



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-trois**,
 Le **quinze décembre**,
 le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
 en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 08 décembre 2023.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents ou

Représentés : 25

Absents : 02

Votants : 25



Objet :

ACQUISITION FONCIERE

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Christian **BENTOUMI** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI PERNEY** - Jean **CULINATI** - Géraldine **DUDON** - Anaïs **DUFEUX** - Max **FABRE** - Marie-Sylvie **GROVER** - Colette **LAIRE** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN** - Josiane **VILAIN**.

Représentés : MM. Sophie **ARGOUARC'H** représentée par Corinne **RINAUDO** - Anastasia **BRENGUIER** représentée par Luc **PERNEY** - Steve **COURDOUAN** représenté par Julien **LASSAUQUE** - Patrick **FALANTIN** représenté par Colette **LAIRE** - Franck **JAMAIN** représenté par Jean **CULINATI** - Olivier **BARALE** représenté par Georges **AYMONIN**.

Absents : MM. - Laurence **BERLEMONT** - Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : Mme Gisèle **CONFORTI-PERNEY**.



Rapporteur : M. Jérémy **GIULIANO**

Monsieur le Maire informe l'assemblée que suite à la mise en vente d'un bien immobilier situé chemin de Correns, la collectivité a manifesté son intérêt auprès du vendeur pour acquérir un bout de parcelle enclavée dans le périmètre du cimetière communal.

Cette emprise triangulaire d'une contenance de 323 m², composée de 2 parcelles cadastrées section C n°1654 et n°1655 (**voir relevé cadastral joint en annexe**) permettrait d'agrandir le cimetière actuel en offrant entre 20 et 30 concessions supplémentaires.

Cette opportunité est d'autant plus intéressante que notre cimetière actuel est saturé et que la création d'un nouveau cimetière hors du village ne pourra pas se faire à court terme.

Sollicité pour une évaluation financière du bien, le service des Domaines de l'Etat a répondu qu'il n'était pas compétent pour ce type de transaction. La collectivité a donc fait réaliser 3 évaluations différentes par trois agences immobilières locales :

- FONCIA ;
- CAPIFRANCE ;
- FNAIM.

Sur la base de ces évaluations, la collectivité et le vendeur se sont accordés à l'amiable sur un prix de vente de 90 000 € hors frais.

Compte tenu l'opportunité que représente cette acquisition, Monsieur le Maire demande au conseil municipal d'approuver cette acquisition et de l'autoriser à signer tous les actes relatifs à l'acquisition de ce bien au prix initial de 90 000 €.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,

Après en avoir délibéré,

A l'unanimité,

- **APPROUVE** l'acquisition des parcelles cadastrées section C n°1654 et n°1655 figurants sur le relevé cadastral joint en annexe au prix initial de 90 000 €.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes relatifs à l'acquisition de ce bien.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Gisèle CONFORTI-PERNEY



Le Maire,
Jérémy GIULIANO

