



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-trois**,
 Le **dix février**,
 le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
 en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 3 février 2023.



Nombre de Conseillers :
en exercice : 27
Présents ou
Représentés : 25
Absents : 02
Votants : 25



Objet :

MISE EN LOCATION DU STUDIO SITUE AUX GITES DES REMPARTS

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Alain **ALBERTI** - Colette **ALEXANDRE** - Christian **BENTOUMI** - Anastasia **BRENGUIER** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI** - Steve **COURDOUAN** - Géraldine **DUDON** - Anaïs **DUFEX** - Max **FABRE** - Patrick **FALANTIN** - Marie-Sylvie **GROVER** - Franck **JAMAIN** - Colette **LAIRE** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN**.

Représentés : MM. Laurence **BERLEMONT** représentée par Julien **LASSAUQUE** - Jean **CULINATI** représenté par Christian **LEFEVRE** - Norbert **GIRAUD** représenté par Alain **ALBERTI** - Olivier **BARALE** représenté par Georges **AYMONIN**.

Absentes : MM. Sophie **ARGOUARC'H** - Josiane **VILAIN**.

Secrétaire de séance : M. Steve **COURDOUAN**.



Rapporteur : M. Christian **BENTOUMI**

La commune du Val met à la location trois des quatre appartements meublés du Gîte des Remparts, situés au n°2 Place des Remparts instaurant des tarifs.

Monsieur le Maire informe l'assemblée délibérante de l'intérêt de mettre à la location, l'appartement du rez-de chaussée constitué d'un studio, afin d'en permettre son ouverture et sa rentabilité au même titre que les trois autres.

L'entité commerciale de la SASU L'Agent M: Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle, conservera à sa charge la gestion quasi complète de tous les appartements, de leur commercialisation à leur occupation et maintenance.

M. le Maire propose à l'assemblée délibérante d'appliquer les tarifs suivants pour le studio :

- Location au mois : 400 € / mois.
- Location à la semaine : 250 € / semaine de juin à septembre – 150 € / semaine hors saison – 180 € / semaine de vacances scolaires.
- Forfait ménage : 20 €.
- Forfait location de linge : déduction de 15 € par personne, dans le cas où le locataire apporte son propre linge de lit.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

Décide :

- De mettre à la location le studio du gîte des Remparts, par l'intermédiaire de la SASU et la Mairie du Val pour une durée déterminée, sur la gestion des meublés du Gîte des Remparts.
- De modifier le contrat de location des gîtes existant et de faire appliquer les tarifs visés, en fonction des termes de la convention existante.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance,
Steve COURDOUAN



Le Maire,
Jérémy GIULIANO

