



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-trois**,
Le **quinze décembre**,
le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 08 décembre 2023.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents ou

Représentés : 25

Absents : 02

Votants : 25



Objet :

MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE POUR LES TRAVAUX DE RENOVATION THERMIQUE ET ENERGETIQUE DE LA MAISON CATERNET

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Christian **BENTOUMI** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI PERNEY** - Jean **CULINATI** - Géraldine **DUDON** - Anaïs **DUFEUX** - Max **FABRE** - Marie-Sylvie **GROVER** - Colette **LAIRE** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN** - Josiane **VILAIN**.

Représentés : MM. Sophie **ARGOUARC'H** représentée par Corinne **RINAUDO** - Anastasia **BRENGUIER** représentée par Luc **PERNEY** - Steve **COURDOUAN** représenté par Julien **LASSAUQUE** - Patrick **FALANTIN** représenté par Colette **LAIRE** - Franck **JAMAIN** représenté par Jean **CULINATI** - Olivier **BARALE** représenté par Georges **AYMONIN**.

Absents : MM. - Laurence **BERLEMONT** - Norbert **GIRAUD**.



Rapporteur : M. Max **FABRE**

La commune du VAL souhaite mandater le SYMIELECVAR pour assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de rénovation thermique et énergétique de la maison Caternet.

Rappelons que la maison Caternet accueille les associations valoises et est destinée à devenir une véritable « maison des associations » dès que les travaux de rénovation seront terminés. L'ensemble de la toiture a déjà été reprise en 2022.

La démarche est la même que pour la rénovation de l'Hôtel de ville et la mission confiée au SYMIELECVAR par la commune pour cette opération porte sur les éléments suivants :

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles les ouvrages seront étudiés et réalisés ;
- Sélection des prestataires et passation des marchés : travaux et prestations associées, mission SPS ;
- Exécution des marchés, suivi et contrôle de l'activité des prestataires ;
- Gestion administrative et comptable de l'opération ;
- Gestion des contentieux avec les prestataires ;

1-1 Marchés publics**N° 2023/084**

- Valorisation des CEE concernant les travaux d'amélioration énergétique et thermique du bâtiment.

Le SYMIELEC a programmé les études de projets à partir du second trimestre 2024 pour un démarrage des travaux en fin d'année.

Le projet de convention joint à la présente note de synthèse précise les engagements des deux parties et les modalités de délégation de la maîtrise d'ouvrage. Ce document est accompagné de l'annexe financière qui précise le coût détaillé des travaux et le taux de rémunération du SYMIELECVAR, soit : 5% HT du coût des travaux.

Monsieur le Maire demande à la présente assemblée de l'autoriser à signer la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage et son annexe financière et tout autre document se rapportant à l'opération de travaux couverte par le mandat.

VU le livre IV - Partie II du Code de la Commande Publique codifiant les dispositions de la loi MOP (relative à la maîtrise d'ouvrage publique et ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée) ;

VU la loi n° 99-586 du 12 juillet 1999 relative au renforcement et à la simplification de la coopération intercommunale ;

CONSIDERANT l'intérêt pour la commune de mandater le SYMIELECVAR pour assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux de rénovation thermique et énergétique de l'hôtel de ville ;

CONSIDERANT la convention signée le 11 juillet 2022 par laquelle la commune avait déjà confié au SYMIELECVAR la réalisation d'une étude énergétique et thermique sur ce bâtiment afin de déterminer les économies d'énergies réalisables après travaux.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage et son annexe financière et à procéder à toutes les démarches nécessaires pour la mise en application de cette convention.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Gisèle CONFORTI-PERNEY



Le Maire,
Jérémy GIULIANO

