. - Laurence **BERLEMONT** - Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : Mme Gisèle CONFORTI-PERNEY.



Rapporteur : M. Max FABRE

La commune du VAL souhaite mandater le SYMIELECVAR pour assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de rénovation thermique et énergétique de l'hôtel de ville.

Rappelons que cette opération a fait l'objet en mars 2023, d'une demande de subvention auprès de l'Etat dans le cadre du dispositif « fonds verts », et qu'elle a obtenu un financement de 104 231 €. Par ailleurs, deux demandes de subventions complémentaires sont inscrites à l'ordre du jour de la présente assemblée : auprès du Département et l'autre à titre de la DSIL.

La mission confiée au SYMIELECVAR par la commune pour cette opération porte sur les éléments suivants :

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles les ouvrages seront étudiés et réalisés ;
- Sélection des prestataires et passation des marchés : travaux et prestations associées, mission SPS ;
- Exécution des marchés, suivi et contrôle de l'activité des prestataires ;
- Gestion administrative et comptable de l'opération ;
- Gestion des contentieux avec les prestataires ;

- Valorisation des CEE concernant les travaux d'amélioration énergétique et thermique du bâtiment.

Le projet de convention joint à la présente note de synthèse précise les engagements des deux parties et les modalités de délégation de la maîtrise d'ouvrage. Ce document est accompagné de l'annexe financière qui précise le coût détaillé des travaux et le taux de rémunération du SYMIELECVAR, soit : 5% HT du coût des travaux.

Monsieur le Maire demande à la présente assemblée de l'autoriser à signer la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage et son annexe financière et tout autre document se rapportant à l'opération de travaux couverte par le mandat.

VU le livre IV - Partie II du Code de la Commande Publique codifiant les dispositions de la loi MOP (relative à la maîtrise d'ouvrage publique et ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée) ;

VU la loi n° 99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale ;

CONSIDERANT l'intérêt pour la commune de mandater le SYMIELECVAR pour assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de rénovation thermique et énergétique de l'hôtel de ville ;

CONSIDERANT la convention signée le 11 juillet 2022 par laquelle la commune avait déjà confié au SYMIELECVAR la réalisation d'une étude énergétique et thermique sur ce bâtiment afin de déterminer les économies d'énergies réalisables après travaux.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage et son annexe financière et à procéder à toutes les démarches nécessaires pour la mise en application de cette convention.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Gisèle CONFORTI-PERNEY



Le Maire,
Jérémy GIULIANO


